Servicio de Conciliación Privada

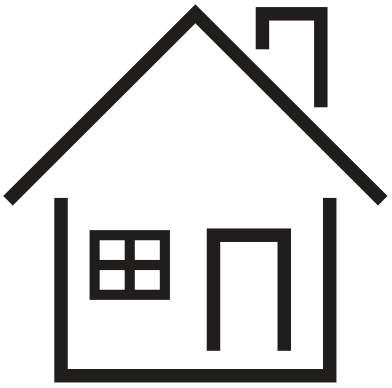
Administrador/a de Fincas Colegiado/a

Administrador Fincas Colegiado

Caf Cádiz
Colegio de Administradores de Fincas

Servicio de Conciliación Privada

- El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz ha implantado el servicio de Conciliador Privado Administrador/a de Fincas Colegiado/a, como Medio Adecuado de Solución de Controversias (MASC).
- Para ello dispone de un listado de Colegiados/as, previamente habilitados.
- Su regulación consta en el Capítulo XVI de su Reglamento de Régimen Interior.



La Ley Orgánica 1/2025, de 2 de enero de medidas en materia de eficiencia del Servicio Público de Justicia, regula los Medios Adecuados de Solución de Controversias en vía no jurisdiccional, también denominados MASC.

Acudir a un MASC, previamente a la interposición de una demanda judicial en el ámbito civil, es obligatorio con carácter general.

De entre los tipos de MASC referidos en la Ley se considera que el de la "Conciliación Privada", regulada en los artículos 15 y 16 de la L.O. 1/2025, por su agilidad y bajo coste, es de gran interés tanto para las partes implicadas en una controversia, como para los Administradores de Fincas Colegiados y para los propios Colegios Territoriales de Administradores de Fincas.

Administrador Fincas Colegiado

Caf Cádiz
Colegio de Administradores de Fincas

Servicio de Conciliación Privada

Por ello, se procede a continuación a establecer un marco de actuación para implementación y desarrollo del servicio de Conciliación Privada.

Art.52.- El Colegio individualmente o en conjunto con otro, podrá crear un servicio de Conciliación Privada de adscripción para sus colegiados ejercientes.
Art.53.- Se establece un mínimo de formación acordado en Junta de Gobierno, que deberán cumplir aquellos colegiados que deseen voluntariamente adscribirse a este servicio.
Art.54.- Los honorarios serán libremente pactados entre el colegiado conciliador y la parte o partes que lo requieran.
Art.55.- EL Colegio previo acuerdo de Junta de Gobierno, podrá establecer una contraprestación económica, por la gestión de este servicio.
Art.56.- La Junta de Gobierno establecerá un sistema aleatorio para elegir, a la persona conciliadora de entre los adscritos a este servicio. Para el supuesto de que la parte requirente desee una designación concreta de entre los integrantes del servicio, deberá comunicar sus datos expresamente.
Art.57.- Se establece el siguiente régimen de incompatibilidad.

Administrador Fincas Colegiado
Caf Cádiz
Colegio de Administradores de Fincas

Servicio de Conciliación Privada

1. **Si la Comunidad de Propietarios dispone de un Administrador de Fincas Colegiado, en el supuesto de que la persona conciliadora sea distinta a éste, no podrá ostentar relación profesional como Administrador de Fincas con la Comunidad de Propietarios, durante al menos dos años posteriores a su intervención como persona conciliadora. El incumplimiento de esta norma conllevará las responsabilidades disciplinarias y en cualquier otro orden correspondientes.**

2. **Las comunidades de propietarios que no dispongan de un Administrador de Fincas colegiado, así como cualquier otro tercero, ya sea persona física o jurídica, podrán acceder también a este servicio de conciliación.**

Para poder usar este servicio, hay que rellenar el siguiente documento y remitirlo al Colegio:

Solicitud de designación del Conciliador Privado Administrador/a de Fincas Colegiado/a.
FORMULARIO DE SOLICITUD.

Este servicio pretende colaborar a solucionar de un modo más eficiente, económico y rápido cualquier controversia en el ámbito de la Propiedad Horizontal y de los Arrendamientos Urbanos.

Administrador Fincas Colegiado

Caf Cádiz
Colegio de Administradores de Fincas