



ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL
DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE CADIZ Y CEUTA

MEMORIA ANUAL 2025

INDICE

1. Presentación de Memoria 2025

2. Colegio

- Normativa.**
- Funciones.**
- Estructura organizativa.**

3. Memoria de Actividades de la Junta de Gobierno.

4. Memoria de Actividades Comisión Disciplinaria.

5. Memoria de Actividades Comisión de Formación.

6. Memoria de Actividades de la Asesoría Jurídica.

7. Memoria de Actividades de la Secretaria

- Personal del Colegio.**
- Censo Colegiados.**
- Circulares e información variada.**
- Convenios.**
- Otra información de interés.**

8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2025 y presupuesto para el ejercicio 2026.

9. Memoria de comunicación y prensa.

1.- PRESENTACION DE MEMORIA 2025

La memoria anual del ejercicio 2025 aprobada en Junta General de colegiados de 6 de Marzo de 2026, desarrolla la labor profesional, y actuaciones internas del Colegio, dirigida tanto a sus colegiados, como a los usuarios que por diferentes motivos se han dirigido a este Colegio Territorial, y de cuyo contenido se informa tanto al Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, como al Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

En ella, se hace una exposición detallada de la labor profesional que este Colegio realiza para sus colegiados, así como la asistencia a Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz y Consejo General, desarrollo de cursos de formación, jornadas, firmas de convenio, organización de actos, censo colegial, y toda aquella información necesaria para mejorar la actividad profesional diaria de sus colegiados.

Así mismo, se presenta resumen del estado contable del ejercicio 2025, con el fin de presentar la situación económica de este Colegio, y el presupuesto planificado para el ejercicio 2026.

2. COLEGIO

1. Normativa

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, es una Corporación de Derecho Público amparada por la ley y reconocida por el Estado, con personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, tiene el tratamiento de Ilustre.

Se regirá por las disposiciones legales estatales y autonómicas que le afecten, por los Estatutos Generales de la profesión; los Estatutos, Reglamentos y Código Deontológico que se aprobasen en su desarrollo, las normas de orden interno y acuerdos de los órganos

corporativos en el ámbito de sus respectivas competencias, así como por las demás disposiciones legales que le sean de aplicación.

- Decreto 693/1968, de 1 de abril, por el que se crea el Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas.
- Real Decreto 392/1977, de 8 de febrero, por el que se modifica parcialmente el Decreto de creación del colegio
- Real Decreto 1612/1981 de 19 de junio por el que se autoriza la constitución de colegios territoriales y del Consejo General.
- Ley 2/1974 de 13 de febrero de Colegios Profesionales.
- Ley 10/2003 de 6 de noviembre reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía
- Ley 10/2011 de 5 de diciembre por la que se modifica la ley 10/2003 de 6 de noviembre reguladora de los colegios profesionales de Andalucía.
- Orden de 29 de septiembre de 2010, Orden de 13 de Julio de 2012, Orden 7 de marzo de 2018 y Orden 19 de enero de 2021 de la Consejería de Justicia y Gobernación de la Junta de Andalucía, por la que se aprueban y modifican los Estatutos del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Reglamento de Régimen Interior
- Código Deontológico

2. Funciones

Son fines esenciales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz en el ámbito de su competencia, la ordenación y tutela del ejercicio de la profesión, su exclusiva representación institucional en los términos señalados en el apartado 3 del artículo 1 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, la defensa de los derechos e intereses generales de la profesión, así como de los intereses profesionales de los colegiados y la protección de los intereses de los consumidores y usuarios de los servicios de sus colegiados.

Son funciones del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz las siguientes:

- a) Organizar actividades y servicios comunes de carácter profesional, cultural, asistencial, de previsión y análogos de interés para los colegiados.
- b) Aprobar los presupuestos anuales de ingresos y gastos, sus cuentas y liquidaciones y una memoria anual que deberá hacerse pública en el primer semestre de cada año con los contenidos que establezca la normativa vigente y en la que al menos se incluirá la gestión económica y la actuación disciplinaria.
- c) Establecer y exigir las aportaciones económicas de los colegiados.
- d) Encargarse del cobro de las percepciones, remuneraciones y honorarios profesionales cuando el colegiado lo solicite libre y expresamente.
- e) Llevar un registro de todos los colegiados.
- f) Disponer de una ventanilla única para efectuar entre otros, la realización de forma electrónica y a distancia de trámites y obtención de información del modo que establezca la normativa vigente como garantía para prestadores y destinatarios de servicios. La ventanilla única operará a través de la página web del colegio.
- g) Informar en los procedimientos administrativos o judiciales cuando sea requerido para ello.
- h) Resolver los procedimientos administrativos que se insten ante el Colegio.
- i) Facilitar a los órganos judiciales y administraciones públicas la relación de colegiados que pueden ser requeridos para intervenir como peritos.
- j) Proponer y en su caso adoptar las medidas necesarias para evitar el intrusismo profesional y la competencia desleal.
- k) Visar los trabajos profesionales de los colegiados en los términos previstos en el artículo 13 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero.
- l) Adoptar las medidas necesarias para garantizar que los colegiados cumplan con el deber de aseguramiento.
- m) Dirimir los conflictos que puedan suscitarse entre colegiados.
- n) Fomentar el nivel de la calidad de los servicios.

ñ) Disponer de un servicio de atención a colegiados, consumidores y usuarios, para atender a quejas y reclamaciones referidas a la actividad colegial o de los colegiados, tanto para las presentadas por colegiados como para las presentadas por consumidores o usuarios que contraten los servicios profesionales, o por las asociaciones y organizaciones de consumidores y usuarios en representación o defensa de los intereses de éstos.

o) Elaborar criterios orientativos de honorarios a los exclusivos efectos de la tasación del servicio prestado por los colegiados en peritaciones judiciales.

p) En general cuantas se encaminen al cumplimiento de los fines asignados a los colegios profesionales y aquellos que le sean atribuidos de acuerdo con la legislación vigente

3. Estructura Organizativa

El gobierno del Colegio está regido por los principios de democracia y autonomía. Son sus órganos de gobierno el Presidente, la Junta de Gobierno, Comisión Permanente y la Junta General.

- Corresponde al Presidente la representación legal del Colegio en todas sus relaciones con los poderes públicos, entidades, corporaciones y personalidades de cualquier orden y las demás funciones que le atribuye los presentes Estatutos y los Generales de la profesión.
- La Junta de Gobierno es el órgano de dirección, gestión y administración del Colegio cuyos miembros deberán encontrarse en el ejercicio de la profesión en cualquiera de sus formas.

Estará integrado por el Presidente, el Vicepresidente 1.º, el Vicepresidente 2.º, el Vicepresidente 3.º, el Secretario, el Tesorero, el Contador-Censor y siete vocales como mínimo numerados ordinalmente.

La Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, se encuentra formada por los siguientes miembros:

PRESIDENTE: D. Carlos de Osma Rodríguez, colegiado desde el 14/09/83, y ocupa este cargo desde el 16 de octubre de 2020.

VICEPRESIDENTE 1º: D. Antonio Mera Marín, colegiado desde el 17/10/86.

VICEPRESIDENTE 2º: D. Juan José del Río Ortega, colegiado desde el 10/07/09.

VICEPRESIDENTE 3º: D^a. Irene Gil Pérez, colegiada desde el 11/10/13.

SECRETARIO: D. Juan Antonio Fernández Estudillo, colegiado desde el 10/11/92.

TESORERO: D. Carlos Roca Jiménez, colegiado desde el 28/01/92.

CONTADOR-CENSOR: D. Rafael Trujillo Paz, colegiado desde el 01/02/02.

VOCALES:

D. Enrique Fábregas Seguí, colegiado desde el 12/05/94.

D. Gerardo Alonso Vidart, colegiado desde el 25/05/98.

D. Rafael Sánchez Limón, colegiado desde el 20/05/04.

D^a. Isabel Medina Fernández, colegiada desde el 02/12/02.

D^a. Virginia Otero Mesa, colegiada desde el 19/06/17.

D. Roberto Sánchez Casas, colegiado desde el 08/02/16.

D^a Anjara Calle Ramírez, colegiada desde el 22/11/23.

ASESOR JURÍDICO: Luis Ruiz Giménez

- Existirá una Comisión Permanente delegada de la Junta de Gobierno, para que entienda en aquellos asuntos cuya urgencia no permita en plazo una solución en Junta de Gobierno y otros que pudieran serles encomendados.

Estará compuesta por el Presidente, el Secretario y Tesorero o Contador-Censor.

- Existen 9 comisiones, compuestas por los miembros de la Junta de Gobierno que son:

- Comisión Permanente
 - Comisión de Relaciones Institucionales.
 - Comisión Disciplinaria.
 - Comisión de Formación
 - Comisión Económica y de convenios
 - Comisión de Imagen y Comunicación.
 - Comisión Juridico-deontológica.
 - Comisión Logística
 - Comisión de Auditoria y sistema de Calidad y Excelencia
- La Junta General es el órgano plenario y superior de gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, se reunirá con carácter ordinario dentro de los primeros cinco meses de cada año y con carácter extraordinario cuando sea debidamente convocada, a iniciativa del Presidente o de más del quince por ciento de colegiados.

3.MEMORIA ACTIVIDADES DE LA JUNTA DE GOBIERNO.

Durante el ejercicio 2025, se han desarrollado Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz, Juntas y Plenos del Consejo General, así como diferentes reuniones con Instituciones Públicas, Empresas privadas y firmas de Convenio y Acuerdos tanto a nivel territorial, andaluz o nacional, que se pueden resumir en el siguiente detalle:

ENERO

Día 16

Reunión del Presidente Sr. Osma Rodríguez con la Consejería de Vivienda de la Junta de Andalucía en Sevilla, para tratar Ley de vivienda.

Día 20

-Elecciones para renovación parcial de los cargos de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz.

Día 21

Reunión del Vicepresidente 2º Sr. del Río Ortega, del Secretario Sr. Fernández Estudillo y del Vocal Sr. Sánchez Limón con el Consorcio de Bomberos de Cádiz.

Día 29

Acto toma de juramento de los nuevos cargos de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz.

FEBRERO

Día 6

Reunión del Presidente Sr. Osma y como Tesorero del Consejo Andaluz con CaixaBank para firma de convenio.

Día 18

-Pleno telemático del Consejo Andaluz, con la asistencia de los consejeros por el Colegio de Cádiz Sr. Osma y Sra. Gil Pérez.

-Firma acuerdo de colaboración entre el Colegio de Cádiz y Concetra-Endesa.

MARZO

Día 4

-Firma de convenio de colaboración entre el Colegio de Cádiz y Banco Sabadell.

-Asistencia del Sr. Sánchez Casas como miembro de la comisión a las Jornadas de - Comunicación organizadas por el Colegio de Aragón.

Día 21

Jornadas “Manuel Roberto” organizadas por el Consejo General para miembros de Junta de Gobierno.

ABRIL

Día 3

II Jornadas de Juntas de Gobiernos de los CAF Andaluces en Antequera, a la que asistieron la mayoría de los miembros de junta de gobierno del colegio.

Día 7

-Pleno del Consejo Social del Ayuntamiento de Jerez al que asiste el Secretario Sr. Fernández Estudillo.

-Acto Policía Nacional y CAF Cádiz, presentación iniciativa proyecto seguridad CC.PP y al que asiste el presidente Sr. Osma, el secretario Sr. Fdez y el contador-censor Sr. Trujillo.

Día 9

Firma de acuerdo de colaboración con Grupo Visalia.

Día 10

Jornada de prevención contra incendios organizadas por el Colegio de Cádiz y el Consorcio de Bomberos en tuvieron lugar en Algeciras, Cádiz y Jerez para los presidentes y propietarios de las comunidades y los administradores de fincas colegiados.

Día 22

Pleno telemático del Consejo Andaluz, al que asistieron como consejeros representantes del Colegio de Cádiz el Sr. Osma como Presidente del colegio y la Sra. Gil como Vicepresidenta 3ª.

Día 25

Reunión del Pleno del Consejo General, a la que asistió la Vicepresidenta 3ª Sra. Gil Pérez.

MAYO

Día 9

-Celebración de la Junta General de colegiados en Jerez, con la asistencia de un gran número de colegiados y donde tuvo lugar la toma de juramento, entrega de carnet y títulos a los nuevos colegiados.

-Curso MASC para formación de los colegiados en el servicio de conciliación privada como medio adecuado de solución de controversias de la L.O.1/2025..

Día 12

Acto presentación de la programación de la Feria del Caballo 2025 de Jerez, al que asiste el Presidente Sr. Osma Rodríguez.

Día 16

Curso organizado por el Colegio sobre “Supervivencia emocional para AAFF”.

Día 17

Acto del alumbrado de la Feria del Caballo al que asiste el Presidente Sr. de Osma Rodríguez en el Recinto ferial.

Día 22

Firma de acuerdo de colaboración entre el Colegio de Cádiz y Pulso Energía.

Día 28

Reunión con la Gerencia Territorial del Catastro a la que asisten el Presidente Sr. Osma Rodríguez y Secretario. Sr. Fernández Estudillo.

Días 30 y 31

CNAF Ávila al que asisten el Presidente Sr. Osma Rodríguez y Secretario. Sr. Fernández Estudillo.

JUNIO**Día 2**

Pleno Consejo Social del Ayuntamiento de Jerez al que asiste el Presidente Sr. Osma Rodríguez.

Día 3

Reunión telemática de Comisiones de Trabajo del Consejo Andaluz, con la asistencia de los miembros de junta que forman parte de las distintas comisiones andaluzas.

Día 13

XII Jornadas Inmobiliarias Andalucía a las que asiste el Presidente Sr. Osma Rodríguez en los Claustros Sto. Domingo en Jerez.

Día 17

Pleno telemático del Consejo Andaluz al que asistieron los dos consejeros representantes del Colegio, el presidente Sr. Osma y la vicepresidenta 3ª Sra. Gil.

Día 18

Reunión del Presidente Sr. Osma con la Consejería de Economía de la Junta de Andalucía y firma de acuerdo con BBVA en Sevilla.

Día 20

-Curso organizado por el Colegio de Cádiz sobre “Creación departamento Propiedad Vertical para despachos AAFF”.

-Acto online presentación del programa Executive Education ESADE organizado por el Colegio de Barcelona y al que asiste el Presidente Sr. Osma Rodríguez.

JULIO

Día 1

Reunión Comisión Económica del Consejo Andaluz, con la asistencia de los representantes del Colegio en esa Comisión, el Sr. Osma como Tesorero del Consejo y el Sr. Trujillo Paz como director de la misma.

Día 2

Evento Fórum Jerez 2031 al que asiste el Presidente Sr. Osma Rodríguez en el Museo de la Atalaya en Jerez.

Día 18

Acto toma de juramento cargos Junta de Gobierno del Colegio de Almería al que asiste el Presidente Sr. Osma Rodríguez en la Audiencia Provincial de Almería.

SEPTIEMBRE

Día 17

Firma de convenio entre el Colegio de Cádiz y Adeslas.

Día 24

Reunión en Córdoba de la Comisión Jurídico-Deontológica del Consejo Andaluz a la que asiste el Sr. Ruiz Giménez como Asesor jurídico del Colegio y Director de dicha comisión.

Días 26 y 27

-Pleno del Consejo Andaluz presencial en Jerez de la Frontera con la asistencia de los consejeros representantes de los 8 colegios andaluces.

-Celebración en Jerez del VII de Formación y Perfeccionamiento de la profesión “Paco Gil” organizado por el Colegio de Cádiz y al que asistieron administradores de fincas colegiados de toda España alcanzando los 200 asistentes.

OCTUBRE

Día 15

Firma de acuerdo de colaboración entre el Colegio de Cádiz y Mega Energía.

Día 16

Firma de acuerdo de colaboración entre el Colegio de Cádiz y ascensores Inapelsa.

Días 24

Reunión BBVA y jornadas en Sevilla.

NOVIEMBRE

Día 3

Firma de acuerdo de colaboración con Laboral Group.

Día 12

Reunión online de la Comisión Económica y Convenios del Consejo Andaluz, con la asistencia del Presidente del Colegio y Tesorero del Consejo y el director de la comisión Sr. Trujillo Paz.

Día 14

Asistencia del Presidente Sr. Osma a la cena anual del Colegio de Sevilla.

Día 17

Acto presentación de autobuses urbanos del Ayuntamiento de Jerez al que asiste el Presidente Sr. Osma Rodríguez.

Días 21 y 22

Celebración del XXXIV Curso Fco. Liñán organizado por el Colegio de Málaga y al que asistieron miembros de la Junta de Gobierno y colegiados de Cádiz.

Día 27

Desayuno Grupo Joly al que asiste el Vocal Sr. del Río Ortega en la Biblioteca Diario de Cádiz.

Día 28

- Asistencia del Presidente al Día del Administrador organizado por el CAF Málaga.
- Firma de acuerdo de colaboración entre el Colegio de Cádiz y Nobe Energía.

Día 29

Celebración de la Comida Navidad del Colegio de Cádiz en la que se hizo entrega de medallas a los colegiados con antigüedad en la profesión de 10, 20 y 40 años, así como entrega de obsequios a colegiados y acompañantes, sorteo de regalos, y con fin de fiesta amenizado por música y baile, y en la que contamos con la presencia de más de 150 personas.

DICIEMBRE

Día 2

Asistencia al Parlamento Andaluz para votaciones Ley Vivienda, con la presencia del Presidente del colegio y Tesorero del Consejo Sr. Osma Rodríguez.

Día 5

Asistencia del Presidente Sr. Osma a la Zambomba con Corazón organizada por Cáritas y en la que colabora con donativo el Colegio de Cádiz.

Día 12

Asistencia del Presidente Sr. Osma y el Secretario Sr. Fernandez al Pleno y cena Navidad del Consejo General en Santander.

Día 15

Firma acuerdo de colaboración entre el Colegio de Cádiz y CDOS Consultores.

Día 19

Cena de navidad y pleno del consejo Andaluz en Málaga con la asistencia de los representantes-consejeros de los 8 colegios andaluces.

4.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DISCIPLINARIA.

Durante el año 2025, han tenido entrada 83 denuncias, por distintos motivos de actuación de unos colegiados a otros colegiados, y de usuarios y propietarios de los servicios profesionales a colegiados adscritos a este Colegio.

De las denuncias presentadas, 41 han sido archivadas o desestimadas sin apertura de expediente, por no encontrarse falta disciplinaria alguna en la actuación del profesional, dándose conocimiento a ambas partes implicadas, y motivos de su resolución. Dichas denuncias son las siguientes:

Ref. Denuncia: 1/25	Ref. Denuncia: 28/25
Ref. Denuncia: 2/25	Ref. Denuncia: 30/25
Ref. Denuncia: 3/25	Ref. Denuncia: 31/25
Ref. Denuncia: 4/25	Ref. Denuncia: 32/25
Ref. Denuncia: 6/25	Ref. Denuncia: 34/25
Ref. Denuncia: 9/25	Ref. Denuncia: 35/25
Ref. Denuncia: 10/25	Ref. Denuncia: 36/25
Ref. Denuncia: 11/25	Ref. Denuncia: 37/25
Ref. Denuncia: 13/25	Ref. Denuncia: 38/25
Ref. Denuncia: 14/25	Ref. Denuncia: 39/25
Ref. Denuncia: 16/25	Ref. Denuncia: 44/25
Ref. Denuncia: 17/25	Ref. Denuncia: 45/25
Ref. Denuncia: 18/25	Ref. Denuncia: 46/25
Ref. Denuncia: 19/25	Ref. Denuncia: 50/25
Ref. Denuncia: 20/25	Ref. Denuncia: 52/25
Ref. Denuncia: 21/25	Ref. Denuncia: 54/25
Ref. Denuncia: 22/25	Ref. Denuncia: 55/25
Ref. Denuncia: 23/25	Ref. Denuncia: 56/25
Ref. Denuncia: 24/25	Ref. Denuncia: 59/25

Ref. Denuncia: 26/25	Ref. Denuncia: 79/25
Ref. Denuncia: 27/25	

En un total de 5 denuncias, se ha procedido a apertura de expediente disciplinario, entendiéndose que existían motivos o faltas en la actuación de los colegiados, cumpliéndose en dichos procedimientos lo establecido en el Estatuto del Colegio. Los expedientes disciplinarios incoados son los siguientes:

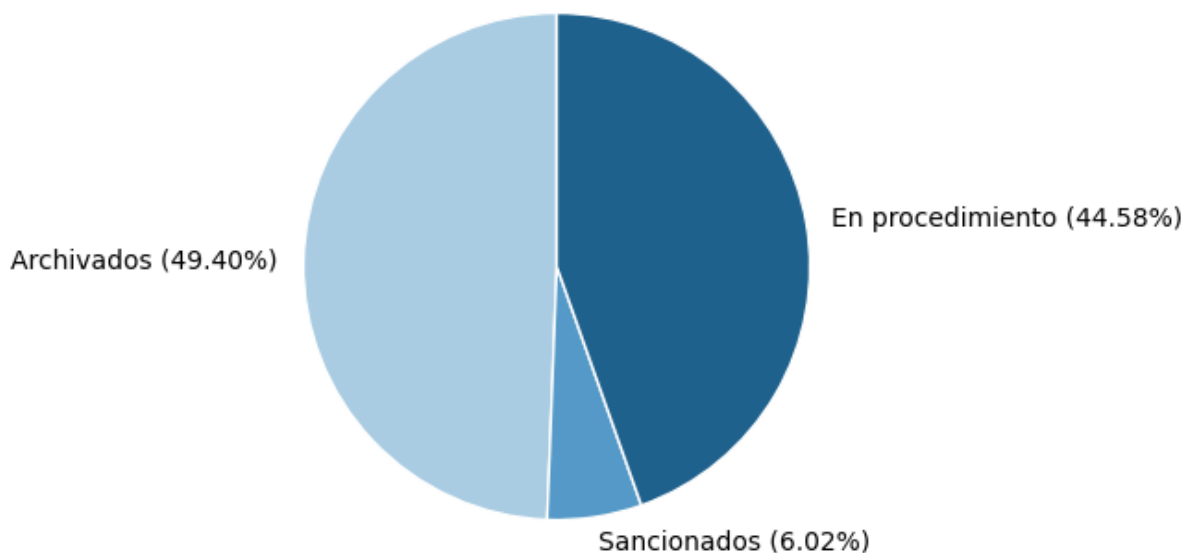
Ref. Exp.: 5/25
Ref. Exp.: 7/25
Ref. Exp.: 8/25
Ref. Exp.: 12/25
Ref. Exp.: 15/25

Las 37 denuncias restantes se encuentran en procedimiento o han sido suspendidas por prejudicialidad, decaída o trasladadas al Consejo Andaluz, como órgano competente para resolver en estos casos y cuyos expedientes son:

Ref. Exp.: 25/25	Ref. Exp.: 66/25
Ref. Exp.: 33/25	Ref. Exp.: 67/25
Ref. Exp.: 40/25	Ref. Exp.: 68/25
Ref. Exp.: 41/25	Ref. Exp.: 69/25
Ref. Exp.: 42/25	Ref. Exp.: 70/25
Ref. Exp.: 43/25	Ref. Exp.: 71/25
Ref. Exp.: 47/25	Ref. Exp.: 72/25
Ref. Exp.: 48/25	Ref. Exp.: 73/25
Ref. Exp.: 49/25	Ref. Exp.: 74/25
Ref. Exp.: 51/25	Ref. Exp.: 75/25
Ref. Exp.: 53/25	Ref. Exp.: 76/25
Ref. Exp.: 57/25	Ref. Exp.: 77/25

Ref. Exp.: 58/25	Ref. Exp.: 78/25
Ref. Exp.: 60/25	Ref. Exp.: 80/25
Ref. Exp.: 61/25	Ref. Exp.: 81/25
Ref. Exp.: 62/25	Ref. Exp.: 82/25
Ref. Exp.: 63/25	Ref. Exp.: 83/25
Ref. Exp.: 64/25	Ref. Exp.: 84/25
Ref. Exp.: 65/25	

A continuación, se detallan gráficamente los datos anteriores, según sus resoluciones.



Se informa que no existen situaciones de incompatibilidad o conflicto de intereses generales en los miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, y aquellas particulares que puedan surgir con motivo de la tramitación de un expediente o de un asunto concreto, se resuelven con la excusa y ausencia del debate, deliberación y votación, por aquel miembro o miembros afectados.

5.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DE FORMACIÓN

Durante el año 2025, han tenido lugar diferentes cursos, jornadas o conferencias, con el fin de mejorar la formación, y conocimiento profesional de los colegiados en las distintas materias de su actividad profesional como Administradores de Fincas.

AULA COLEGIAL- PÍLDORA FORMATIVA DE LAS NOVEDADES LEGISLATIVAS SOBRE ARRENDAMIENTOS, DESAHUCIOS Y MEDIACIÓN

II JORNADAS DE MUJERES ADMINISTRADORAS DE FINCAS DE ESPAÑA
JORNADA INNOVACAF 2025- CAFMALAGA

JORNADA INSPECCIONES TECNICAS OBLIGATORIAS EDF. RESIDENCIALES - 7 FEBRERO
SAN FDO.

JORNADA INSPECCION TECNICA OBLICATORIA EDF. RESIDENCIALES-7 FEBRERO
WEBINAR PRÁCTICO- "DE JUGAR CON LA IA A TRANSFORMAR TU NEGOCIO: CASOS
REALES Y CLAVES DE ÉXITO"

JORNADA FORMATIVA PRIMAVERA 14 MARZO- CAFJAÉN

ENAF 2025 - ÁVILA

AULA COLEGIAL- REGISTRO ÚNICO DE ARRENDAMIENTOS Y DECLARACIÓN DE
INSTITUCIONALIDAD EN VIVIENDA SOCIAL

WEBINAR JORNADA ACCESIBILIDAD-CAFSEVILLA

JORNADA FORMATIVA- CAF HUELVA

LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL- AULA COLEGIAL

JORNADAS DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS EN COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

AULA COLEGIAL –URBANISMO PARA ADMINISTRADORES DE FINCAS

JORNADAS DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS EN COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

CURSO DE FORMACIÓN-"SUPERVIVENCIA EMOCIONAL PARA ADMINISTRADORES DE
FINCAS"

CONVOCATORIA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y CURSO M.A.S.C-9 MAYO 2025

AEAT - SESIONES INFORMATIVAS

AEAT- SEMINARIO WEB "CONTENIDO WEB DE LA AGENCIA TRIBUTARIA DE
ANDALUCIA"

CGCAFE- JORNADA FORMATIVA "LA PARTITURA DEL CAMBIO"- 6 DE JUNIO (MADRID)
CURSO 20 JUNIO -"CREACIÓN DE UN DEPARTAMENTO DE PROPIEDAD VERTICAL EN UN DESPACHO DE ADMINISTRACIÓN DE FINCAS"
"VII CURSO DE FORMACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DE LA PROFESION PACO GIL" -26 y 27 SEPTIEMBRE
SESIÓN INFORMATIVA TÍTULO PROPIO ESTUDIOS INMOBILIARIOS (UMA)
FORMACION EN IA ONLINE CERTIFICADO POR MICROSOFT
AULA COLEGIAL: CURSO AVANZADO LPH
TALLER WEB AGENCIA ANDALUZA ENERGIA-REHABILITACION ENERGÉTICA EDIFICIOS Y VIVIENDAS PROGRAMA ANDALUCIA FEDER 21-27
PROGRAMA VII CURSO PACO GIL-26 Y 27 SEPTIEMBRE-JEREZ
JORNADAS ANDALUZAS AAFF-ARACENA 7 Y 8 NOV.2025
XII CURSO FRANCISCO BROTONS- ALICANTE 24 OCTUBRE 2025
AULA COLEGIAL-CURSO AVANZADO DE ARRENDAMIENTOS URBANOS
AULA COLEGIAL- WEBINAR "JORNADA ACTUALIDAD LABORAL"
IV JORNADA INDALIANA DE PROPIEDAD HORIZONTAL- CAF ALMERIA
SESIÓN INFORMATIVA SOBRE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN CC.PP- CEUTA
JORNADA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS BBVA-CAAF
XXXIV CURSO FRANCISCO LIÑAN-21 Y 22 NOVIEMBRE MALAGA
AULA COLEGIAL- URBANISMO PARA ADMINISTRADORES DE FINCAS
WEBINAR “FACTURA ELECTRÓNICA Y VERIFACTU: LO QUE TU PYME NECESITA SABER ANTES DE 2026” – ANDALUCIA VUELA

6.-MEMORIA ACTIVIDADES DE LA ASESORIA JURIDICA.

La Asesoría Jurídica de este Colegio, realiza una labor exhaustiva y continuada de atención a los colegiados, para su asesoramiento y formación en los distintos aspectos jurídicos de la actividad profesional. Actualmente el cargo de Asesor Jurídico recae en la persona de D. Luis Ruiz Giménez, abogado y Administrador de Fincas.

CONSULTAS REALIZADAS A LA ASESORÍA JURÍDICA

<u>ENERO</u>	<u>N° COLEGIADO</u>
03/01/2025	886
07/01/2025	473
08/01/2025	723
09/01/2025	742
13/01/2025	806
14/01/2025	724
14/01/2025	733
14/01/2025	630
15/01/2025	346
15/01/2025	733
30/01/2025	888
30/01/2025	434
31/01/2025	584
TOTAL :	13 CONSULTAS

<u>MARZO</u>	<u>N° COLEGIADO</u>
1/03/25	630
4/03/25	811
7/03/25	505
11/03/25	807
11/03/25	554
12/03/25	546
12/03/25	362
17/03/25	861
18/03/25	733
21/03/25	559
25/03/25	142
25/03/25	721
26/03/25	241
27/03/25	584
28/03/25	596
31/03/25	811
31/03/25	673

<u>FEBRERO</u>	<u>N° COLEGIADO</u>
03/02/25	563
03/02/25	831
04/02/25	723
04/02/25	821
05/02/25	473
05/02/25	733
05/02/25	406
05/02/25	630
05/02/25	505
10/02/25	554
13/02/25	880
13/02/25	609
14/02/25	142
14/02/25	241
19/02/25	733
20/02/25	176
20/02/25	586
20/02/25	605
24/02/25	719
24/02/25	587
26/02/25	736
TOTAL :	21 CONSULTAS

<u>ABRIL</u>	<u>N° COLEGIADO</u>
01/04/25	630
01/04/25	588
04/04/25	546
04/04/25	609
07/04/25	811
07/04/25	570
08/04/25	372
09/04/25	519
11/04/25	601
14/04/25	742

TOTAL :	17 CONSULTAS
----------------	---------------------

<u>MAYO</u>	<u>N° COLEGIADO</u>
05/05/25	721
05/05/25	587
05/05/25	609
07/05/25	546
07/05/25	712
08/05/25	421
12/05/25	807
12/05/25	262
13/05/25	570
13/05/25	811
14/05/25	733
14/05/25	587
14/05/25	793
14/05/25	823
19/05/25	721
22/05/25	881
22/05/25	746
23/05/25	505
26/05/25	586
26/05/25	720
26/05/25	760
27/05/25	427
28/05/25	806
30/05/25	554
TOTAL MAYO :	24 CONSULTAS

<u>JULIO</u>	<u>N° COLEGIADO</u>
03/07/25	588
07/07/25	652
09/07/25	511
10/07/25	525
14/07/25	554
17/07/25	816
18/07/25	546

14/04/25	382
21/04/25	473
29/04/25	609
29/04/2025	704
30/04/2025	808
30/04/2025	832
TOTAL JUNIO:	16 CONSULTAS

<u>JUNIO</u>	<u>N° COLEGIADO</u>
02/06/25	587
05/06/25	505
10/06/25	733
11/06/25	760
17/06/25	720
23/06/25	735
30/06/25	811
TOTAL JUNIO:	7 CONSULTAS

<u>AGOSTO</u>	<u>N° COL.</u>
04/08/25	704
28/08/25	837
29/08/25	586
TOTAL AGOSTO :	3 CONSULTAS

30/07-25	566
TOTAL JULIO :	8 CONSULTAS

SEPTIEMBRE	N° COL.
02/09/25	241
02/09/25	546
02/09/25	473
03/09/25	666
03/09/25	803
09/09/25	586
15/09/25	730
15/09/25	641
15/09/25	721
17/09/25	720
18/09/25	584
22/09/25	643
22/09/25	729
23/09/25	609
23/09/25	382
23/09/25	576
23/09/25	821
TOTAL SEPTIEMBRE :	17 CONSULTAS

NOVIEMBRE	N° COLEGIADO
03/11/25	586
03/11/25	742
11/11/25	546
13/11/25	588
18/11/25	427
20/11/25	505
24/11/25	421
24/11/25	821
25/11/25	626
25/11/25	362
26/11/25	570
26/11/25	813
27/11/25	750

OCTUBRE	N° COL.
01/10/25	546
02/10/25	484
03/10/25	587
03/10/25	742
03/10/25	574
06/10/25	586
06/10/25	492
08/10/25	724
08/10/25	587
09/10/25	733
15/10/25	704
16/10/25	508
17/10/25	481
21/10/25	630
21/10/25	447
29/10/25	652
30/10/25	631
TOTAL OCTUBRE :	17 CONSULTAS

DICIEMBRE	N° COLEGIADO
04/12/25	546
09/12/25	609
09/12/25	359
09/12/25	505
10/12/25	811
10/12/25	706
10/12/25	434
15/12/25	388
16/12/25	513
18/12/15	723
18/12/25	443
22/12/25	630
23/12/25	631
29/12/25	615
TOTAL DICIEMBRE:	14 CONSULTAS

27/11/25

724

TOTAL NOVIEMBRE:

14 CONSULTAS

**CONSULTAS
RESPONDIDAS POR LA
ASESORÍA JURÍDICA EN
EL AÑO 2025:
171 CONSULTAS**

7. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA.

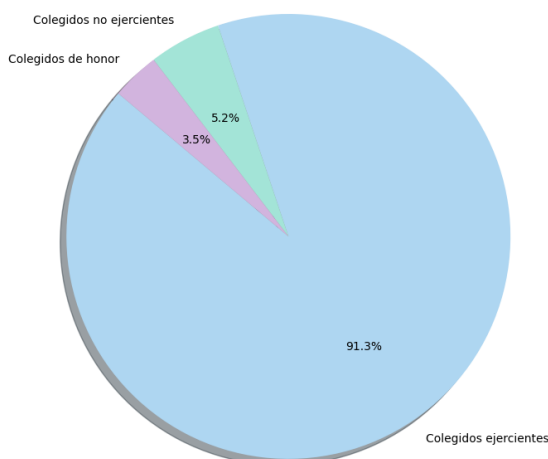
1.- Personal del Colegio

El personal de Colegio está formado por Secretaría Técnica D^a. Patricia González Garrido, y Administrativas D^a. Ana M^a. Narváez Guerrero y D^a Alba M^a Núñez Venegas.

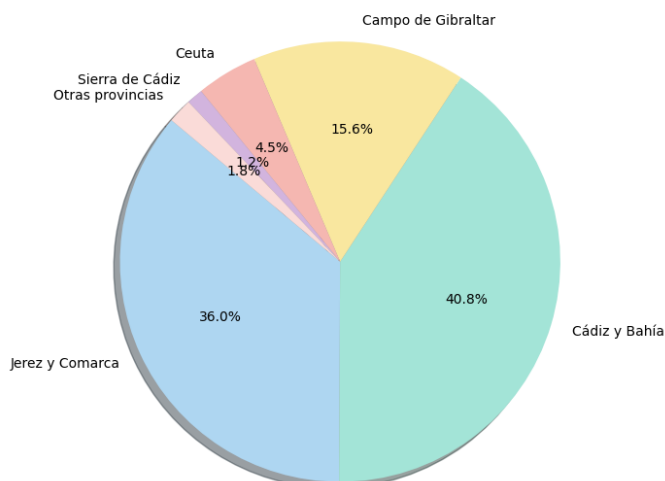
2. Censo Colegiados.

Al 31 de diciembre de 2025 el censo de colegiados ha sido de 335 colegiados, de los cuales son:

- Colegiados Ejercientes: 313
- Colegiados No ejercientes: 18
- Colegiados de Honor: 12



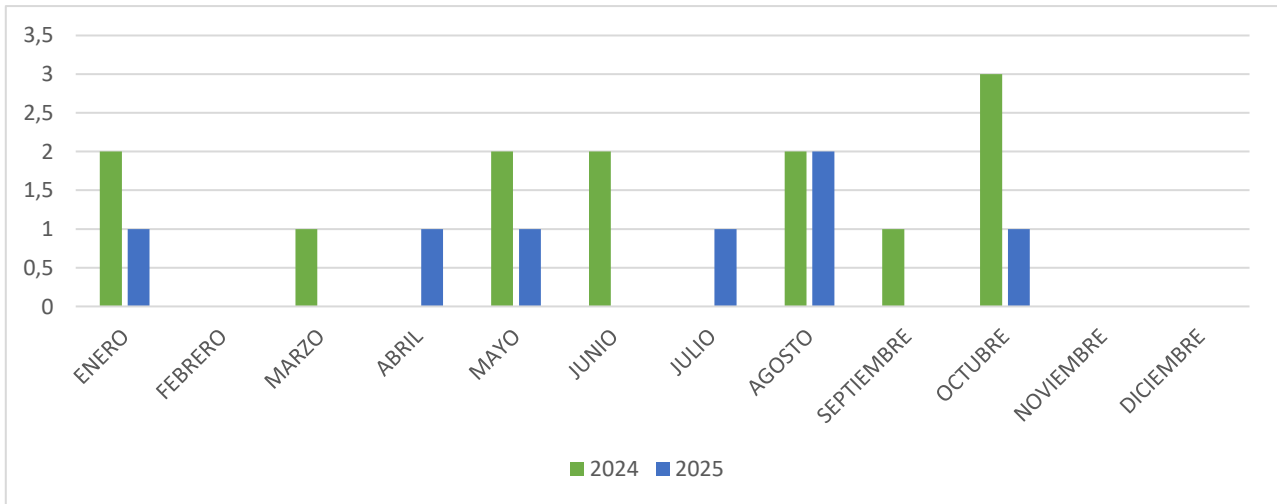
De los colegiados inscritos en el Colegio, representamos gráficamente la situación de los colegiados por zonas geográficas.



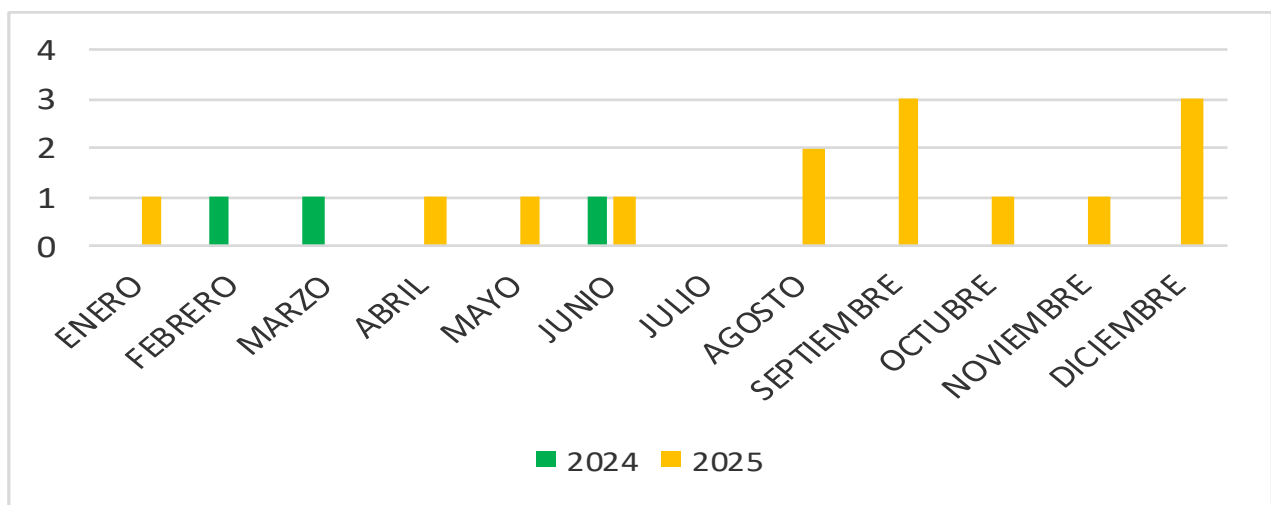
Así mismo, durante el año 2025, se han dado de Alta 7 colegiados y de Baja 14 colegiados.

Gráfica comparativa de evolución de Altas y Bajas
de 31/12/24 a 31/12/25

ALTAS



BAJAS



3. Circulares e información remitida a colegiados.

Durante el año 2025, han tenido entrada un total de 8501 escritos, y se han dado salida a un total de 3903 escritos, procedentes o destinados a colegiados, ciudadanos, instituciones públicas y diferentes empresas.

Se han remitido a los colegiados 177 circulares y notificaciones según el siguiente detalle:

CIRCULAR 1/2025 NOVEDADES SOBRE NORMATIVA EN MATERIA DE VIVIENDA
CIRCULAR 4/2025 MODIFICACIÓN DE LA LEY 49/1960 DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CIRCULAR 5/2025 BOLETÍN SEMANAL N°624 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 6/2025 AULA COLEGIAL- PÍLDORA FORMATIVA DE LAS NOVEDADES LEGISLATIVAS SOBRE ARRENDAMIENTOS, DESAHUCIOS Y MEDIACIÓN
CIRCULAR 7/2025 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA DICIEMBRE 2024
CIRCULAR 8/2025 II JORNADAS DE MUJERES ADMINISTRADORAS DE FINCAS DE ESPAÑA
CIRCULAR 9/2025 JORNADA INNOVACAF 2025- CAFMALAGA
CIRCULAR 10/2025 BOLETÍN SEMANAL N°625 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 11/2025: ACTA MESA ELECTORAL Y PROCLAMACION DE CANDIDATOS
CIRCULAR 12/2025 BOLETÍN SEMANAL N°626 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 13/2025 JORNADA INSPECCIONES TECNICAS OBLIGATORIAS EDF. RESIDENCIALES - 7 FEBRERO SAN FDO.
CIRCULAR 14/2025 EMPLEADOS JORNADA INSPECCION TECNICA OBLIGATORIA EDF. RESIDENCIALES-7 FEBRERO
CIRCULAR 15/2025 BOLETIN SEMANAL N.627-NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 16/2025 NEWLETTERS CAAF N.
CIRCULAR 17/2025 BOLETÍN SEMANAL N°628 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 18/2025 WEBINAR PRÁCTICO- "DE JUGAR CON LA IA A TRANSFORMAR TU NEGOCIO: CASOS REALES Y CLAVES DE ÉXITO"
CIRCULAR 19/2025 BOLETÍN SEMANAL N°629 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 20/2025 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA ENERO 2025
CIRCULAR 21/2025 NUEVO PROCESO DE CAMBIO DE FIRMANTES DE CCPP- BANCO SABADELL
CIRCULAR 22/2025 JORNADA FORMATIVA PRIMAVERA 14 MARZO- CAFJAÉN
CIRCULAR 23/2025 ENAF 2025 - ÁVILA
CIRCULAR 24/2025 BOLETÍN SEMANAL N°630 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 25/2025 AYUDAS PARA LA MEJORA DE ACCESIBILIDAD (ASCENSORES)
CIRCULAR 26/2025 BOLETÍN SEMANAL N°631 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 27/2025 SANTO DOMINGO DE LA CALZADA 2025
CIRCULAR 28/2025 PLAN DIRECTOR 8 / CAMPAÑA SOBRE LA CONCILIACIÓN EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS
CIRCULAR 29/2025 LANZAMIENTO NUEVA HERRAMIENTA- BROKALIA
CIRCULAR 30/2025 NEWSLETTERS N.23 CAAF FEBRERO 2025

CIRCULAR 31/2025 AULA COLEGIAL- REGISTRO ÚNICO DE ARRENDAMIENTOS Y DECLARACIÓN DE INSTITUCIONALIDAD EN VIVIENDA SOCIAL
CIRCULAR 32/2025 CULTURA/RUTA DE LA CABRA-CAFMALAGA
CIRCULAR 33/2025 WEBINAR JORNADA ACCESIBILIDAD-CAFSEVILLA
CIRCULAR 34/2025 NOTA DEL GRUPO DE TRABAJO DE MEDIACIÓN
CIRCULAR 35/2025 BOLETÍN SEMANAL N°632 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 36/2025 JORNADA FORMATIVA- CAF HUELVA
CIRCULAR 37/2025 LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL- AULA COLEGIAL
CIRCULAR 38/2025 BOLETÍN SEMANAL N°633 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 39/2025 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA FEBRERO 2025
CIRCULAR 40/2025 POLICIA NACIONAL- DIFUSIÓN PREVENTIVA SOBRE "CARTELES CON CÓDIGOS QR"
CIRCULAR 41/2025 BOLETÍN SEMANAL N°634 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 42/2025 JORNADAS DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS EN COMUNIDADES DE PROPIETARIOS
CIRCULAR 43/2025 CANCELACIÓN CARTEL JORNADAS PREVENCIÓN INCENDIOS EN CC.PP
CIRCULAR 44/2025 AULA COLEGIAL –URBANISMO PARA ADMINISTRADORES DE FINCAS
CIRCULAR 45/2025 JORNADAS DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS EN COMUNIDADES DE PROPIETARIOS
CIRCULAR 46/2025 BOLETÍN SEMANAL N°635 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 47/2025 PRESENTACIÓN DEL INFORME SOBRE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA-CGCAFE
CIRCULAR 48/2025 RECORDATORIO-JORNADAS DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS EN COMUNIDADES DE PROPIETARIOS
CIRCULAR 49/2025 ;TU COLABORACIÓN ES ESENCIAL! DIFUNDE LA JORNADA DE PREVENCIÓN Y ACTUACIÓN EN INCENDIOS
CIRCULAR 50/2025 BOLETÍN SEMANAL N°636 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 51/2025 RECORDATORIO-;TU COLABORACIÓN ES ESENCIAL! DIFUNDE LA JORNADA DE INCENDIOS
CIRCULAR 52/2025 RECORDATORIO- ;TU COLABORACIÓN ES ESENCIAL! DIFUNDE LA JORNADA DE INCENDIOS
CIRCULAR 53/2025 PÍLDORAS INFORMATIVAS SOBRE LOS MASC
CIRCULAR 54/2025 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA MARZO 2025
CIRCULAR 55/2025 REVISTA "ADMINISTRANDO ANDALUCÍA"
CIRCULAR 56/2025 CURSO DE FORMACIÓN-"SUPERVIVENCIA EMOCIONAL PARA ADMINISTRADORES DE FINCAS"
CIRCULAR 57/2025 BOLETÍN SEMANAL N°637 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 58/2025 REVISTA "ADMINISTRANDO ANDALUCÍA" RECTIFICADA
CIRCULAR 59/2025 TRIPTICOS JORNADA PREVENCIÓN DE INCENDIOS EN CCP 10 DE ABRIL
CIRCULAR 60/2025 BOLETÍN SEMANAL N°638 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 61/2025 DECÁLOGO FUNCIONES AAF
CIRCULAR 62/2025 COMUNICADO POLICIA NACIONAL- DIFUSIÓN PREVENCIÓN SECUESTRO DE CUENTA DE INSTAGRAM
CIRCULAR 63/2025 CONVOCATORIA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y CURSO M.A.S.C-9 MAYO 2025
CIRCULAR 64/2025 PROBLEMA SERVIDOR INSCRIPCIONES CURSOS- RECORDATORIO
CIRCULAR 65/2025 BOLETÍN SEMANAL N°639 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 66/2025 RECORDATORIO- CURSO DE FORMACIÓN "SUPERVIVENCIA

EMOCIONAL PARA ADMINISTRADORES DE FINCAS"
CIRCULAR 67/2025 COMUNICADO BROKALIA SINIESTROS CORTES DE SUMINISTRO PASADO LUNES 28 ABRIL
CIRCULAR 68/2025 RECORDATORIO- CONVOCATORIA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y CURSO M.A.S.C - 9 MAYO 2025
CIRCULAR 69/2025 BOLETÍN SEMANAL N°640 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 70/2025 BOLETÍN SEMANAL N°641 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 71/2025 AEAT - SESIONES INFORMATIVAS
CIRCULAR 72/2025 POLICIA NACIONAL- DIFUSIÓN CONSEJOS DE SEGURIDAD DE CARA A LA PRÓXIMA FERIA DEL CABALLO DE JEREZ 2025
CIRCULAR 73/2025 MODELOS DE ACTA; OFERTA VINCULANTE CONFIDENCIAL Y DECLARACION RESPONSABLE, RELACIONADOS CON LOS M.A.S.C.
CIRCULAR 74/2025 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA ABRIL 2025
CIRCULAR 75/2025 BOLETÍN SEMANAL N°642 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 76/2025 AEAT- SEMINARIO WEB "CONTENIDO WEB DE LA AGENCIA TRIBUTARIA DE ANDALUCIA"
CIRCULAR 77/2025 BOLETÍN SEMANAL N°643 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 78/2025 NOTA DE PRENSA CAAF – SEGURIDAD EN PISCINAS COMUNITARIAS
CIRCULAR 79/2025 CGCAFE- JORNADA FORMATIVA "LA PARTITURA DEL CAMBIO"- 6 DE JUNIO (MADRID)
CIRCULAR 80/2025 BOLETÍN SEMANAL N°644 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 81/2025: HORARIO VERANO SECRETARIA CAFCADIZ
CIRCULAR 82/2025 NEWSLETTERS N.24 CAAF MAYO 2025
CIRCULAR 83/2025 CURSO 20 JUNIO -"CREACIÓN DE UN DEPARTAMENTO DE PROPIEDAD VERTICAL EN UN DESPACHO DE ADMINISTRACIÓN DE FINCAS"
CIRCULAR 84/2025 BOLETÍN SEMANAL N°645 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 85/2025 PONENCIA CANAL YOUTUBE-"COMO AFECTA A LAS CC.PP. Y A LOS ADMON. FINCAS LA LEY ORGÁNICA 1/2025 DE 2 DE ENERO, Y LOS MECANISMOS DE SOLUCIÓN ALTERNATIVA DE CONFLICTOS EN EL ALQUILER VACA
CIRCULAR 86/2025 CONVOCATORIA IACP PERSONAL DE MANTENIMIENTO DE PISCINAS
CIRCULAR 87/2025 CARTEL "VII CURSO DE FORMACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DE LA PROFESION PACO GIL" -26 y 27 SEPTIEMBRE
CIRCULAR 88/2025 SESIÓN INFORMATIVA TÍTULO PROPIO ESTUDIOS INMOBILIARIOS (UMA)
CIRCULAR 89/2025 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA MAYO 2025
CIRCULAR 90/2025 BOLETÍN SEMANAL N°646 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 91/2025 PLAN DIRECTOR 8 / CAMPAÑA SOBRE VIVIR EN COMUNIDAD
CIRCULAR 92/2025 PLAN DIRECTOR 8 / SUBCAMPAÑA SOBRE MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS (MASC)
CIRCULAR 93/2025 RECORDATORIO- CURSO 20 JUNIO -"CREACIÓN DE UN DEPARTAMENTO DE PROPIEDAD VERTICAL EN UN DESPACHO DE ADMINISTRACIÓN DE FINCAS"
CIRCULAR 94/2025 ACTA JUNTA GENERAL 9 MAYO 2025
CIRCULAR 95/2025 REGISTRO UNICO DE ARRENDAMIENTOS- VENTANILLA UNICA DIGITAL DE ARRENDAMIENTOS
CIRCULAR 96/2025 DIFUSIÓN PREVENCIÓN DE ROBOS Y OCUPACIÓN DE VIVIENDAS
CIRCULAR 97/2025 MEDIDAS URGENTES PARA EL REFUERZO DEL SISTEMA

ELECTRICO. MODIFICACION LPH
CIRCULAR 98/2025 BOLETIN SEMANAL N.648 NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 99/2025 INFOGRAFIA REGISTRO UNICO ALQUILER TURISTICO Y DE TEMPORADA
CIRCULAR 100/2025 FORMACION EN IA ONLINE CERTIFICADO POR MICROSOFT
CIRCULAR 101/2025 BOLETIN SEMANAL N.649-NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 102/2025 GUIA SOBRE FUNCIONAMIENTO DE LOS MASC Y GUIA SOBRE INSTALACIONES CARGAS COCHES ELECTRICOS CCPP
CIRCULAR 103/2025 AULA COLEGIAL: CURSO AVANZADO LPH
CIRCULAR 104/2025 TALLER WEB AGENCIA ANDALUZA ENERGIA-REHABILITACION ENERGÉTICA EDIFICIOS Y VIVIENDAS PROGRAMA ANDALUCIA FEDER 21-27
CIRCULAR 105/2025 VISITA CORTESIA BROKALIA-NUEVO EJECUTIVO CUENTAS CAFCADIZ
CIRCULAR 106/2025 BOLETIN SEMANAL N.650-NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 107/2025 IPC GENERAL Y ALQUILER JUNIO 2025
CIRCULAR 108/2025 REVISTA DIGITAL ADMINISTRANDO ANDALUCIA-3º TRIMESTRE 2025
CIRCULAR 109/2025 PROGRAMA VII CURSO PACO GIL-26 Y 27 SEPTIEMBRE-JEREZ
CIRCULAR 110/2025 CARTEL JORNADAS ANDALUZAS AAFF-ARACENA 7 Y 8 NOV.2025
CIRCULAR 111/2025 DOSSIER BBVA-CAAF PRESTAMOS CCPP JUL.2025
CIRCULAR 112/2025 BOLETIN SEMANAL N.651-NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 113/2025 XII CURSO FRANCISCO BROTONS- ALICANTE 24 OCTUBRE 2025
CIRCULAR 114/2025 BOLETIN SEMANAL N.652-NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 115/2025 CAMPAÑA CGCAFE PLAN DIRECTOR 8 / GUIA CCPP PREPARADAS PARA EL VERANO
CIRCULAR 116/2025 AULA COLEGIAL-CURSO AVANZADO DE ARRENDAMIENTOS URBANOS
CIRCULAR 117/2025 BOLETÍN SEMANAL Nº653 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 118/2025 BOLETÍN SEMANAL Nº654 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 119/2025 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA JULIO 2025
CIRCULAR 120/2025 BOLETÍN SEMANAL Nº655 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 121/2025 RECORDATORIO VII CURSO DE FORMACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DE LA PROFESIÓN "PACO GIL" - 26 Y 27 SEPTIEMBRE / JEREZ
CIRCULAR 122/2025 BOLETÍN SEMANAL Nº656 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 123/2025 BOLETÍN SEMANAL Nº657 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 124/2025 AULA COLEGIAL- WEBINAR "JORNADA ACTUALIDAD LABORAL"
CIRCULAR 125/2025 RECORDATORIO VII CURSO DE FORMACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DE LA PROFESIÓN "PACO GIL" - 26 Y 27 SEPTIEMBRE / JEREZ
CIRCULAR 126/2025 IV JORNADA INDALIANA DE PROPIEDAD HORIZONTAL-CAF ALMERIA
CIRCULAR 127/2025 BOLETÍN SEMANAL Nº658 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 128/2025 RECORDATORIO VII CURSO DE FORMACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DE LA PROFESIÓN "PACO GIL" - 26 Y 27 SEPTIEMBRE / JEREZ

CIRCULAR 129/2025 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA AGOSTO 2025
CIRCULAR 130/2025 BOLETÍN SEMANAL N°659 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 131/2025 POLIZAS CIBERRIESGOS BROKALIA
CIRCULAR 132/2025 COVENIO SEGURO DE SALUD ADESLAS- CAF CADIZ
CIRCULAR 133/2025 SESIÓN INFORMATIVA SOBRE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN CC.PP- CEUTA
CIRCULAR 134/2025 BOLETÍN SEMANAL N°660 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 135/2025 JORNADA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS BBVA-CAAF
CIRCULAR 136/2025 REVISTA CGCAFE "ADMINISTRADORES DE FINCAS " N° 211
CIRCULAR 137/2025 BOLETÍN SEMANAL N°661 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 138/2025 REVISTA DIGITAL "ADMINISTRANDO ANDALUCÍA" N.105- 3° TRIMESTRE 2025
CIRCULAR 139/2025 VIDEO XXII JORNADAS ANDALUZAS DE AAFF- 7 Y 8 NOVIEMBRE ARACENA
CIRCULAR 140/2025 CUESTIONARIO CAFINCAS REDES SOCIALES
CIRCULAR 141/2025 BOLETÍN SEMANAL N°662 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 142/2025 PLAN DIRECTOR 9 / DÉCIMO ANIVERSARIO DE LA NUEVA MARCA PROFESIONAL - TÚ ERES PARTE DE ESTOS 10 AÑOS
CIRCULAR 143/2025 SEGURO SALUD ADESLAS CONS. ANDALUZ OCT. 2025
CIRCULAR 144/2025 IPC GENERAL Y DE ALQUILER DE VIVIENDAS-SEPTIEMBRE 2025
CIRCULAR 145/2025 XXXIV CURSO FRANCISCO LIÑAN-21 Y 22 NOVIEMBRE MALAGA
CIRCULAR 146/2025 BOLETÍN SEMANAL N°664 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 147/2025 AULA COLEGIAL- URBANISMO PARA ADMINISTRADORES DE FINCAS
CIRCULAR 148/2025 BOJA CONCESIÓN AYUDAS ALQUILER
CIRCULAR 149/2025 COMIDA DE NAVIDAD 2025
CIRCULAR 150/2025 BOLETÍN SEMANAL N°665 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 151/2025 PLAN DIRECTOR 9 / LA SOLEDAD NO DESEADA EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS
CIRCULAR 152/2025 LIBRETO LEY PROPIEDAD HORIZONTAL
CIRCULAR 153/2025 NUEVA ADENDA CONDICIONES CAJA RURAL DE GRANADA A PARTIR DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 2025
CIRCULAR 154/2025 CONSEJOS TRAMITACIÓN DE SEGUROS INUNDACIONES- CAAF
CIRCULAR 155/2025 LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL INTEGRADA LLEGA A LOS DESPACHOS DE ADMINISTRACIÓN DE FINCAS-IESA
CIRCULAR 156/2025 CONVENIO CAFCADIZ E INAPELSA
CIRCULAR 157/2025 COMIDA NAVIDAD - 29 DE NOVIEMBRE DE 2025
CIRCULAR 158/2025 BOLETÍN SEMANAL N°666 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 159/2025 TARIFAS ALOJAMIENTO COMIDAD NAVIDAD 29 NOVIEMBRE 2025- HOTEL SOHO VISTAHERMOSA- EL PUERTO DE SANTA MARIA
CIRCULAR 160/2025 TARIFAS ALOJAMIENTO COMIDAD NAVIDAD 29 NOVIEMBRE 2025- HOTEL SOHO VISTAHERMOSA- EL PUERTO DE SANTA MARIA
CIRCULAR 160/2025 TARIFAS ALOJAMIENTO COMIDAD NAVIDAD 29 NOVIEMBRE 2025- HOTEL SOHO VISTAHERMOSA- EL PUERTO DE SANTA MARIA
CIRCULAR 161/2025 REVISTA CGCAFE "ADMINISTRADORES DE FINCAS " N° 212
CIRCULAR 162/2025 NUEVO MÉTODO DE PAGO- ATRIAN

CIRCULAR 163/2025 RECORDATORIO-CUESTIONARIO CAFINCAS REDES SOCIALES
CIRCULAR 164/2025 BOLETÍN SEMANAL N°667 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 165/2025 WEBINAR “FACTURA ELECTRÓNICA Y VERIFACTU: LO QUE TU PYME NECESITA SABER ANTES DE 2026” – ANDALUCIA VUELA
CIRCULAR 166/2025 NUEVO SISTEMA DE ENVIO DE COMUNICACIONES DEL CONSEJO ANDALUZ
CIRCULAR 167/2025 RECORDATORIO COMIDA NAVIDAD-29 NOVIEMBRE
CIRCULAR 168/2025 PLAN DIRECTOR 9/ CAMPAÑA DE NAVIDAD 2025
CIRCULAR 169/2025 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA OCTUBRE 2025
CIRCULAR 170/25 BOLETÍN SEMANAL N°668 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 171/2025 COMUNICACIÓN ALERGIAS O INTOLERANCIAS ALIMENTARIAS-COMIDA NAVIDAD 29 NOVIEMBRE
CIRCULAR 173/2025 ASISTENCIA COMIDA NAVIDAD CON ROPA O ACCESORIOS CON MOTIVOS NAVIDEÑOS
CIRCULAR 174/2025 BOLETÍN SEMANAL N°669 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 175/2025 RECORDATORIO COMIDA NAVIDAD - 29 DE NOVIEMBRE DE 2025
CIRCULAR 176/2025 AGENDA “ADMINISTRACIÓN DE FINCAS 2026”
CIRCULAR 177/2025 ACUERDO DE COLABORACION CON LABORAL GROUP

Desde esta secretaría se han remitido durante el ejercicio 2025, la cantidad 132 libros de Actas para Comunidades de Propietarios.

4.- Convenios

Se relacionan a continuación los convenios que por renovación o nuevos acuerdos, se han llevado a cabo por el Colegio de Cádiz, Consejo Andaluz y Consejo General, y que se encuentran en vigor con el fin de mejorar las condiciones en el ejercicio profesional de los colegiados, el de Comunidades de Propietarios y clientes.

- Consejo General:

- Convenio de colaboración entre el Consejo General y Banco Santander.
- Convenio entre el Consejo General y el Poder Judicial.
- Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Vivienda.
- Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Trabajo.
- Convenio entre el Consejo General y Das Internacional.
- Convenio entre el Consejo General y Brokalia.
- Convenio entre el Consejo General y Fenitel.
- Convenio entre el Consejo General y Prosegur.

- Convenio entre el Consejo General y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Consejo General e Ibercaja.
- Convenio entre el Consejo General y IDAE energías renovables.
- Convenio entre el Consejo General y la Tesorería de la Seg.Social
- Convenio entre el Consejo General y Ienergy y Anerr.
- Convenio entre el Consejo General y la Universidad de Burgos.
- Convenio entre el Consejo General y Ferrer Ojeda S.A., Brokalia y José Silva corredurías de Seguros S.L.
- Convenio entre el Consejo General y Orona.
- Convenio entre el Consejo General y el Catastro.
- Convenio entre el Consejo General e IESA.
- Convenio entre el Consejo General y ARQUIA BANCA.
- Convenio entre el Consejo General y MUSSAP.
- Convenio entre el Consejo General y ANECPLA.
- Convenio entre el Consejo General e IDS.
- Convenio entre el Consejo General y el Consejo General Notariado.
- Convenio entre el Consejo General y COCEMFE.
- Convenio entre el Consejo General y ATA.
- Convenio entre el Consejo General y THE SECURITY SENTINEL.
- Convenio entre el Consejo General y DAS INTERNACIONAL.
- Acuerdo entre el Consejo General y Quantor.
- Acuerdo entre el Consejo General y Mapfre Familiar.
- Acuerdo entre el Consejo General y Logalty.
- Acuerdo entre el Consejo General y Orange.
- Acuerdo entre el Consejo General y Barklays Bank
- Acuerdo entre el Consejo General y krata S.A.
- Acuerdo entre el Consejo General y PLCMCL lucha contra morosidad
- Acuerdo entre el Consejo General y la Escuela de Prácticas Jurídicas De la Universidad Complutense de Madrid.
- Acuerdo entre el CGCAFE y Cons. Gral. De Ingeniería Técnica Industrial.

- Acuerdo entre el Consejo General y el Consejo Gral. De Aparejadores y Arquitectos Técnicos.
- Acuerdo entre el Consejo General y ThyssenKrupp.
- Acuerdo entre el Consejo General y la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos.
- Acuerdo entre el Consejo General y CSCAE.
- Acuerdo entre el Consejo General y EQUIFAX.
- Acuerdo entre el Consejo General y EXPERIAN Bureau de Crédito S.A.U.
- Acuerdo entre el Consejo General y Dirección General del Catastro.

- **Consejo Andaluz:**

- Convenio entre el Consejo Andaluz y Consejería Fomento (Oficina Rehabilitación y Plan EcoVivienda)
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Agencia Tributaria de Andalucía.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Bureau Veritas.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y B. Santander ITE.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Caja Rural del Sur.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Seguro Médico Adeslas.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y la Agencia Andaluza de Energía.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Grupo Clínica Baviera.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y ICIRED.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y CAFIRMA.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Sigma Iuris.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Kdos consultores.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Nukkon Innovation Development, S.L.
- Convenio entre el Consejo Andaluz e IESA.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Grupo LAE.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Otis.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Nobe Energía.

- Convenio entre el Consejo Andaluz y Errebe Solución.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Murprotec.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y BBVA.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y B. Sabadell.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Brokalia.

- Colegio de Cádiz.

- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Banco Sabadell.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Caja Rural del Sur
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Caja Rural de Granada
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Excmo. Ayuntamiento de Cádiz.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y PH consultas.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y IESA.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cemosá.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Brokalia.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Grupo LAE.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Gupo Visalia.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cdosconsultores.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Aminsur.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Concentra- Endesa.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Unibo-neobank.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y KDOS Consulting
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y CAFIRMA
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y ICIRED
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y ENINTER
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Pulso Energía
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Novaluz Energía
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Nobe Energía

- Convenio entre el Colegio de Cádiz e INAPELSA.

5.-Otra información de interés.

Durante el ejercicio 2025, se ha gestionado la página web corporativa, www.cafcádiz.es, con un contenido muy amplio de información, dirigida tanto a los usuarios, como a los colegiados, incluyéndose en la misma la Webmail para colegiados, convenios, gestiones, formación, circulares, revistas, legislación, cursos, eventos, publicaciones, órganos de gobierno, transparencia, servicios PH Consultas y gestiones con organismos públicos. Así como, plataformas digitales al servicio de la actividad profesional de los colegiados como la plataforma del notariado para emisión de certificados de deudas, ICIREN, CAFIRMA, para obtención de certificados digitales y gestiones y comunicaciones con las Instituciones Públicas.

The screenshot shows the top navigation bar of the website. On the left is the logo of the 'Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta'. To its right is a search bar labeled 'ACCESO COLEGIADOS' with fields for 'Usuario' and 'Contraseña', and a 'OK' button. Below the navigation bar is a main banner for 'Servicio de Conciliación Privada' with the text 'De conformidad con la L.O. 1/2025' and 'El Ilustre Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, crea el Servicio de Conciliación Privada entre sus colegiados ejercientes, de conformidad con la L.O. 1/2025.' The banner features an image of two hands shaking.

This block contains a collage of various informational graphics and posters. At the top left, a graphic says 'Para vivir tranquilo, cuenta con un Administrador de Fincas Colegiado. Busca tu Administrador, aquí' with the 'Administrador Fincas Colegiado' logo. To the right is a 'YOUTUBE' section with the text 'Nuestro canal de Youtube' and a video thumbnail. Below these are several smaller posters: 'SERVICIO DE CONCILIACIÓN PRIVADA', 'ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO' (highlighting '+ de 86.000 empleos vinculados'), '¡UNA PROFESIÓN DE FUTURO Y CON FUTURO!', '¡UNA PROFESIÓN SOCIALMENTE NECESARIA!', 'Nueva Guía', 'DECÁLOGO DEL ADMINISTRADOR/A DE FINCAS COLEGIADO/A', 'DECÁLOGO PARA CERRAR DE FORMA CORRECTA LA VIVIENDA DE VERANO TRAS LAS VACACIONES', 'COMO PREVENIR LOS INCENDIOS EN CASA', 'QUÉ HACER EN CASO DE INCENDIO', 'LOS DETECTORES SALVAN VIDAS', and 'ANDALUCÍA CONTRA LA VIOLENCIA DE GÉNERO'.

Además, se ha remitido trimestralmente la revista “ADMINISTRANDO ANDALUCIA”, en sus números 103, 104, 105 y 106 editadas por el Consejo Andaluz, y en la cual colaboramos con un gran número de artículos.

8. MEMORIA ECONÓMICA Y CONTABLE DEL EJERCICIO 2025 Y PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2026.

A continuación, se presenta el estado económico de este Colegio de Cádiz durante el Ejercicio 2025, aprobado en Junta General de colegiados de 6 de marzo de 2026 arrojando un saldo en tesorería al 31 de diciembre de 2025 de 19.511,71 €. La cuota colegial por servicios es de 138 € el trimestre.

Se hace constar, que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no perciben retribución económica alguna por el ejercicio de sus cargos, con excepción de los miembros de la comisión disciplinaria, por la tramitación y resolución de los expedientes disciplinarios, según lo acordado en Junta General ordinaria de 24 de abril de 2014.

Así mismo, las cuentas de este Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz han sido auditadas por una empresa externa “AUDIT ASSURANCE A WORLDWIDE S.L.P.”, y cuyo informe final dice textualmente:

“En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la entidad Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta a 31 de diciembre de 2025, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.”

- Estado de cuentas del ejercicio 2025

BALANCES DEL EJERCICIO 2025

CUENTA DE RESULTADO

1,-	INGRESOS:		
	POR CUOTAS COLEGIADOS	189.115,00	
	POR ALTAS NUEVOS COLEGIADOS	3.419,91	
	POR LIBROS ACTAS, RECIBOS, PERITACIONES, ETC	1.860,00	
	DIFUSION Y PATROCINIO DIGITAL	35.617,40	
	INSCRIPCIONES CURSOS	2.257,16	
	SUPLIDOS CAAF	18.745,13	
	INTERESES A N/F	17,88	
			251.032,48
2,-	GASTOS:		
	DEL PRESUPUESTO, SEGÚN DETALLE		-253.781,26
			RESULTADO EJERCICIO
			-2.748,78

BALANCE DE ACTIVO Y PASIVO

A)-	ACTIVO NO CORRIENTE		
	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1.719,02	
B)-	ACTIVO CORRIENTE		
I,-	PROVEEDORES PTE. COBRO	14.579,91	
II,-	CUOTAS PENDIENTES DE COLEGIADOS	10.827,73	
III,-	CUENTAS FINANCIERAS		
	1.CAJA RURAL GRANADA AL 31 DICIEMBRE 2025	568,91	
	2.CAJA AL 31 DICIEMBRE 2025	395,75	
	5.BANCO SABADELL A 31-12-2025	22.155,69	
	6.VISA B.SABADELL	-3.608,64	
			TOTAL ACTIVO
			46.638,37
	PASIVO		
A)	PATRIMONIO NETO	50.116,29	
C)-	PASIVO CORRIENTE		
II,-	PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACIÓN	15.522,04	
III,-	ACREEDORES POR GASTOS CORRIENTE PTE. PAGO	12.044,12	
IV,-	IRPF PENDIENTE PAGO	-2.700,28	
V,-	IVA PENDIENTE PAGO	-557,54	
VI,-	TESORERIA SEG.SOCIAL	4.855,68	
VII,-	OTROS DEUDORES	-752,97	
VIII,-	DETERIORO VALOR CREDITO	-31.888,97	
			TOTAL PASIVO
			46.638,37

- Presupuesto y gastos de 2025, y presupuesto para el ejercicio 2026.

	PRESUPUESTO 2025	GASTOS 2025	PRESUPUESTO 2026
GASTOS LOCAL SECRETARIA			
Cuotas Comunidad	1.000,00	1.216,66	1.000,00
Teléfono	2.000,00	2.027,25	2.000,00
Limpieza	3.500,00	3.749,82	3.850,00
Articulos limpieza	250,00	15,39	250,00
Luz, Agua, Impuestos	1.600,00	1.966,54	1.600,00
Reparaciones y mantenimiento	500,00	56,16	500,00
Mobiliario y reposicion	500,00	0,00	500,00
Seguro Multirisgo de la secretaria	525,00	706,20	525,00
Mantenimiento extintores	100,00	33,88	100,00
Bacterioestatico	600,00	756,02	800,00
Mantenimiento alarma	800,00	719,37	800,00
Almacenamiento archivos-TDA	400,00	801,72	400,00
Seguro Ciberseguridad	600,00	529,94	600,00
	12.375,00	12.578,95	12.925,00
CONSEJO GENERAL Y REGIONAL			
Cuotas colegiados Cons.Andaluz	4.000,00	3.857,90	4.000,00
Cuotas colegiados Cons.General	14.000,00	15.097,33	15.600,00
Altas colegiados Cons.General	6.000,00	2.639,00	6.000,00
	24.000,00	21.594,23	25.600,00
GASTOS DE OFICINA			
Nominas y Seg.social Empleadas	75.000,00	72.091,88	90.000,00
Correos y Mensajería	4.000,00	2.166,92	2.500,00
Material de Oficina	1.500,00	741,23	1.500,00
Prevenc. R.Labo.,Seguro Vida Y Accte.	900,00	781,86	900,00
Graduado Social (nominas y Seg.Sociales)	2.000,00	1.744,06	2.000,00
Impresoras y fotocopias (renting y coste copias)	4.000,00	3.221,10	4.000,00
Asesor fiscal (mod.303, 390 iva y consultas)	1.000,00	3.750,00	2.000,00
Auditor	0,00	0,00	1.200,00
	88.400,00	84.497,05	104.100,00
OTROS GASTOS			
Servicios profesionales independientes	1.000,00	0,00	500,00
Contrato, libros, carnet, placas, impresos	3.500,00	3.723,76	3.500,00
Guia Profesional y Agenda	500,00	644,63	500,00
Asesoría Jurídica	10.900,00	10.608,00	10.900,00
Desplazamientos Juntas, Comision. y Consejos (Gral. Y Autono)	8.000,00	12.317,41	13.000,00
Seguro R. Civil y accidente Junta Gob	4.000,00	3.669,03	4.000,00
Anuncios y Campañas Publicitarias	12.000,00	13.244,40	14.000,00
Conferencias, Seminarios y cursillos (Deducidas Subvenciones).	5.200,00	23.480,17	5.200,00
Dotación Jornadas y Congresos	9.425,00	5.000,00	9.475,00
Junta General y Comida Navidad	9.000,00	7.470,51	9.000,00
Distinciones y Homenajes	500,00	474,66	500,00
Gastos Comisión Disciplina	6.000,00	1.093,47	6.000,00
Equipos, Mantenimiento, Programación informatica y digital	11.000,00	10.543,10	8.000,00
Gabinete de Comunicación, Redes Soc. y marketing	8.500,00	7.500,00	8.500,00
Varios Imprevistos	500,00	60,00	500,00
Gastos Financieros	1.000,00	1.404,63	1.000,00
Servicios PHConsultas Web	4.000,00	3.840,00	4.000,00
Material corporativo (Merchandising)	0,00	2.365,00	0,00
Donativos benéficos	1.500,00	700,00	1.500,00
	96.525,00	108.138,77	100.075,00
GASTOS EXTRAORDINARIOS (no presupuestados)			
Iva no deducible y otros tributos	11.440,15	11.638,11	
Cuotas colegiados - deudas acumuladas	0,00	15.334,15	
	11.440,15	26.972,26	
TOTAL	221.300,00	253.781,26	242.700,00

* Partidas informativas contenido en la cuenta anterior

PRESUPUESTO INGRESOS	2026
Cuotas de colegiados	192.475,00
Altas nuevos colegiados	3.419,91
Libros de Actas, recibos, peritaciones etc...	1.860,00
Difusión y Patrocinio digital	29.937,40
Inscripciones cursos	2.257,16
Suplidos Caaf	12.732,65
Intereses bancarios	17,88
TOTAL	242.700,00

9. MEMORIA DE COMUNICACIÓN Y PRENSA

El Gabinete de comunicación de este Colegio de Cádiz está a cargo de la empresa “GOOD SOCIALMEDIA”

REDES SOCIALES

REDES SOCIALES

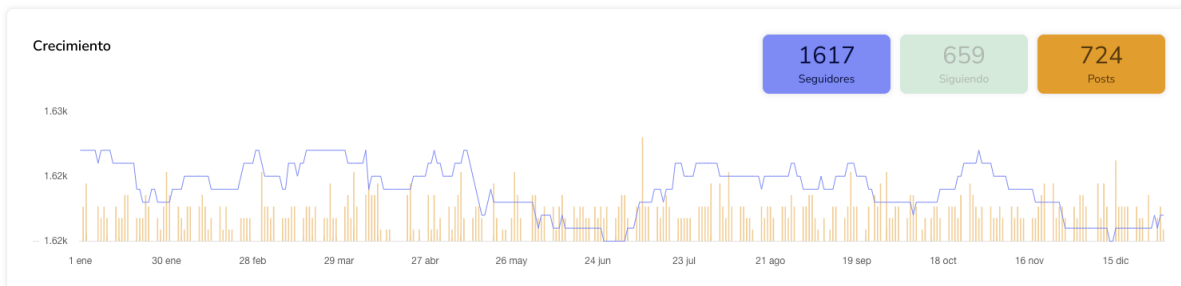
TWITTER

724 Publicaciones

1617 seguidores

EN 2024: 1.622 seguidores

Comunidad



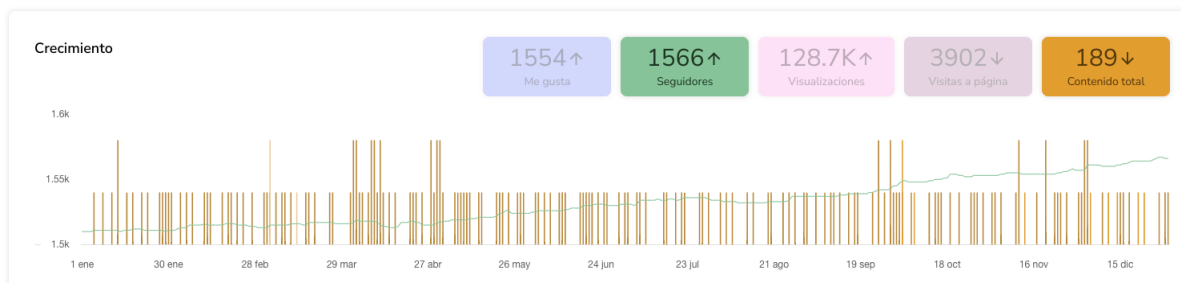
FACEBOOK

189 publicaciones

1566 seguidores

EN 2024: 1510 seguidores

Visión general



LINKEDIN

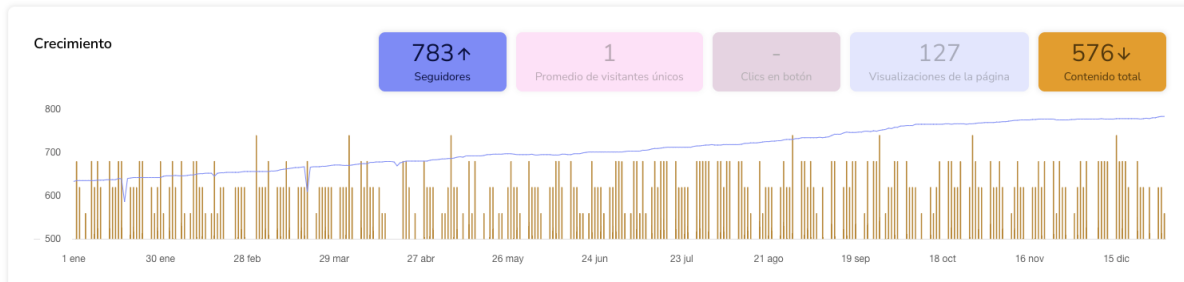
576 Publicaciones

783 seguidores

EN 2024: 633 seguidores

Comunidad

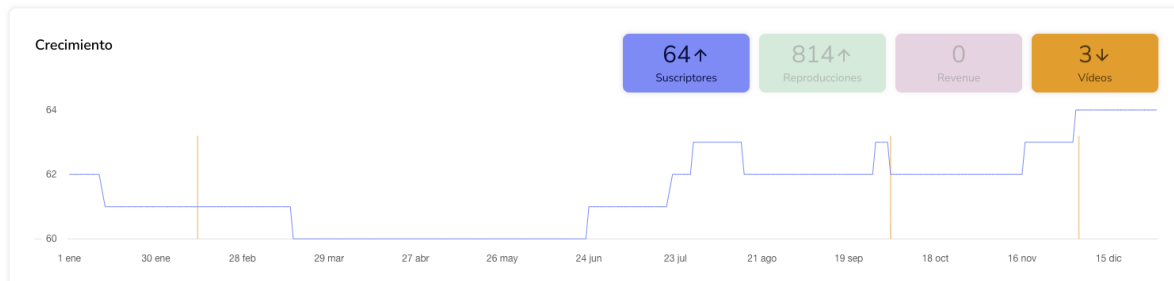
Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz



YOUTUBE

Comunidad

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz



BLOG ENERO



Las comunidades de propietarios deben de autorizar los pisos turísticos para ejercer la actividad

8 de enero de 2025



Carlos de Osma asume la Presidencia del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta

29 de enero de 2025



Los administradores de fincas andaluces alertan de que el 30% de las comunidades de propietarios pueden ser sancionadas con multas de hasta 20.000 euros

28 de enero de 2025

FEBRERO



Renovado el convenio de colaboración con Concentra Central de Compras y Servicios

27 de febrero de 2025



Los administradores de fincas colegiados logran que el Senado apruebe su propuesta para que las comunidades de propietarios puedan celebrar juntas telemáticas

17 de febrero de 2025



El Consejo Andaluz de Administradores de Fincas insta a las comunidades de propietarios a cumplir con el modelo 347 para evitar multas de hasta 20.000 euros

12 de febrero de 2025



Éxito del curso sobre Inspecciones Técnicas en Edificios Residenciales

10 de febrero de 2025

MARZO

INICIO EL COLEGIO VENTANILLA ÚNICA LEGISLACIÓN TRANSPARENCIA ZONA DE COLEGIADOS PUBLICACIONES NOTICIAS CONTACTO WEBMAIL



Administradores de fincas andaluces animan a las comunidades de propietarios a aprovechar las ayudas para accesibilidad de edificios residenciales de la Junta de Andalucía

12 de marzo de 2025



Convenio de colaboración con Banco Sabadell

6 de marzo de 2025

ABRIL

INICIO EL COLEGIO VENTANILLA ÚNICA LEGISLACIÓN TRANSPARENCIA ZONA DE COLEGIADOS PUBLICACIONES NOTICIAS CONTACTO WEBMAIL



Éxito de participación en la Jornada sobre Prevención de Incendios en Comunidades de Propietarios

14 de abril de 2025



El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta y la Policía presentan una iniciativa de seguridad pionera en España

8 de abril de 2025

MAYO

INICIO EL COLEGIO VENTANILLA ÚNICA LEGISLACIÓN TRANSPARENCIA ZONA DE COLEGIADOS PUBLICACIONES NOTICIAS CONTACTO WEBMAIL



Los Administradores de Fincas Colegiados de Cádiz celebran en Jerez su Junta General Ordinaria

15 de mayo de 2025



Brokalia informa sobre la gestión de siniestros tras el pasado apagón eléctrico

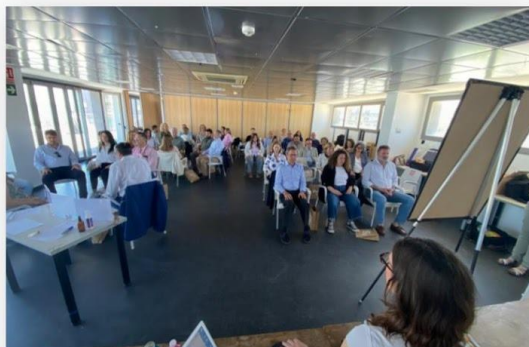
2 de mayo de 2025

JUNIO



Recomendaciones para una buena convivencia este verano en tu comunidad de propietarios

28 de mayo de 2025



Supervivencia emocional y creatividad: una jornada para cuidar cuerpo, mente y alma

22 de mayo de 2025



Jornada de formación en San Fernando: propiedad vertical y profesionalización en acción

26 de junio de 2025

JULIO



CAF Cádiz organiza el VII Curso "Paco Gil" los días 26 y 27 de septiembre en Jerez

19 de julio de 2025

SEPTIEMBRE

INICIO EL COLEGIO VENTANILLA ÚNICA LEGISLACIÓN TRANSPARENCIA ZONA DE COLEGIADOS PUBLICACIONES NOTICIAS CONTACTO WEBMAIL



Éxito de la VII edición del Curso "Paco Gil" en Jerez

30 de septiembre de 2025



Convenio de colaboración con Adeslas

23 de septiembre de 2025

OCTUBRE

INICIO EL COLEGIO VENTANILLA ÚNICA LEGISLACIÓN TRANSPARENCIA ZONA DE COLEGIADOS PUBLICACIONES NOTICIAS CONTACTO WEBMAIL

1 de diciembre de 2025 3 de noviembre de 2025



El Curso Paco Gil vuelve a destacar con una valoración sobresaliente

27 de octubre de 2025



Convenio de colaboración con Inapelsa Ascensores

24 de octubre de 2025

NOVIEMBRE

ZONA DE COLEGIADOS PUBLICACIONES NOTICIAS CONTACTO WEBMAIL



Convenio de colaboración con Laboral Group

3 de noviembre de 2025

DICIEMBRE

INICIO

EL COLEGIO ▾

VENTANILLA ÚNICA ▾

LEGISLACIÓN

TRANSPARENCIA ▾



El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta celebra su tradicional Comida de Navidad

1 de diciembre de 2025



Convenio de colaboración con Cdos Consultores

15 de diciembre de 2025

PUBLICIDAD

JUEVES 4 DE DICIEMBRE DE 2025

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta

Las funciones de un **Administrador de Fincas Colegiado**

**MEDIACIÓN DE
CONFLICTOS
VECINALES**



**GESTIÓN
ECONOMICA
Y CONTABLE**



**CONTROL
DE
MOROSIDAD**



**GESTIÓN DE
INCIDENCIAS
Y SINIESTROS**



**CONVOCATORIA
Y ASISTENCIA
A JUNTAS**



**ASESORÍA LEGAL
EN LPH Y
NORMATIVA**



**SUPERVISIÓN
DE OBRAS Y
MANTENIMIENTO**



**GESTIÓN DE
PROVEEDORES
Y CONTRATOS**



¡Y muchos más servicios!
Confía en un Administrador de
Fincas Colegiado para
gestionar tu comunidad.



Administrador
Fincas
Colegiado

Caf
Cádiz
Colegio de Administradores de Fincas

Enrique Cerezo. PRODUCTOR DE CINE Y PRESIDENTE DEL ATLÉTICO DE MADRID

“Ya quisiera Trump ser como Jesús Gil”

Esto y lo otro

Juan de la Hueriga



-Cerca de 11.000 películas, el mayor catálogo del mundo en manos de una persona. ¿Le dio tiempo a verlas todas?
-Pues casi todas, sí. Acorto o alargo las horas dependiendo del día.
-Es el dueño del 80% de las películas españolas, ¿el patrimonio cinematográfico de este país es como su álbum familiar?
-Posiblemente sí. Es un álbum que adoro, aprecio y quiero conservar.
-¿Le pone a las visitas alguna como si fuera el vídeo de las vacaciones?
-Tengo todo tipo de películas, una buena colección en dvd y blu-ray, y pongo la que me apetece en cada momento.
-¿Qué dice de la crisis de los cines, tiene arreglo con tanta plataforma?
-Es temporal. Está pasando un momento de falta de asistencia a las salas pero se recuperará.
-¿Su labor de recuperación y conservación de películas históricas ha sido un acto de nostalgia o de responsabilidad?
-Primero responsabilidad, es un patrimonio muy rico, se tiene que conservar y no puede desaparecer. Para eso estoy yo.
-Rafael Azcona decía que había dos tipos de

productores, los que cogían el teléfono y los que no. Usted es de los primeros, aunque le ha costado responderme...
-Estaba en una reunión, hombre, pero cojo el teléfono al minuto y si no puedo, devuelvo la llamada. Es por educación.
-Paco Martínez Soria, López Vázquez, Landa, Marisol, Joselito, Manolo Escobar... Dice que cualquier película de ellos es imbatible aún hoy. ¿Somos unos casposos?
-No, casposo será quien lo pinte. Éste es un país muy bueno y muy simpático al que le gusta el cine español.
-Uno de sus primeros filmes como ayudante de cámara fue *Vente a Alemania, Pepe*. Landa, Sacristán, Guillén... Mucho nivel.
-Mucho. Era una película divertidísima en pleno auge de la emigración. Landa y Sacristán hacían dos papeles maravillosos.
-¿Qué es más difícil pedir peras al olmo o al Cerezo películas de arte y ensayo?
-Peras al olmo. Desde que *amanece apetece* tiene nombre de arte y ensayo.
-El gran público ignora que ha producido cin-

Paloma y palomitas

Dos pasiones: cine y fútbol. Palomitas y pipas. Enrique Cerezo (Madrid, 1948), presidente del Atlético de Madrid desde hace más de 20 años, fue distinguido este año con la Medalla de Oro de la Academia de Cine. Es productor, propietario de una cadena de salas, posee una plataforma de streaming de cine español... "Soy cinéfilo desde muy pequeño", dice don Enrique, nacido en la castiza calle de la Paloma.

tas de gran calidad como *La buena estrella*.
-Y *Juana la Loca*, *Trece Rosas* y un largo etcétera.
-Conoció a Charlton Heston.
-Me hice una foto con él en Los Ángeles en un mercado de compra y venta de películas.
-¿Ha disfrutado más una larga sobremesa hablando de cine con Garci o una charla de fútbol con Luis Aragonés?



FRANCISCO GARCÍA/EPF

-Con las dos he disfrutado mucho siempre.
-Mariano Ozores fue el Simeone del cine español; quizá no sea muy bonito pero sí es eficaz.
-Mariano Ozores era un gran director que hacía lo que al público le gustaba.
-Hijo de ferroviario y seguidor del antiguo Atlético Aviación. Colchonero por tierra y aire.
-El Atlético de Madrid tiene una historia brillante desde que unos ingenieros bilbaínos crean la entidad, pasando por el Ejército del Aire y hasta que se convierte en sociedad anónima hace unos años. Y ahora está entre los 10 mejores equipos de Europa.
-Por tanto del mundo.

-Y del mundo, por supuesto que sí.
-“No cambiaría todas mis películas por que el Atlético ganase la Champions”. Entiende que algún colchonero se dolió con este titular.
-Nooo. Una cosa es el deporte y otra es el cine. Yo quiero mis películas y mi Champions, las dos.
-¿Cuántos consejos capilares le ha dado a Simeone tras 14 años juntos?
-Ninguno, 14 años seguidos, pero antes estuvimos cuando vino como jugador la primera vez procedente de Sevilla, ahí yo era vicepresidente, y después en su segunda etapa aquí como futbolista en 2003.

-Pero no le ha dado ningún consejo capilar.
-No le hace falta. Simeone tiene pelo, no tengo que darle ningún consejo.
-“El Wanda es el mejor estadio de Europa”, afirma. Disfrutarán de un palco VIP a perpetuidad los arquitectos sevillanos Cruz y Ortiz, ¿no?
-Son de la casa, dos grandes arquitectos y han hecho una gran obra. Ha quedado perfecto.
-Empresario de éxito metido a político. ¿Es Trump el Gil yanqui?
-No, soy un empresario, me gusta mi trabajo y la política se la dejo a los profesionales.
-Me refería a Gil.
-Ya quisiera Trump ser como Jesús Gil.
-No conocía a Bad Bunny (lo llama Bugs Bunny) y petará varios días el Metropolitano. No le extrañe que le diga: “¿Qué hay de nuevo, viejo?”
-No lo conocía y el nombre me suena al conejo.
-Ha vendido a tope.
-700.000 entradas para 10 conciertos, 70.000 diarias, una cosa increíble.
-Mi ex compañero Roberto Pareja me tenía frito con el Atleti. Regálele un saludo, por Dios.
-Bueno, Paco, se llama Paco, ¿no?
-Roberto.
-Ah, perdón, Roberto, tienes ilusión por un gran equipo y esperamos no defraudarte en un futuro no muy lejano. Un fuerte abrazo.

Servicio de Conciliación Privada

De conformidad con la L.O. 1/2025

El Ilustre Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, crea el Servicio de Conciliación Privada entre sus colegiados ejercientes, de conformidad con la L.O. 1/2025.





Rota amanece cubierta de algas tras la pleamar del martes

REDACCIÓN COSTA NOROESTE

El Puntalillo y otras playas de la localidad aparecieron esta mañana copadas por un espeso manto oscuro de algas

PUBLICIDAD

Si vas a hacer obras,
comunícalo y trata de
causar la menor molestia.



Cádiz
Diario de Cádiz



Woooo
ooooo
ooooo

My
Tostita Rica

¡Compra aquí!

PRESS CLIPPING

13:47

◀ Mail



DIARIO DE CADIZ



Rescatan a un turista británico a punto de ahogarse en la playa de Santa María en Cádiz

MARIE DE MONTALEMBERT

PUBLICIDAD



Vuela directo a Escandinavia
the norwegian way

Reserva ahora

diariodecadiz.es



COMUNIDADES DE VECINOS

Los Administradores de Fincas Colegiados logran que el Senado apruebe su propuesta para poder celebrar Juntas telemáticas

También se solicitan al Gobierno que los libros de actas se puedan llevar en formato y soporte electrónico



El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz celebra en Jerez un curso de formación y perfeccionamiento

La iniciativa, que este año alcanza su séptima edición, tendrá lugar durante los días 26 y 27 de septiembre

↳ [Manuel Alejandro participará en las Fiestas de la Vendimia con una conferencia sobre los vinos de Jerez](#)



Una imagen del curso de ediciones anteriores.

COLEGIOS PROFESIONALES DE CÁDIZ

La Asociación de Colegios Profesionales, un hecho

Los representantes de los Colegios Profesionales asistieron al tradicional desayuno de redacción, organizado por Diario de Cádiz, en el que analizaron los retos y oportunidades de este nuevo organismo que, previsiblemente, se ponga en marcha este 9 de diciembre



Una imagen de los participantes en esta mesa redonda. / JULIO GONZÁLEZ

04 de diciembre 2025 - 07:00



La huelga en el servicio de autobuses en Cádiz entra este lunes en su día número 12

J. A. L.

PUBLICIDAD

Respeta en todo momento los horarios de descanso.



Cádiz
1900

Los Administradores de Fincas Colegiados de Cádiz celebran en Jerez su Junta General Ordinaria

Han dado luz verde al presupuesto para 2025

↳ [Guía de la Feria de Jerez 2025: plano del recinto ferial, autobuses, actuaciones y más](#)



Administradores de Fincas Colegiados de Cádiz celebran en Jerez su Junta General Ordinaria.

15 de mayo 2025 - 18:24

Policía Nacional y Administradores de Fincas ponen en marcha en Jerez una iniciativa de seguridad pionera en España

El objetivo es extender esta acción al resto de la provincia de manera progresiva

↳ [La Empresa Municipal de Vivienda de Jerez abre una veintena de expedientes por conflictos vecinales](#)



El comisario Francisco José García Carrasco y el presidente del Colegio Oficial de Administradores de Fincas, Francisco Carlos de Osma, durante la presentación en Jerez.



A. Villegas



PISCINAS

Claves para la puesta en marcha de las piscinas comunitarias

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz informa sobre normativa, control y servicios necesarios



 José Manuel Cabrales

Roberto Sánchez, vocal del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jornada ciudadana en Cádiz sobre prevención de incendios en edificios residenciales

El objeto de la cita, organizada por el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y el Consorcio de Bomberos es formar a los ciudadanos sobre cómo actuar en estos casos



Imagen de archivo de una actuación de bomberos en Cádiz. / JESÚS MARÍN

Carlos de Osma, nuevo presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta

La nueva Junta de Gobierno asumió el compromiso de seguir trabajando en la defensa y mejora del ejercicio profesional, garantizando un servicio de calidad para los colegiados y las comunidades de propietarios que gestionan



Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta junto a Manuel Jiménez / D.C.

← MAS DE UNO CADIZ

09:23 MIN

Los administradores de fincas, aliados en la gestión de las comunidades de vecinos



9MIN

Los administradores de fincas, aliados en la gestión de las comunidades de vecinos

La digitalización y la inteligencia artificial protagonizan la VII edición del Curso 'Paco Gil' en Jerez

La Cámara de Comercio de Jerez albergó el curso del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta

↳ [El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz celebra en Jerez un curso de formación y perfeccionamiento](#)



La Cámara de Comercio de Jerez albergó el VII Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión 'Paco Gil'.

La alcaldesa de Jerez clausura el VII Curso de Formación del Colegio de Administradores de Fincas provincial



▶ La alcaldesa de Jerez de la Frontera (Cádiz), María José García Pelayo, ha asistido a la clausura del curso de formación de los Administradores de Fincas.
- MANU LÓPEZ IGLESIAS/AYUNTAMIENTO DE JEREZ

El Ayuntamiento informa a los administradores de fincas sobre las obras en la avenida Blas Infante



Imagen de la reunión mantenida en el Ayuntamiento

El teniente de alcalde delegado de Participación Ciudadana, Jorge Juliá, acompañado por el ingeniero municipal de Tráfico, Antonio Rivas, ha mantenido una reunión de trabajo con Irene Gil, representante en la ciudad del Colegio de Administradores de Fincas de la Provincia de Cádiz, al objeto de informarle para que se lo traslade a sus compañeros, de los detalles de las obras de remodelación de la avenida Blas Infante que el Ayuntamiento comenzará a desarrollar pasado mañana, lunes.

Primer paso para que las juntas de vecinos puedan ser telemáticas

El Senado aprueba por unanimidad una modificación de la ley horizontal para que que los encuentros puedan realizarse también a distancia o de forma mixta

↳ Este importante cambio afectará a las comunidades de vecinos a partir del 3 de abril



La posibilidad de celebrar reuniones telemáticas no está regulada por ley entre las comunidades de vecinos. / EUROPA PRESS



RADIO/TV

20/2/2025

Carlos de Osma

Cadena COPE

9/4/2025

Carlos de Osma

7TV

15/5/2025

Roberto Sánchez

Cadena COPE

29/10/2025

Carlos de Osma

Onda Cero Cádiz

CUÑAS

CUÑA 1

"En el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta disponemos de un Sistema de acreditación profesional de excelencia de los colegiados

¡Busca la estrella, busca la excelencia!

Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca."

CUÑA 2

Vecinos que no pagan, problemas con proveedores, juntas eternas... ¡No dejes que la comunidad se convierta en un caos! Un Administrador de Fincas Colegiado se encarga de todo para que tú solo disfrutes de tu hogar. Encuentra el tuyo en el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta. ¡Tu comunidad, en buenas manos!

CUÑA 3

¿Tu comunidad de vecinos necesita una gestión eficiente y transparente? En el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, contamos con profesionales colegiados que garantizan la mejor administración para tu edificio. Seguridad, confianza y tranquilidad para tu hogar. ¡Consulta con un administrador de fincas colegiado!

CUÑA 4

Propietario, ¿quieres evitar problemas en tu comunidad? ¡Sigue estos consejos! ♦ Mantén al día tus pagos de comunidad. ♦ Participa en las juntas para tomar decisiones informadas.

◆ Confía en un Administrador de Fincas Colegiado para una gestión transparente y eficiente. En el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, te ayudamos a vivir con tranquilidad
¡Tu comunidad, en buenas manos!