

ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL
DE
ADMINISTRADORES DE FINCAS
DE CADIZ Y CEUTA

MEMORIA ANUAL 2024

INDICE

1. Presentación de Memoria 2024

2. Colegio

- Normativa.**
- Funciones.**
- Estructura organizativa.**

3. Memoria de Actividades de la Junta de Gobierno.

4. Memoria de Actividades Comisión Disciplinaria.

5. Memoria de Actividades Comisión de Formación.

6. Memoria de Actividades de la Asesoría Jurídica.

7. Memoria de Actividades de la Secretaria

- Personal del Colegio.**
- Censo Colegiados.**
- Circulares e información variada.**
- Convenios.**
- Otra información de interés.**

8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2024 y presupuesto para el ejercicio 2025.

9. Memoria de comunicación y prensa.

1.- PRESENTACION DE MEMORIA 2024

La memoria anual del ejercicio 2024 aprobada en Junta General de colegiados de 9 de mayo de 2025, desarrolla la labor profesional, y actuaciones internas del Colegio, dirigida tanto a sus colegiados, como a los usuarios que por diferentes motivos se han dirigido a este Colegio Territorial, y de cuyo contenido se informa tanto al Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, como al Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

En ella, se hace una exposición detallada de la labor profesional que este Colegio realiza para sus colegiados, así como la asistencia a Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz y Consejo General, desarrollo de cursos de formación, jornadas, firmas de convenio, organización de actos, censo colegial, y toda aquella información necesaria para mejorar la actividad profesional diaria de sus colegiados.

Así mismo, se presenta resumen del estado contable del ejercicio 2024, con el fin de presentar la situación económica de este Colegio, y el presupuesto planificado para el ejercicio 2025.

2. COLEGIO

1. Normativa

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, es una Corporación de Derecho Público amparada por la ley y reconocida por el Estado, con personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, tiene el tratamiento de Ilustre.

Se regirá por las disposiciones legales estatales y autonómicas que le afecten, por los Estatutos Generales de la profesión; los Estatutos, Reglamentos y Código Deontológico que se aprobasen en su desarrollo, las normas de orden interno y acuerdos de los órganos

corporativos en el ámbito de sus respectivas competencias, así como por las demás disposiciones legales que le sean de aplicación.

- Decreto 693/1968, de 1 de abril, por el que se crea el Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas.
- Real Decreto 392/1977, de 8 de febrero, por el que se modifica parcialmente el Decreto de creación del colegio
- Real Decreto 1612/1981 de 19 de junio por el que se autoriza la constitución de colegios territoriales y del Consejo General.
- Ley 2/1974 de 13 de febrero de Colegios Profesionales.
- Ley 10/2003 de 6 de noviembre reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía
- Ley 10/2011 de 5 de diciembre por la que se modifica la ley 10/2003 de 6 de noviembre reguladora de los colegios profesionales de Andalucía.
- Orden de 29 de septiembre de 2010, Orden de 13 de Julio de 2012, Orden 7 de marzo de 2018 y Orden 19 de enero de 2021 de la Consejería de Justicia y Gobernación de la Junta de Andalucía, por la que se aprueban y modifican los Estatutos del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.
- Reglamento de Régimen Interior
- Código Deontológico

2. Funciones

Son fines esenciales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz en el ámbito de su competencia, la ordenación y tutela del ejercicio de la profesión, su exclusiva representación institucional en los términos señalados en el apartado 3 del artículo 1 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, la defensa de los derechos e intereses generales de la profesión, así como de los intereses profesionales de los colegiados y la protección de los intereses de los consumidores y usuarios de los servicios de sus colegiados.

Son funciones del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz las siguientes:

- a) Organizar actividades y servicios comunes de carácter profesional, cultural, asistencial, de previsión y análogos de interés para los colegiados.
- b) Aprobar los presupuestos anuales de ingresos y gastos, sus cuentas y liquidaciones y una memoria anual que deberá hacerse pública en el primer semestre de cada año con los contenidos que establezca la normativa vigente y en la que al menos se incluirá la gestión económica y la actuación disciplinaria.
- c) Establecer y exigir las aportaciones económicas de los colegiados.
- d) Encargarse del cobro de las percepciones, remuneraciones y honorarios profesionales cuando el colegiado lo solicite libre y expresamente.
- e) Llevar un registro de todos los colegiados.
- f) Disponer de una ventanilla única para efectuar entre otros, la realización de forma electrónica y a distancia de trámites y obtención de información del modo que establezca la normativa vigente como garantía para prestadores y destinatarios de servicios. La ventanilla única operará a través de la página web del colegio.
- g) Informar en los procedimientos administrativos o judiciales cuando sea requerido para ello.
- h) Resolver los procedimientos administrativos que se insten ante el Colegio.
- i) Facilitar a los órganos judiciales y administraciones públicas la relación de colegiados que pueden ser requeridos para intervenir como peritos.
- j) Proponer y en su caso adoptar las medidas necesarias para evitar el intrusismo profesional y la competencia desleal.
- k) Visar los trabajos profesionales de los colegiados en los términos previstos en el artículo 13 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero.
- l) Adoptar las medidas necesarias para garantizar que los colegiados cumplan con el deber de aseguramiento.
- m) Dirimir los conflictos que puedan suscitarse entre colegiados.
- n) Fomentar el nivel de la calidad de los servicios.

- ñ) Disponer de un servicio de atención a colegiados, consumidores y usuarios, para atender a quejas y reclamaciones referidas a la actividad colegial o de los colegiados, tanto para las presentadas por colegiados como para las presentadas por consumidores o usuarios que contraten los servicios profesionales, o por las asociaciones y organizaciones de consumidores y usuarios en representación o defensa de los intereses de éstos.
- o) Elaborar criterios orientativos de honorarios a los exclusivos efectos de la tasación del servicio prestado por los colegiados en peritaciones judiciales.
- p) En general cuantas se encaminen al cumplimiento de los fines asignados a los colegios profesionales y aquellos que le sean atribuidos de acuerdo con la legislación vigente

3. Estructura Organizativa

El gobierno del Colegio está regido por los principios de democracia y autonomía. Son sus órganos de gobierno el Presidente, la Junta de Gobierno, Comisión Permanente y la Junta General.

- Corresponde al Presidente la representación legal del Colegio en todas sus relaciones con los poderes públicos, entidades, corporaciones y personalidades de cualquier orden y las demás funciones que le atribuye los presentes Estatutos y los Generales de la profesión.
- La Junta de Gobierno es el órgano de dirección, gestión y administración del Colegio cuyos miembros deberán encontrarse en el ejercicio de la profesión en cualquiera de sus formas.

Estará integrado por el Presidente, el Vicepresidente 1.º, el Vicepresidente 2.º, el Vicepresidente 3.º, el Secretario, el Tesorero, el Contador-Censor y siete vocales como mínimo numerados ordinalmente.

La Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, se encuentra formada por los siguientes miembros:

PRESIDENTE: D. Carlos de Osma Rodríguez, colegiado desde el 14/09/83, y ocupa este cargo desde el 16 de octubre de 2020.

VICEPRESIDENTE 1º: D. Antonio Mera Marín, colegiado desde el 17/10/86.

VICEPRESIDENTE 2º: D. Juan José del Río Ortega, colegiado desde el 10/07/09.

VICEPRESIDENTE 3º: D^a. Irene Gil Pérez, colegiada desde el 11/10/13.

SECRETARIO: D. Juan Antonio Fernández Estudillo, colegiado desde el 10/11/92.

TESORERO: D. Carlos Roca Jiménez, colegiado desde el 28/01/92.

CONTADOR-CENSOR: D. Rafael Trujillo Paz, colegiado desde el 01/02/02.

VOCALES:

D. Begoña Puentes Sallago, colegiada desde el 25/05/97.

D. Enrique Fábregas Seguí, colegiado desde el 12/05/94.

D. Gerardo Alonso Vidart, colegiado desde el 25/05/98.

D. Rafael Sánchez Limón, colegiado desde el 20/05/04.

D^a. Isabel Medina Fernández, colegiada desde el 02/12/02.

D^a. Virginia Otero Mesa, colegiada desde el 19/06/17.

D. Roberto Sánchez Casas, colegiado desde el 08/02/16.

D^a Anjara Calle Ramírez, colegiada desde el 22/11/23.

ASESOR JURÍDICO: Luis Ruiz Giménez

- Existirá una Comisión Permanente delegada de la Junta de Gobierno, para que entienda en aquellos asuntos cuya urgencia no permita en plazo una solución en Junta de Gobierno y otros que pudieran serles encomendados.

Estará compuesta por el Presidente, el Secretario y Tesorero o Contador-Censor.

- Existen 7 comisiones, compuestas por los miembros de la Junta de Gobierno que son:

- Comisión Permanente
 - Comisión de Relaciones Institucionales.
 - Comisión Disciplinaria.
 - Comisión de Formación
 - Comisión Económica.
 - Comisión de Web, Redes Sociales, Imagen y Comunicación.
 - Comisión de Auditoria y sistema de Calidad y Excelencia
-
- La Junta General es el órgano plenario y superior de gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, se reunirá con carácter ordinario dentro de los primeros cinco meses de cada año y con carácter extraordinario cuando sea debidamente convocada, a iniciativa del Presidente o de más del quince por ciento de colegiados.

3.MEMORIA ACTIVIDADES DE LA JUNTA DE GOBIERNO.

Durante el ejercicio 2024, se han desarrollado Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz, Juntas y Plenos del Consejo General, así como diferentes reuniones con Instituciones Públicas, Empresas privadas y firmas de Convenio y Acuerdos tanto a nivel territorial, andaluz o nacional, que se pueden resumir en el siguiente detalle:

ENERO

Día 12

Reunión del Presidente Sr. Osma con el Delegado del Gobierno de Cádiz, asuntos Fondos Next Generation.

Día 17

Reunión del Presidente Sr. Osma en la Consejera de Fomento de la Junta de Andalucía.

FEBRERO

Día 7

Reunión del Pleno Ordinario telemático del Consejo Andaluz con la asistencia del Presidente Sr. Osma y Vicepresidenta 3ª Sra. Gil Pérez.

MARZO

Día 5

Reunión del Pleno extraordinario telemático del Consejo Andaluz con la asistencia del Presidente Sr. Osma y Vicepresidenta 3ª Sra. Gil Pérez.

ABRIL

Día 5

Celebración de la Junta General de colegiados en Jerez, con la asistencia de un gran número de colegiados y donde tuvo lugar la toma de juramento a los nuevos colegiados y a continuación una comida de confraternidad.

Día 8

-Acto de Premios Andalucía+Social de la Consejería Inclusión Social, juventud, familias e igualdad de la JJAA en el Palacio de Congresos en Cádiz, con la asistencia del Presidente.

-Acto de Presentación Ciudad de la Justicia, por invitación del Ayuntamiento de Jerez, con la asistencia del Presidente y del Secretario.

Día 9

Firma acuerdo entre Colegio de Cádiz y Grupo VISALIA.

Día 11

-Jornadas Junta de Gobierno Colegios de Andalucía en Antequera, a la que asistieron todos los miembros de junta de gobierno y secretaría técnica.

Día 16

Reunión entre de la Comisión económica del Colegio con representantes del Banco Sabadell para tratar condiciones del acuerdo de colaboración.

Día 19

Firma acuerdo de colaboración entre el Colegio y Novaluz Energía.

Día 26

Pleno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas en Madrid, en la sede CEOE con la asistencia del Presidente y Secretario.

MAYO**Día 2**

Pleno extraordinario del Consejo Andaluz con la asistencia del Presidente y Vicepresidenta 3º.

Día 10

Acto de entrega de premios Caballo de Oro en el Antiguo Depósito de Sementales en Jerez con la asistencia del Presidente.

Día 26

Acto Institucional de Apertura del Salón Internacional de los vinos nobles VINOBLE 2024, en el Alcázar de Jerez con la asistencia del Presidente.

JUNIO**Día 2**

Pleno extraordinario del Consejo Andaluz con la asistencia del Presidente y Vicepresidenta 3º.

Día 5

Pleno del Consejo Social de la Ciudad del Ayuntamiento de Jerez con la asistencia del Presidente.

Día 18

Pleno del Consejo Andaluz con la asistencia del Presidente y Vicepresidenta 3º.

Día 21

Curso online Nueva ITC Aparatos Elevadores- Telemático-Jerez organizado por OTIS.

Día 28

Reunión de la Junta de Gobierno del Colegio telemáticamente y presencial en la sede del Colegio, con la asistencia de todos sus miembros.

JULIO

Día 4

Presentación Clúster Tecnológico Ayuntamiento Jerez- Museo Atalaya-Jerez, para activar la economía digital de la ciudad con la asistencia del Presidente.

Día 18

Acto Candidatura Jerez 2031 como ciudad europea de la cultura- Museo Atalaya- Jerez con la asistencia de Presidente y Secretario.

SEPTIEMBRE

Día 12

Asistencia del vocal de la Junta de Gobierno Sr. Roberto Sanchez Casas a la Comisión de Comunicación del Consejo General de Colegios de AAFF.

Día 20

Desayuno Informativo Europa Press Andalucía con M^a José García Pelayo en el Teatro Fundación Cajasol- Jerez con la asistencia del Presidente.

Día 27

Premios La Voz-Parador-Cádiz inaugurado por el Presidente de la JJAA con la asistencia del Secretario.

OCTUBRE

Día 3

Actos Día de la Policía Nacional – Bodegas Fundador – Jerez con la asistencia de Presidente y Secretario.

Día 8 y 9

Asistencia de la Vicepresidenta 3ª Sra. Gil Pérez al Curso Francisco Liñan organizado por el Colegio de Málaga.

Días 11 y 12

Celebración de la VI Jornada de formación y perfeccionamiento de la profesión “Paco Gil” en Cádiz, organizado por el Colegio y con la asistencia de numerosos colegiados de todo el territorio nacional.

Día 15

Pleno del Consejo Andaluz de AAFF con la asistencia de Presidente y Vicepresidenta 3ª.

Día 18

Feria de la Economía Local organizada por el Ayto. Jerez con la asistencia del Secretario Sr. Fernández Estudillo.

Día 25

Celebración de Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz con la asistencia de todos sus miembros.

NOVIEMBRE**Día 4**

Celebración de Pleno Extraordinario del Consejo General de Colegios de AAFF de España, con la asistencia del Presidente y Secretario.

Día 15

Pleno extraordinario del Consejo General con la asistencia del Secretario.

Cena anual Colegio de Sevilla con la asistencia del Presidente.

Día 18

Presentación Reyes Magos 2025 con la invitación del Ayto. Jerez y a la que asistió el Presidente.

Día 20

Pleno Extraordinario del Consejo Social del Ayto. Jerez, con la asistencia del Presidente.

Día 22

Celebración del XX Aniversario del Colegio de Huelva con la asistencia de Presidente, Vicepresidenta 3ª y Secretario.

Celebración de la comida de hermandad del Colegio de Granada con la asistencia del Vicepresidente 2º Sr. Juan José del Río.

Día 26

Desayuno Grupo Joly y especial Colegios Profesionales con la asistencia del Presidente.

Día 29

Asistencia del Presidente al Día del Administrador y Acto de Toma de posesión de los cargos de Junta de Gobierno del Colegio de Málaga.

Asistencia del Secretario a la Zambomba con corazón organizada por Cáritas y en la que colabora con donativos este Colegio.

Día 30

Comida Navidad del Colegio de Cádiz en la que se hizo entrega de medallas a los colegiados con antigüedad en la profesión de 10, 20 y 40 años, así como entrega de obsequios a colegiados y acompañantes, sorteo de regalos, y con fin de fiesta amenizado por música y baile, y en la que contamos con la presencia de más de 100 personas.

DICIEMBRE**Día 13**

Asistencia del Presidente y Secretario al Pleno y Cena del Consejo General de Colegios de AAFF.

4.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DISCIPLINARIA.

Durante el año 2024, han tenido entrada 53 denuncias, por distintos motivos de actuación de unos colegiados a otros colegiados, y de usuarios y propietarios de los servicios profesionales a colegiados adscritos a este Colegio.

De las denuncias presentadas, 34 han sido archivadas o desestimadas sin apertura de expediente, por no encontrarse falta disciplinaria alguna en la actuación del profesional, dándose conocimiento a ambas partes implicadas, y motivos de su resolución. Dichas denuncias son las siguientes:

Ref. Denuncia: 1/24	Ref. Denuncia: 27/24
Ref. Denuncia: 3/24	Ref. Denuncia: 28/24
Ref. Denuncia: 5/24	Ref. Denuncia: 29/24
Ref. Denuncia: 6/24	Ref. Denuncia: 30/24
Ref. Denuncia: 7/24	Ref. Denuncia: 31/24
Ref. Denuncia: 8/24	Ref. Denuncia: 32/24
Ref. Denuncia: 10/24	Ref. Denuncia: 33/24
Ref. Denuncia: 11/24	Ref. Denuncia: 35/24
Ref. Denuncia: 12/24	Ref. Denuncia: 36/24
Ref. Denuncia 13/24	Ref. Denuncia: 38/24
Ref. Denuncia: 14/24	Ref. Denuncia: 41/24
Ref. Denuncia: 16/24	Ref. Denuncia: 42/24
Ref. Denuncia: 18/24	Ref. Denuncia: 45/24
Ref. Denuncia: 19/24	Ref. Denuncia: 47/24
Ref. Denuncia: 20/24	Ref. Denuncia: 49/24
Ref. Denuncia: 21/24	Ref. Denuncia: 52/24
Ref. Denuncia: 26/24	Ref. Denuncia: 53/24

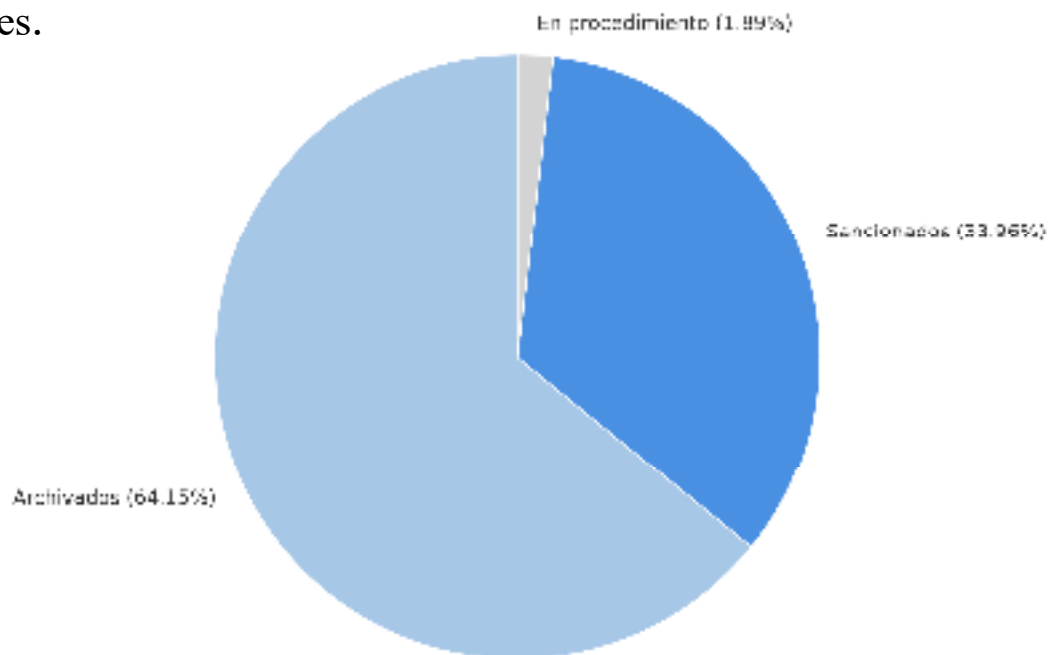
En un total de 5 denuncias, se ha procedido a apertura de expediente disciplinario, entendiéndose que existían motivos o faltas en la actuación de los colegiados, cumpliéndose en dichos procedimientos lo establecido en el Estatuto del Colegio. Los expedientes disciplinarios incoados son los siguientes:

Ref. Exp.: 2/24
Ref. Exp.: 4/24
Ref. Exp.: 9/24
Ref. Exp.: 15/24
Ref. Exp.: 17/24

Las denuncias restantes se encuentran en procedimiento o han sido suspendidas por prejudicialidad, decaída o trasladadas al Consejo Andaluz, como órgano competente para resolver en estos casos y cuyos expedientes son:

Ref. Exp.: 22/24
Ref. Exp.: 23/24
Ref. Exp.: 24/24
Ref. Exp.: 25/24
Ref. Exp.: 34/24
Ref. Exp.: 37/24
Ref. Exp.: 39/24
Ref. Exp.: 40/24
Ref. Exp.: 43/24
Ref. Exp.: 44/24
Ref. Exp.: 46/24
Ref. Exp.: 48/24
Ref. Exp.: 50/24
Ref. Exp.: 51/24

A continuación, se detallan gráficamente los datos anteriores, según sus resoluciones.



Se informa que no existen situaciones de incompatibilidad o conflicto de intereses generales en los miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, y aquellas particulares que puedan surgir con motivo de la tramitación de un expediente o de un asunto concreto, se resuelven con la excusa y ausencia del debate, deliberación y votación, por aquel miembro o miembros afectados.

5.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DE FORMACIÓN

Durante el año 2024, han tenido lugar diferentes cursos, jornadas o conferencias, con el fin de mejorar la formación, y conocimiento profesional de los colegiados en las distintas materias de su actividad profesional como Administradores de Fincas.

- | |
|---|
| • 23/01/2024 AL 30/01/2024 AULA COLEGIAL CGCAFE - CURSO SOBRE EL "NUEVO SISTEMA DE COTIZACIÓN- RETA" |
| • 05/02/2024 WEBINAR GESTION FINANCIERA 360- JUNTA DE ANDALUCIA |
| • 6/02/2024 CURSO ONLINE LPH - OFICINA CENTRAL DE REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA |
| • 08/02/2024 JORNADA INFORMATIVA SOBRE SUBVENCIONES REHABILITACION ENERGÉTICA Y PRESENTACION OFICINAS REHABILITACION- JEREZ |
| • 13/02/2024 Y 19/02/2024 JORNADA INFORMATIVA SOBRE SUBVENCIONES |

REHABILITACION ENERGÉTICA Y PRESENTACION OFICINAS REHABILITACION-UBRIQUE Y VILLAMARTIN
• 19/02/2024 AL 11/03/2024 AULA COLEGIAL CGCAFE- CURSO "URBANISMO PARA ADMINISTRADORES DE FINCAS"
• 20/02/2024 SESION ONLINE B. SABADELL ICO AVALES REHABILITACION CCPP
• 21/02/2024 WEBINAR “HERRAMIENTAS DE IA SIN PROGRAMACION PARA PYMES”- JUNTA DE ANDALUCIA
• 22/02/2024 JORNADA INFORMATIVA SOBRE SUBVENCIONES REHABILITACION ENERGÉTICA Y PRESENTACION OFICINAS REHABILITACION- ROTA
• 23/02/2024 JORNADA INNOVACAF 2024- CAFMALAGA
• 23/02/2024 Y 24/02/2024 III JORNADAS GALLEGAS (LA CORUÑA)
• 26/02/2024 WEBINAR COMUNIDADES ENERGÉTICAS- ANDALUCIA EMPRENDE
• 01/03/2024 CAFEXTREMADURA- JORNADA FORMATIVA SOBRE PREVENCION DE RIESGOS LABORALES Y CAE EN LAS C.P.
• 4/03/2024 WEBINAR “MACHINE LEARNING”- AGENCIA DIGITAL DE LA JUNTA DE ANDALUCIA
• 04/03/2024 WEBINAR “DESCUBRIENDO LAS NOVEDADES DEL PERFIL DE EMPRESA DE GOOGLE”- AGENCIA DIGITAL DE LA JUNTA DE ANDALUCIA
• 08/03/2024 CURSO "FACTURACION ELECTRONICA Y LIBROS DE REGISTRO EN FORMATO DIGITAL" Y "AMIANTO EN COMUNIDADES DE PROPIETARIOS"
• 08/03/2024 AL 10/03/2025 CAFMALAGA- RUTA MOZARABE CAMINO DE SANTIAGO
• 12/03/2024 Y 19/03/2024 JORNADA INFORMATIVA SOBRE SUBVENCIONES REHABILITACION ENERGÉTICA Y PRESENTACION OFICINAS REHABILITACION- ALGECIRAS / LOS BARRIOS
• 13/03/2024 AL 21/06/2024 CURSO DE PERFECCIONAMIENTO EN ADMINISTRACIÓN DE FINCAS 2024- UNIVERSIDAD DE ALCALÁ
• 15/03/2024 WEBINAR "RIESGOS Y FRAUDES EN REDES SOCIALES Y PROTECCION DE NUESTRA IDENTIDAD DIGITAL"- AGENCIA DIGITAL DE LA JUNTA DE ANDALUCIA
• 20/03/2024 AULA COLEGIAL – WEBINAR GRATUITA “CONTEXTUALIZANDO EL USO VACACIONAL EN EDIFICIOS PLURIFAMILIARES”
• 11/04/2024 FAEC- 8º JORNADA ANUAL INMOBILIARIA
• 12/04/2024 CAFEXTREMADURA- JORNADA FORMATIVA SOBRE "IA Y AUTOMATIZACION DE PROCESOS EN EL DESPACHO DEL AFC"
• 12/04/2024 Y 13/04/2024 LII RENOVACION DE LA OFRENDA A SANTO DOMINGO DE LA CALZADA 2024
• 16/04/2024 AULA COLEGIAL – WEBINAR “¿POR QUÉ LA MOROSIDAD SE CONVIERTE EN UN PROBLEMA PARA EL AFC?”
• 17/04/2024 1º JORNADA DE PREVENCIÓN EN INCENDIOS Y OTRAS EMERGENCIAS- CPBC
• 19/04/2024 CAFJAÉN- JORNADAS DE PRIMAVERA
• 19/04/2024 Y 20/04/2024 CAFALBACETE- VII JORNADAS TÉCNICO-JURÍDICAS
• 22/04/2024 AL 10/06/2024 AULA COLEGIAL- CURSO BASICO DE ARRENDAMIENTOS URBANOS
• 24/04/2024 AULA COLEGIAL – WEBINAR GRATUITA “TALLER PRÁCTICO- INTELIGENCIA ARTIFICIAL”
• 25/04/2024 AULA COLEGIAL – WEBINAR GRATUITA “BUREAU DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS: UNA HERRAMIENTA AVALADA POR EL CGCAFE"

• 30/04/2025 Y 02/05/2024 AULA COLEGIAL – WEBINAR “OBRAS Y REPARACIONES EN ARRENDAMIENTOS URBANOS. UN ANÁLISIS CASUÍSTICO Y JURISPRUDENCIAL”
• 02/05/2024 AL 28/05/2024 CAFMURCIA- CICLO FORMATIVO ¿SABES LO QUE LLEVAS ENTRE MANOS?
• 07/05/2024 Y 13/05/2024 JORNADA SUBVENCIONES REHABILITACION ENERGETICA Y PRESENTACION OFICINAS- SAN ROQUE Y ARCOS
• 13/05/2024 AULA COLEGIAL – WEBINAR "LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL-INCLUIDAS NOVEDADES LEY 10-2022"
• 13/05/2024 al 01/07/2024 AULA COLEGIAL - LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL
• 14/05/2024 CAFGALICIA- JORNADA ONLINE PREVENCION Y EXTINCION DE INCENDIOS EN LAS CCPP
• 15/05/2024 WEBINAR GRATUITA "APLICACION IA EN EL TRABAJO DIARIO"- AGENCIA DIGITAL ANDALUCIA-JJ.AA
• 20/05/2024 JORNADA PRÁCTICA PARA LA RESOLUCION DE INCIDENCIAS EN LA TRAMITACION DE EXPEDIENTES DEL PLAN ECO-VIVIENDA-OFICINA DE REHABILITACIÓN.
• 21/05/2024 AULA COLEGIAL – WEBINAR “GESTIÓN DE PROCESOS DE REHABILITACION ENERGETICA”
• 23/05/2024 JORNADA PRL EN OBRAS DE CCPP-OFICINA REHABILITACION
• 31/05/2024 Y 01/06/2024 XXIII CONGRESO NACIONAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS (CNAF 2024-ALICANTE)
• 04/06/2024 JORNADA CAFSEV Y REGISTRADORES "ASPECTOS ACTUALES PH "
• 13/06/2024 2ª EDICION JORNADA PRL EN OBRAS CCPP- OFICINA REHABILITACION ANDALUCIA
• 13/06/2024 AULA COLEGIAL CGCAFE-WEBINAR LA DEONTOLOGIA
• 19/06/2024 JORNADA TALLER SUBVENCIONES PARA REHABILITACION- PUERTO REAL
• 16/10/2023 AL 19/06//2024 AULA COLEGIAL CGCAFE - CURSO DE PERFECCIONAMIENTO EN ADMINISTRACIÓN DE FINCAS BLOQUES 2 Y 3
• 21/06/2024 CURSO ONLIN NUEVA ITC DE APARATOS ELEVADORES
• 25/06/2024 CAAF WEBINAR CONSEJERIA INDUSTRIA-NUEVA NORMATIVA ASCENSORES
• 03/07/2024 AULA COLEGIAL-WEBINAR MARKETING DIGITAL Y RRSS
• 17/09/2024 WEBINAR PEPE GUTIÉRREZ "24 LECCIONES APRENDIDAS POR UN ADMON. DE FINCAS DEL VERANO
• 05/09/2024 WEBINAR BBVA
• 27/09/2024 Y 28/09/2024 XXXI JORNADAS ANDALUZAS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS- CAFGRANADA
• 27/09/2024 AL 29/09/2024 CAMINO DE SANTIAGO EN MALLORCA
• 30/09/2024 AL 25/11/2024 AULA COLEGIAL-CURSO AVANZADO DE LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL
• 03/10/2024 WEBINAR BANCO SABADELL
• 04/10/2024 III JORNADA INDALIANA DE PROPIEDAD HORIZONTAL- CAFALMERIA
• 08/10/2024 AL 12/11/2024 AULA COLEGIAL – CICLO DE WEBINARS "Transformación Digital - Administración de Fincas"
• 11/10/2024 Y 12/10/2024 VI CURSO DE PERFECCIONAMIENTO DE LA PROFESION PACO GIL
• 14/10/2024 AL 20/06/2025 AULA COLEGIAL-CURSO DE PERFECCIONAMIENTO EN

ADMINISTRACIÓN DE FINCAS	
•	25/10/2024 Y 26/10/2024 XI CURSO FRANCISCO BROTONS
•	07/11/2024 Y 08/11/2024 X JORNADAS PAU BONET- PALMA DE MALLORCA
•	08/11/2024 Y 09/11/2024 XXXIII CURSO FRANCISCO LIÑÁN
•	20/11/2024 CONVOCATORIA JORNADA EMPLEA-T
•	26/11/2024 AULA COLEGIAL- SER ACOSADO PROFESIONALMENTE, NO ES NORMAL
•	19/12/2024 WEBINAR PUNTOS DE RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS-BBVA

6.-MEMORIA ACTIVIDADES DE LA ASESORIA JURIDICA.

La Asesoría Jurídica de este Colegio, realiza una labor exhaustiva y continuada de atención a los colegiados, para su asesoramiento y formación en los distintos aspectos jurídicos de la actividad profesional. Actualmente el cargo de Asesor Jurídico recae en la persona de D. Luis Ruiz Giménez, abogado y Administrador de Fincas.

CONSULTAS REALIZADAS A LA ASESORÍA JURÍDICA

<u>ENERO</u>	<u>Nº</u> <u>COLEGIADO</u>	<u>FEBRERO</u>	<u>Nº</u> <u>COLEGIADO</u>
03/01/2024	586	01/02/2024	729
14/01/2024	597	05/02/2024	574
08/01/2024	600	06/02/2024	372
08/01/2024	505	07/02/2024	394
09/01/2024	241	08/02/2024	724
10/01/2024	437	13/02/2024	559
10/01/2024	447	14/02/2024	821
10/01/2024	449	16/02/2024	473
12/01/2024	720	20/02/2024	609
12/01/2024	9001	20/02/2024	733
16/01/2024	511	23/02/2024	588
16/01/2024	605	26/02/2024	678
17/01/2024	808	26/02/2024	835
17/01/2024	597	TOTAL :	13 CONSULTAS
22/01/2024	142		
24/01/2024	352		
25/01/2024	803		
29/01/2024	706		
30/01/2024	630		

<u>ABRIL</u>	<u>Nº</u> <u>COLEGIADO</u>
01/04/2024	554
01/04/2024	588
02/04/2024	308

30/01/2024	529
30/01/2024	574
30/01/2024	609
TOTAL :	22 CONSULTAS

<u>MARZO</u>	<u>N°</u> <u>COLEGIADO</u>
04/03/2024	666
04/03/2024	459
06/03/2024	81
06/03/2024	447
06/03/2024	713
07/03/2024	570
11/03/2024	414
11/03/2024	605
11/03/2024	176
12/03/2024	728
12/03/2024	688
15/03/2024	372
19/03/2024	868
20/03/2024	448
21/03/2024	554
21/03/2024	631
21/03/2024	308
22/03/2024	832
TOTAL :	18 CONSULTAS

<u>MAYO</u>	<u>N°</u> <u>COLEGIADO</u>
02/05/2024	862
02/05/2024	56
02/05/2024	447
02/05/2024	546
02/05/2024	241
03/05/2024	447
03/05/2024	645
03/05/2024	554
07/05/2024	587

03/04/2024	811
08/04/2024	582
08/04/2024	372
10/04/2024	742
12/04/2024	449
12/04/2024	447
15/04/2024	626
15/04/2024	142
15/04/2024	56
16/04/2024	724
17/04/2024	630
19/04-2024	851
19/04/2024	728
19/04/2024	713
22/04/2024	532
22/04/2024	427
22/04/2024	394
23/04/2024	525
24/04/2024	666
25/04/2024	586
29/04/2024	481
29/04/2024	652
TOTAL :	25 CONSULTAS

07/05/2024	778
08/05/2024	559
09/05/2024	728
16/05/2024	502
21/05/2024	346
22/05/2024	443
23/05/2024	713
23/05/2024	142
23/05/2024	722
TOTAL MAYO : 18 CONSULTAS	

JULIO	N° COLEGIADO
02/07/2024	735
08/07/2024	630
09/07/2024	729
10/07/2024	142
10/07/2024	652
12/07/2024	542
12/07/2024	397
15/07/2024	816
17/07/2024	382
19/07/2024	576
19/07/2024	721
22/07/2024	716
23/07/2024	382
24/07/2024	406
24/07/2024	807
29/07/2024	473
31/07/2024	597
TOTAL JULIO : 17 CONSULTAS	

SEPTIEMBRE	N° COL.
03/08/2024	492
04/08/2024	824
05/09/2024	509
05/09/2024	720

<u>JUNIO</u>	<u>N° COLEGIADO</u>
01/06/2024	586
01/06/2024	609
02/06/2024	176
05/06/2024	600
07/06/2024	857
07/06/2024	570
07/06/2024	813
12/06/2024	844
14/06/2024	802
19/06/2024	735
19/06/2024	729
21/06/2024	588
21/06/2024	405
22/06/2024	473
22/06/2024	720
27/06/2024	142
28/06/2024	733
28/06/2024	584
TOTAL JUNIO: 18 CONSULTAS	

<u>AGOSTO</u>	<u>N° COL.</u>
01/08/2024	142
01/08/2024	586
01/08/2024	449
01/08/2024	492
TOTAL AGOSTO : 4 CONSULTAS	

<u>OCTUBRE</u>	<u>N° COL.</u>
01/10/2024	858
04/10/2024	372
09/10/2024	858
10/10/2024	447
10/10/2024	443
15/10/2024	811

05/09/2024	241
06/09/2024	837
09/09/2024	816
10/09/2024	631
17/09/2024	803
18/09/2024	546
20/09/2024	853
24/09/2024	631
24/09/2024	586
24/09/2024	587
25/09/2024	493
26/09/2024	868
TOTAL SEPTIEMBRE : 16 CONSULTAS	

NOVIEMBRE	Nº COLEGIADO
04/11/2024	864
05/11/2024	861
05/11/2024	554
06/11/2024	519
07/11/2024	688
11/11/2024	493
11/11/2024	600
09/11/2024	492
12/11/2024	722
18/11/2024	733
19/11/2024	630
21/11/2024	816
25/11/2024	241
25/11/2024	811
26/11/2024	546
26/11/2024	858
TOTAL NOVIEMBRE: 16 CONSULTAS	

15/10/2024	492
15/10/2024	584
17/10/2024	493
18/10/2024	473
21/10/2024	505
22/10/2024	519
23/10/2024	586
23/10/2024	886
29/10/2024	394
29/10/2024	570
29/10/2024	56
29/10/2024	796
TOTAL OCTUBRE : 18 CONSULTAS	

DICIEMBRE	Nº COLEGIADO
01/12/2024	519
01/12/2024	493
04/12/2024	803
05/12/2024	586
05/12/2024	587
12/12/2024	886
12/12/2024	505
13/12/2024	673
16/12/2024	596
19/12/2024	823
19/12/2024	176
30/12/2024	730
TOTAL DICIEMBRE: 12 CONSULTAS	

**CONSULTAS
RESPONDIDAS POR LA
ASESORÍA JURÍDICA EN
EL AÑO 2024:
197 CONSULTAS**

7. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA.

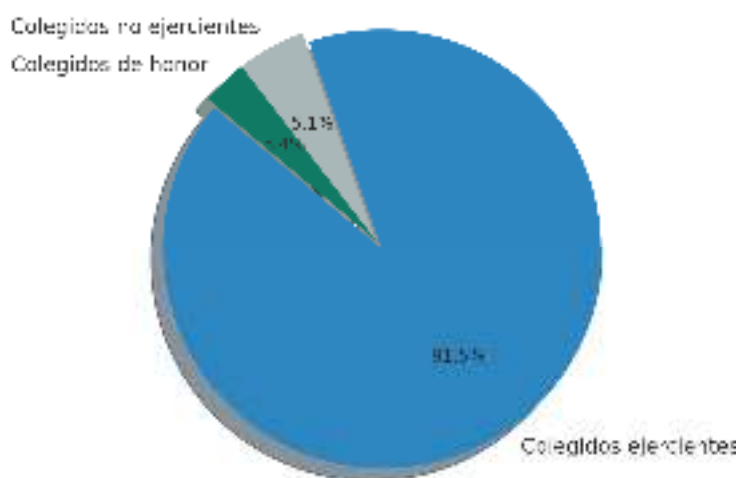
1.- Personal del Colegio

El personal de Colegio está formado por Secretaría Técnica D^a. Patricia González Garrido, y Aux. Administrativa D^a. Ana M^a. Narváez Guerrero y D^a Alba M^a Núñez Venegas.

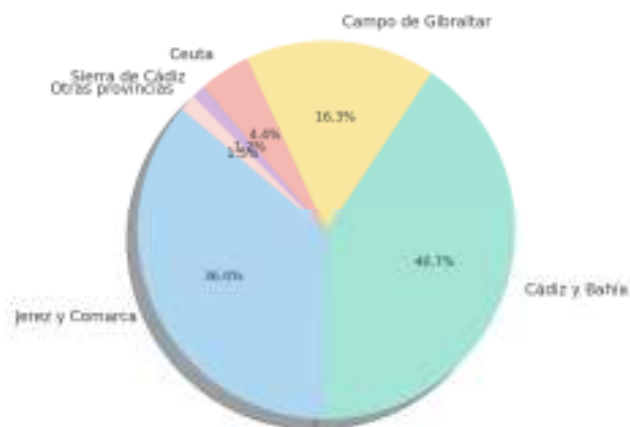
2. Censo Colegiados.

Al 31 de diciembre de 2024 el censo de colegiados ha sido de 354 colegiados, de los cuales son:

- Colegiados Ejercientes: 324
- Colegiados No ejercientes: 18
- Colegiados de Honor: 12



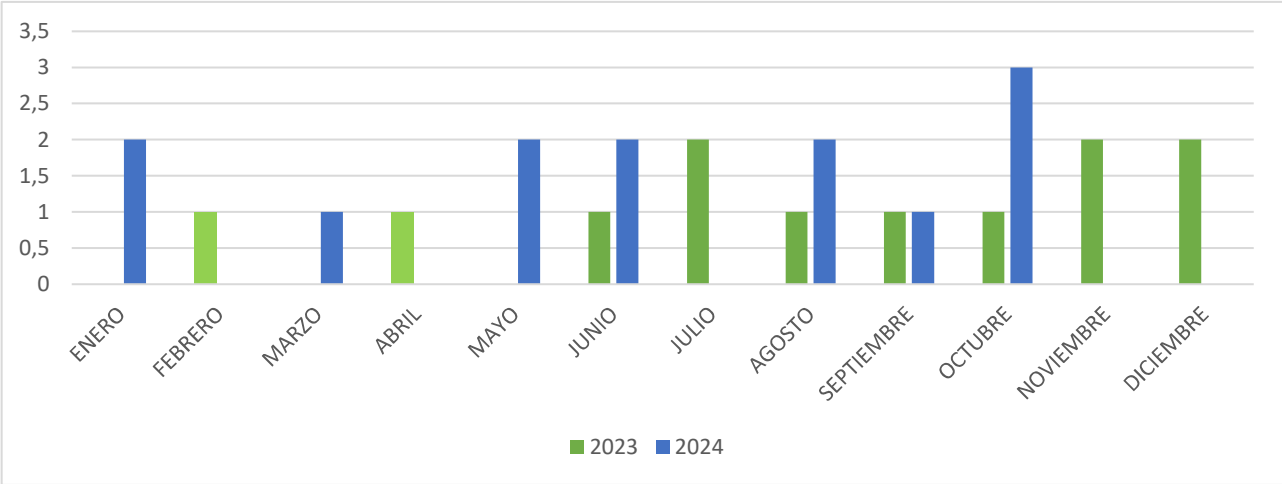
De los colegiados inscritos en el Colegio, representamos gráficamente la situación de los colegiados por zonas geográficas.



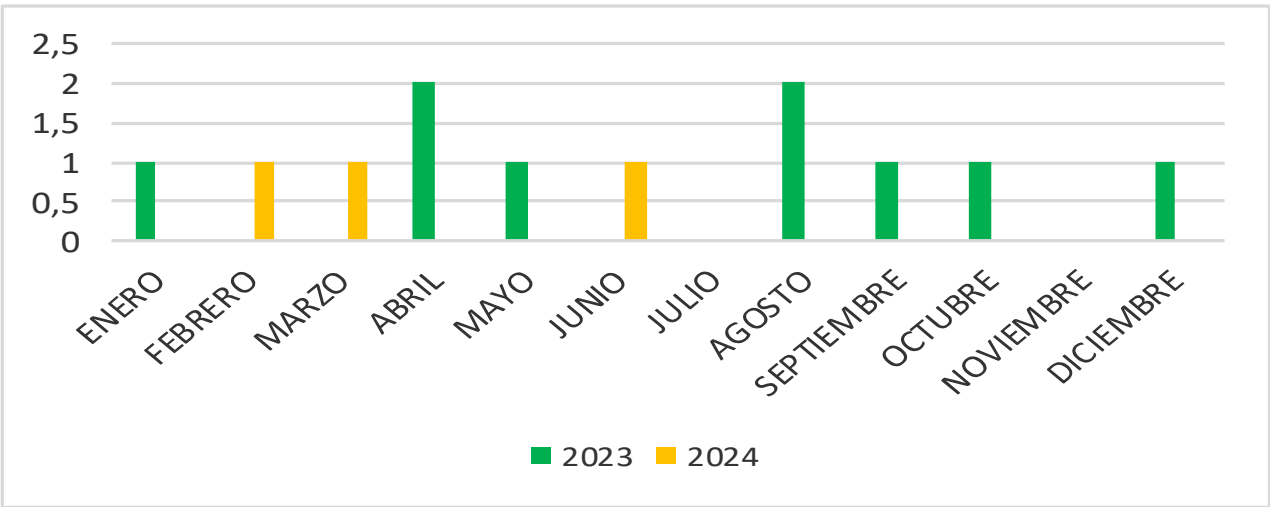
Así mismo, durante el año 2024, se han dado de Alta 13 colegiados y de Baja 3 colegiados.

Gráfica comparativa de evolución de Altas y Bajas
de 31/12/23 a 31/12/24

ALTAS



BAJAS



3. Circulares e información remitida a colegiados.

Durante el año 2024, han tenido entrada un total de 9107 escritos, y se han dado salida a un total de 4668 escritos, procedentes o destinados a colegiados, ciudadanos, instituciones públicas y diferentes empresas.

Se han remitido a los colegiados 249 circulares y notificaciones según el siguiente detalle:

CIRCULAR 1/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº572 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 2/2024 AULA COLEGIAL CGCAFE - CURSO DE PERFECCIONAMIENTO EN ADMINISTRACIÓN DE FINCAS BLOQUES 2 Y 3
CIRCULAR 3/2024 JORNADA INNOVACAF 2024 - CAFMALAGA
CIRCULAR 4/2024 AULA COLEGIAL CGCAFE - CURSO SOBRE EL "NUEVO SISTEMA DE COTIZACIÓN- RETA"
CIRCULAR 5/2024 CURSO DE PERFECCIONAMIENTO EN ADMINISTRACIÓN DE FINCAS 2024- UNIVERSIDAD DE ALCALÁ DE HENARES
CIRCULAR 6/2024 CURSO "LIMITES DE LA EMPATÍA Y ESTRÉS EMOCIONAL EN EL TRATO CON LOS PROPIETARIOS" 26-01-2024
CIRCULAR 7/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº573 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 8/2024 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA DICIEMBRE 2023
CIRCULAR 9/2024 ASESORIA FISCAL CONSEJO ANDALUZ- CIRCULAR INFORMATIVA SOBRE MODELO 184 -EJERCICIO 2023
CIRCULAR 10/2024 INVITACION DELEGACIÓN FOMENTO CÁDIZ- JORNADA SUBVENCIONES ACCESIBILIDAD EDIFICIOS 22-01-2024
CIRCULAR 11/2024 XXIII CONGRESO NACIONAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS (CNAF 2024-ALICANTE)
CIRCULAR 12/2024 RECORDATORIO CURSO "LIMITES DE LA EMPATIA Y ESTRÉS EMOCIONAL" 26-01-2024
CIRCULAR 13/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº574 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 14/2024 INFORMACION FENITEL SOBRE CESE EMISIONES CANALES AUTONOMICOS TDT EN SD
CIRCULAR 15/2024 FENITEL – DOCUMENTO EXPLICATIVO CESE EMISIONES CANALES

AUTONÓMICOS EN SD PARA COMUNIDADES
CIRCULAR 16/2024 JORNADA INFORMATIVA SOBRE SUBVENCIONES REHABILITACION ENERGÉTICA Y PRESENTACION OFICINAS REHABILITACION- JEREZ 08-02-2024
CIRCULAR 17/2024 III JORNADAS GALLEGAS 23-24 FEBRERO (LA CORUÑA)
CIRCULAR 18/2024 RECORDATORIO CURSO “LIMITES DE LA EMPATIA Y ESTRÉS EMOCIONAL” 26-01-2024
CIRCULAR 19/2024 AULA COLEGIAL CGCAFE- CURSO "URBANISMO PARA ADMINISTRADORES DE FINCAS"
CIRCULAR 20/2024 WEBINAR “HERRAMIENTAS DE IA SIN PROGRAMACION PARA PYMES”- JUNTA DE ANDALUCIA 21/02/2024
CIRCULAR 21/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº575 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 22/2024 INFORMACIÓN ATELAN SOBRE CESE EMISIONES CANALES AUTONOMICOS TDT EN SD
CIRCULAR 23/2024 WEBINAR GESTION FINANCIERA 360- JUNTA DE ANDALUCIA 05/02/2024
CIRCULAR 24/2024 COMUNICADO POLICIA NACIONAL- ESTAFA WHATSAPP/SMS METODO “HIJO EN APUROS”
CIRCULAR 25/2024 CIRCULAR ASESORIA FISCAL CAAF MOD. 347 - AÑO 2023
CIRCULAR 26/2024 CURSO ONLINE LPH 6/02/2024 - OFICINA CENTRAL DE REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA
CIRCULAR 27/2024 PUBLICACIÓN OBRA D. VICENTE MAGRO – “COMO AFRONTAR JURIDICAMENTE LA OCUPACION DE UN INMUEBLE”
CIRCULAR 28/2024 DECRETO-LEY 2/2024 E INFORME ASESORIA JURIDICA CAFCADIZ
CIRCULAR 29/2024 CAAF- NEWSLETTER Nº18 - ENERO 202
CIRCULAR 30/2024 BOJA- DECRETO 31/2024 VIVIENDAS DE USO TURISTICO ANDALUCIA
CIRCULAR 31/2024 CAFMALAGA- RUTA MOZARABE CAMINO DE SANTIAGO 8-10 MARZO
CIRCULAR 32/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº576 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 33/2024 RECORDATORIO JORNADA INFORMATIVA SOBRE SUBVENCIONES REHABILITACIÓN JEREZ 08-02-2024
CIRCULAR 34/2024 INSTITUTO NACIONAL DE LA MUJER- CAMPAÑA CONTRA LA VIOLENCIA DE GÉNERO – ILUMINA SU OSCURIDAD
CIRCULAR 35/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº577 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 36/2024 JORNADA INFORMATIVA SOBRE SUBVENCIONES REHABILITACION

ENERGÉTICA Y PRESENTACION OFICINAS REHABILITACION- UBRIQUE Y VILLAMARTIN
CIRCULAR 37/2024 LII RENOVACION DE LA OFRENDA A SANTO DOMINGO DE LA CALZADA 2024
CIRCULAR 38/2024 WEBINAR "RIESGOS Y FRAUDES EN REDES SOCIALES Y PROTECCION DE NUESTRA IDENTIDAD DIGITAL"- AGENCIA DIGITAL DE LA JUNTA DE ANDALUCIA 15-03-2024
CIRCULAR 39/2024 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA ENERO 2024
CIRCULAR 40/2024 WEBINAR “MACHINE LEARNING” - AGENCIA DIGITAL DE LA JUNTA DE ANDALUCIA 4/03/2024
CIRCULAR 41/2024 BOLETIN SEMANAL Nº 578- NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 42/2024 NOTA DE PRENSA CAAF – REPULSA AGRESION COLEGIADO CAFALMERIA
CIRCULAR 43/2023 CURSO "FACTURACION ELECTRONICA Y LIBROS DE REGISTRO EN FORMATO DIGITAL" Y "AMIANTO EN COMUNIDADES DE PROPIETARIOS" 08-03-2024
CIRCULAR 44/2024 JORNADA INFORMATIVA SOBRE SUBVENCIONES REHABILITACION ENERGÉTICA Y PRESENTACION OFICINAS REHABILITACION- ROTA 22-02-2024
CIRCULAR 45/2024 SESION ONLINE B. SABADELL ICO AVALES REHABILITACION CCPP
CIRCULAR 46/2024 COMUNICADO POLICIA NACIONAL- PREVENCIÓN ESTAFA TELEFÓNICA VISHING
CIRCULAR 47/2024 CNAF 2024 ALICANTE- AMPLIACION PLAZO CUOTA REDUCIDA
CIRCULAR 48/2024 AULA COLEGIAL - LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CIRCULAR 49/2024 NOTA DE PRENSA CAAF – OBLIGACIONES FISCALES Y SANCIONES C.P.
CIRCULAR 50/2024 AGENCIA TRIBUTARIA ANDALUCIA- NOTA INFORMATIVA MOD. 909 - COLABORADOR SOCIAL
CIRCULAR 51/2024 CAFEXTREMADURA- JORNADA FORMATIVA SOBRE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES Y CAE EN LAS C.P. 01-03-2024
CIRCULAR 52/2024 WEBINAR COMUNIDADES ENERGÉTICAS- ANDALUCIA EMPRENDE 26-02-2024
CIRCULAR 53/2024 CAMPAÑA CGCAFE "PLAN DIRECTOR 7"- " LOS IMPUESTOS DE MI COMUNIDAD AL DIA- FEBRERO 2024"
CIRCULAR 54/2024 AULA COLEGIAL - CURSO BASICO DE ARRENDAMIENTOS URBANOS
CIRCULAR 55/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº579 - NOVEDADES PHCONSULTAS

CIRCULAR 56/2024 WEBINAR “DESCUBRIENDO LAS NOVEDADES DEL PERFIL DE EMPRESA DE GOOGLE”- AGENCIA DIGITAL DE LA JUNTA DE ANDALUCIA 04/03/2024
CIRCULAR 57/2024 CAAF- NEWSLETTER Nº19 - FEBRERO 2024
CIRCULAR 58/2024 PRESENTACION CONVENIO NOVALUZ ENERGIA Y CAFCADIZ.
CIRCULAR 59/2024 RECORDATORIO CURSO "FACTURACION ELECTRONICA Y LIBROS DE REGISTRO EN FORMATO DIGITAL" Y "AMIANTO EN COMUNIDADES DE PROPIETARIOS" 08-03-2024
CIRCULAR 60/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº580 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 61/2024 AULA COLEGIAL - VALORACIONES INMOBILIARIAS PARA ADMINISTRADORES DE FINCAS
CIRCULAR 62/2023 AGENCIA TRIBUTARIA ANDALUCIA- NOTA INFORMATIVA MOD. 621- COLABORADOR SOCIAL
CIRCULAR 63/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº581 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 64/2024 JORNADA INFORMATIVA SOBRE SUBVENCIONES REHABILITACION ENERGÉTICA Y PRESENTACION OFICINAS REHABILITACION- ALGECIRAS / LOS BARRIOS
CIRCULAR 65/2024 CAAF- INFORMACION BBVA SOBRE PRESTAMO EFICIENCIA ENERGETICA PARA COMUNIDADES DE PROPIETARIOS
CIRCULAR 66/2024 AULA COLEGIAL – WEBINAR GRATUITA “CONTEXTUALIZANDO EL USO VACACIONAL EN EDIFICIOS PLURIFAMILIARES”
CIRCULAR 67/2024 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA FEBRERO 2024
CIRCULAR 68/2024 BOLETIN SEMANAL N.582-NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 69/2024 AULA COLEGIAL- WEBINAR GRATUITA "TALLER PRÁCTICO-INTELIGENCIA ARTIFICIAL"
CIRCULAR 70/2024 CAFALBACETE- VII JORNADAS TÉCNICO-JURÍDICAS- 19 Y 20 ABRIL 2024
CIRCULAR 71/2024 AULA COLEGIAL –WEBINAR “OBRAS Y REPARACIONES EN ARRENDAMIENTOS URBANOS. UN ANÁLISIS CASUÍSTICO Y JURISPRUDENCIAL”
CIRCULAR 72/2024 AULA COLEGIAL – WEBINAR “¿POR QUÉ LA MOROSIDAD SE CONVIERTE EN UN PROBLEMA PARA EL AFC?” 16 ABRIL 2024
CIRCULAR 73/2024 CONVOCATORIA JUNTA GENERAL ORDINARIA 5 ABRIL 2024
CIRCULAR 74/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº583 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 75/2024 CAFJAÉN- JORNADAS DE PRIMAVERA 19 ABRIL
CIRCULAR 76/2024 AMPLIACION PLAZO SOLICITUDES SUBVENCIONES PLAN

ECOVIVIENDA LINEAS 3 Y 4 (FONDOS NEXT GENERATION)
CIRCULAR 77/2024 CAAF- NORMATIVA CONTRA INCENDIOS- INFOGRAFÍA Y GUIA TECNICA DE APLICACIÓN DEL RIPCI
CIRCULAR 78/2024 CAFEXTREMADURA- JORNADA FORMATIVA SOBRE "IA Y AUTOMATIZACION DE PROCESOS EN EL DESPACHO DEL AFC" 12-ABRIL-2024
CIRCULAR 79/2024 FAEC- 8º JORNADA ANUAL INMOBILIARIA- 11 ABRIL 2024.
CIRCULAR 80/2024 REVISTA CAAF "ADMINISTRANDO ANDALUCIA Nº99" 1º TRIMESTRE 2024
CIRCULAR 81/2024 RECORDATORIO JUNTA GENERAL DE COLEGIADOS 05-04-2024
CIRCULAR 82/2024 AULA COLEGIAL – WEBINAR GRATUITA “BUREAU DE COMUNIDADES DE PROPIETARIOS: UNA HERRAMIENTA AVALADA POR EL CGCAFE"
CIRCULAR 83/2024 1º JORNADA DE PREVENCIÓN EN INCENDIOS Y OTRAS EMERGENCIAS-CPBC- 17 ABRIL 2024
CIRCULAR 84/2024 CNAF 2024- INSCRIPCIONES HASTA EL 30 DE ABRIL
CIRCULAR 85/2024: RECORDATORIO "1º JORNADA DE PREVENCIÓN EN INCENDIOS Y OTRAS EMERGENCIAS" - CPBC 17 ABRIL 2024
CIRCULAR 86/2024 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA MARZO 2024
CIRCULAR 87/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº585 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 88/2024 AULA COLEGIAL-ULTIMOS CURSOS ONLINE CON PLAZAS DISPONIBLES
CIRCULAR 89/2024 BOE Nº 91- REAL DECRETO 355/2024 APROBACION INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC AEM 1 “ASCENSORES”
CIRCULAR 90/2024 CAAF- CODIGO BUENAS PRÁCTICAS PARA VIVIENDAS DE USO TURÍSTICO Y CCPP
CIRCULAR 91/2024 PRESENTACION CONVENIO CAFCADIZ Y VISALIA. SERVICIOS PARA AAFF
CIRCULAR 92/2024 XXXI JORNADAS ANDALUZAS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS- CAFGRANADA 27-28 SEPTIEMBRE 2024
CIRCULAR 93/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº586 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 94/2024 CAFMURCIA- CICLO FORMATIVO ¿SABES LO QUE LLEVAS ENTRE MANOS? MAYO 2024
CIRCULAR 95/2024 CAMPAÑA CGCAFE "PLAN DIRECTOR 7: GUIA LEY DE VIVIENDA: ¿CÓMO AFECTA A MI CONTRATO DE ALQUILER?"

CIRCULAR 96/2024 AULA COLEGIAL – WEBINAR “GESTIÓN DE PROCESOS DE REHABILITACION ENERGETICA" 21-05-2024
CIRCULAR 97/2024 MANUAL INFORMACION BASICA PARA CCPP
CIRCULAR 98/2024 AULA COLEGIAL CURSO ONLINE "OBRAS Y REPARACIONES EN ARRENDAMIENTOS URBANOS"
CIRCULAR 99/2024 JORNADA SUBVENCIONES REHABILITACION ENERGETICA Y PRESENTACION OFICINAS- SAN ROQUE Y ARCOS
CIRCULAR 100/2024 CAMPAÑA CGCAFE "PLAN DIRECTOR 7: CAMPAÑA PRESTIGIO PROFESIONAL ¿QUÈ HACE POR TU COMUNIDAD TU ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO?
CIRCULAR 101/2024 BOLETÍN SEMANAL N°587 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 102/2024 ASESORIA FISCAL CONSEJO ANDALUZ- CIRCULAR INFORMATIVA SOBRE DEDUCCIONES EN LA CUOTA DEL IRPF POR OBRAS EN VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES
CIRCULAR 103/2024 CONSEJO ANDALUZ- NEWSLETTER N°20 - ABRIL 2024
CIRCULAR 104/2024 NOTA DE PRENSA CAAF – RENOVACIÓN PLENO.
CIRCULAR 105/2024 CAMBIO HORARIO JORNADA INFORMATIVA SOBRE SUBVENCIONES REHABILITACION ENERGÉTICA Y PRESENTACION OFICINAS REHABILITACION- SAN ROQUE
CIRCULAR 106/2024 BOLETÍN SEMANAL N°588 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 107/2024 XXXI JORNADAS ANDALUZAS - PRECIO EXCLUSIVO HASTA EL 01/07/2024
CIRCULAR 108/2024 COMUNICADO AGENCIA TRIBUTARIA ANDALUCIA- FOMENTAR USO VARIOS MODELOS EN OFICINA VIRTUAL
CIRCULAR 109/2024 JORNADA PRÁCTICA PARA LA RESOLUCION DE INCIDENCIAS EN LA TRAMITACION DE EXPEDIENTES DEL PLAN ECO-VIVIENDA- OFICINA DE REHABILITACIÓN- 20-05-2024
CIRCULAR 110/2024 AULA COLEGIAL – WEBINAR "LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL- INCLUIDAS NOVEDADES LEY 10-2022" 13 MAYO 2024
CIRCULAR 111/2024 CAFGALICIA- JORNADA ONLINE PREVENCION Y EXTINCION DE INCENDIOS EN LAS CCPP- 14 MAYO 2024
CIRCULAR 112/2024 BOLETÍN SEMANAL N°589 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 113/2024 WEBINAR GRATUITA "APLICACION IA EN EL TRABAJO DIARIO"-

AGENCIA DIGITAL ANDALUCIA- JJ.AA 15-05-2024
CIRCULAR 114/2024 ACTA JUNTA GENERAL 5 ABRIL 2024
CIRCULAR 115/2024 NOTA DE PRENSA CAAF – PISCINAS TEMPORADA 2024
CIRCULAR 116/2024 NUEVO PORTAL WEB CAFCADIZ
CIRCULAR 117/2024 NUEVAS WEBINARS GRATUITAS SOBRE ADMINISTRACIÓN Y GESTION EMPRESARIAL- AGENCIA DIGITAL ANDALUCIA - JUNTA DE ANDALUCIA
CIRCULAR 118/2024 IPC GENERAL Y DE ALQUILER ABRIL 2024
CIRCULAR 119/2024 JORNADA PRL EN OBRAS DE CCPP-OFICINA REHABILITACION
CIRCULAR 120/2024 BOLETIN SEMANAL N.590-NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 121/2024 OFERTA FINANCIERA BBVA PARA CCPP- ACUERDO CONSEJO ANDALUZ
CIRCULAR 122/2024 BOLETIN SEMANAL N.591-NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 123/2024 REVISTA CAAF "ADMINISTRANDO ANDALUCIA" N.100
CIRCULAR 124/2024 ENCUESTA CGCAFE PARA AAFD COLEGIADOS-MEJORAMOS JUNTOS NUESTRA COMUNIDAD
CIRCULAR 125/2024 AULA COLEGIAL CGCAFE-WEBINAR LA DEONTOLOGIA 13 JUNIO
CIRCULAR 126/2024 JORNADA CAFSEV Y REGISTRADORES "ASPECTOS ACTUALES PH - 4 JUN"
CIRCULAR 127/2024 BOLETIN SEMANAL N.592-NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 128/2024 JORNADA TALLER SUBVENCIONES PARA REHABILITACION- PUERTO REAL 19JUN
CIRCULAR 129/2024 2ª EDICION JORNADA PRL EN OBRAS CCPP- OFICINA REHABILITACION ANDALUCIA
CIRCULAR 130/2024 INFOGRAFIA INCIBE- AYUDA EN CIBERSEGURIDAD
CIRCULAR 131/2024 JORNADAS ANDALUZAS GRANADA SEPTIEMBRE-DESCUENTOS
CIRCULAR 132/2024 MODIFICACIONES FUNCIONALES SISTEMA SUR-COLABORADORES SOCIALES AGENCIA TRIBUTARIA ANDALUCIA
CIRCULAR 133/2024 BOLETIN SEMANAL N.593-NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 134/2024 VIDEO JORNADA 4 JUN "ASPECTOS ACTUALES PH"-CAAF
CIRCULAR 135/2024 AGENCIA DIGITAL DE ANDALUCIA JJAA COMO INSTALAR Y USAR DISPOSITIVOS IOT EN TU PYME
CIRCULAR 136/2024 CURSO ONLIN NUEVA ITC DE APARATOS ELEVADORES-21 JUNO
CIRCULAR 137/2024 AULA COLEGIAL-WEBINAR MARKETING DIGITAL Y RRSS-3 JULIO

CIRCULAR 138/2024 NEWLETTERS CGCAFE JUNIO 2024
CIRCULAR 139/2024 HORARIO VERANO SECRETARIA CAFCADIZ
CIRCULAR 140/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº594 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 141/2024 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA MAYO 2024
CIRCULAR 142/2024 RECORDATORIO CURSO ONLINE "NUEVA ITC DE APARATOS ELEVADORES"- 21 JUNIO
CIRCULAR 143/2024 RECORDATORIO PARTICIPACION ENCUESTA CGCAFE "MEJORAMOS JUNTOS NUESTRA COMUNIDAD"
CIRCULAR 144/2024 CAAF WEBINAR CONSEJERIA INDUSTRIA-NUEVA NORMATIVA ASCENSORES 25 JUNIO
CIRCULAR 145/2024 DESCUENTO 50 € CONGRESISTA JORNADAS ANDALUZAS GRANADA 2024
CIRCULAR 146/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº595 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 147/2024 FOLLETO CONDICIONADO FINANCIERO B. SABADELL
CIRCULAR 148/2024 PUNTOS DE INFORMACIÓN PARA MEDIACIÓN EN ANDALUCÍA
CIRCULAR 149/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº596 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 150/2024 DOCUMENTACIÓN Y VÍDEO WEBINAR: NORMATIVA ASCENSORES
CIRCULAR 151/2024 NOTA DE PRENSA CAAF ADMON FINCAS DERRAMAS CCPP ASCENSORES
CIRCULAR 152/2024 ENCUESTA CGCAFE "MEJORAMOS JUNTOS NUESTRA COMUNIDAD"
CIRCULAR 153/2024 RECTIFICACION PARRAFO NOTA PRENSA CAAF CIRCULAR 15
CIRCULAR 154/2024 GUÍA PISCINAS COMUNITARIAS: VERANO 2024
CIRCULAR 155/2024 CURSO AVANZADO DE LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CIRCULAR 156/2024 COMUNICADO POLICIA NACIONAL- PREVENCIÓN CIBERESTAFAS SIMULANDO DEUDA DE SANCIÓN POR INFRACCIÓN DE TRÁFICO INEXISTENTE
CIRCULAR 157/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº 597- NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 158/2024 CURSO DE PERFECCIONAMIENTO EN ADMINISTRACIÓN DE FINCAS
CIRCULAR 159/2024 CONSEJO ANDALUZ- NEWSLETTER Nº 21- JULIO 2024
CIRCULAR 160/2024 PRODECIMIENTO B. SABADELL PARA FIRMANTES EN CUENTAS CCPP EN REMOTO
CIRCULAR 161/2024 GESTIÓN DEL CAMBIO NUEVO MEDIO DE PAGO : TRIBUTOS JUNTA

DE ANDALUCÍA
CIRCULAR 162/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº 598- NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 163/2024 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA JUNIO 2024
CIRCULAR 164/2024 III JORNADA INDALIANA DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CAFALMERIA
CIRCULAR 165/2024 CAMPAÑA CGCAFE "PLAN DIRECTOR 7: COLEGIACIÓN PARA ESTUDIANTES
CIRCULAR 166/2024 X JORNADAS PAU BONET- 7 y 8 NOVIEMBRE 2024- PALMA DE MALLORCA
CIRCULAR 167/2024 CIRCULAR CGCAFE "MEJORAMOS JUNTOS NUESTRA COMUNIDAD"
CIRCULAR 168/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº599 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 169/2024 XXXIII CURSO FRANCISCO LIÑÁN
CIRCULAR 170/2024 XI CURSO FRANCISCO BROTONS 25 Y 26 OCTUBRE
CIRCULAR 171//2024 CONTRATOS DE MANTENIMIENTOS DE ASCENSORES
CIRCULAR 172/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº600 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 173/2024 CANDIDATURA JEREZ 2031 CAPITAL EUROPEA DE LA CULTURA
CIRCULAR 174/2024 BOLETÍN SEMNAL Nº 601- NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 175/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº602 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 176/2024 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA JULIO 2024
CIRCULAR 177/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº603 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 178/2024 GUÍA LEY DE ASCENSORES: ¿CUÁNDO HAY QUE CAMBIAR O REFORMAR EL ASCENSOR DE UN INMUEBLE?
CIRCULAR 179/2024 VI CURSO DE PERFECCIONAMIENTO DE LA PROFESION PACO GIL- 11 Y 12 OCTUBRE
CIRCULAR 180/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº604 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 181/2024 VI CURSO DE FORMACION Y PERFECCIONAMIENTO PROFESION PACO GIL-CADIZ / 11 Y 12 OCTUBRE
CIRCULAR 182/2024 RECORDATORIO CURSO DE PERFECCIONAMIENTO EN ADMINISTRACIÓN DE FINCAS
CIRCULAR 183/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº605 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 184/2024 CERRAR DE FORMA CORRECTA LA VIVIENDA DE VERANO TRAS LAS VACACIONES
CIRCULAR 185/2024 WEBINAR BBVA

CIRCULAR 186/2024 NUEVA ADENDA CONDICIONES CAJA RURAL DE GRANADA EN VIGOR 1 OCTUBRE 2024
CIRCULAR 187/2024 CAMINO DE SANTIAGO EN MALLORCA 27 A 29 de SEPTIEMBRE
CIRCULAR 188/2024 AULA COLEGIAL – CURSO AVANZADO DE ARRENDAMIENTOS URBANOS
CIRCULAR 189/2024 RECORDATORIO VI CURSO DE FORMACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DE LA PROFESIÓN "PACO GIL" - 11 Y 12 OCTUBRE / CADIZ
CIRCULAR 190/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº606 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 191/2024 RECORDATORIO III JORNADA INDALIANA DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CAFALMERIA
CIRCULAR 192/2024 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA AGOSTO 2024
CIRCULAR 193/2024 WEBINAR PEPE GUTIÉRREZ "24 LECCIONES APRENDIDAS POR UN ADMON. DE FINCAS DEL VERANO
CIRCULAR 194/2024 RECORDATORIO VI CURSO DE FORMACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DE LA PROFESIÓN "PACO GIL" - 11 Y 12 OCTUBRE / CADIZ
CIRCULAR 195/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº607 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 196/2024 AULA COLEGIAL – CICLO DE WEBINARS "Transformación Digital - Administración de Fincas"
CIRCULAR 197/2024 VI CURSO DE FORMACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DE LA PROFESIÓN "PACO GIL" - 11 Y 12 OCTUBRE / CADIZ
CIRCULAR 198/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº608 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 199/2024 VÍDEO Y PRESENTACIÓN WEBINAR BBVA
CIRCULAR 200/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº609 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 201/2024 WEBINAR BANCO SABADELL
CIRCULAR 202/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº610 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 203/2024 COMIDA DE NAVIDAD 2024
CIRCULAR 204/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº611 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 205/2024 NOTA DE PRENSA CGCAFE SOBRE SENTENCIA PROHIBICIÓN PISOS TURÍSTICOS CC.PP
CIRCULAR 206/2024 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA SEPTIEMBRE 2024
CIRCULAR 207/2024 REVISTA "ADMINISTRANDO ANDALUCÍA"
CIRCULAR 208/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº612 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 209/2024 COMIDA NAVIDAD - 30 DE NOVIEMBRE DE 2024

CIRCULAR 210/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº613 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 211/2024 CONSULTA PROBLEMATICA OCASIONADA POR LAS VIVIENDAS TURISTICAS EN CCPP
CIRCULAR 212/2024 BOJA: AYUDA ASCENSORES- ACCESIBILIDAD
CIRCULAR 214/2024 RECOMENDACIONES DE DAÑOS CONSORCIABLES
CIRCULAR 215/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº614 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 216/2024 DONATIVO AYUDA DANA CARITAS VALENCIA
CIRCULAR 217/2024 INICIATIVA SOLIDARIA POLICIAL CATASTROFE VALENCIA-PUNTO RECOGIDA MATERIAL EMERGENCIA
CIRCULAR 218/2024 PROTOCOLO DE ACTUACIÓN POR TEMPORAL- BROKALIA
CIRCULAR 219/2024 NOTA DE PRENSA- EL CONSEJO ANDALUZ DE ADMINISTRADORES DE FINCAS MUESTRA SU APOYO A LAS VÍCTIMAS DE LA DANA Y RECUERDA QUE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS AFECTADAS PUEDEN SOLICITAR I
CIRCULAR 220/2024 LOTERÍA NAVIDAD AF ANDALUCÍA 2024
CIRCULAR 221/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº615 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 222/2024 RECORDATORIO COMIDA NAVIDAD 2024-30 NOVIEMBRE JEREZ
CIRCULAR 223/2024 COLABORACIÓN PARA LA CAMPAÑA DE RECOGIDA DE JUGUETES EN EL ALMUERZO DE NAVIDAD- 30 DE NOVIEMBRE
CIRCULAR 224/2024 CONCURSO DIBUJO INFANTIL 2024
CIRCULAR 225/2024 AULA COLEGIAL- SER ACOSADO PROFESIONALMENTE, NO ES NORMAL
CIRCULAR 226/2024 AGENDA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS 2025
CIRCULAR 227/2024 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA OCTUBRE 2024
CIRCULAR 228/2024 AGENDA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS 2025 RECTIFICADA
CIRCULAR 229/2024 CONVOCATORIA JORNADA EMPLEA-T
CIRCULAR 230/2024 RECORDATORIO COMIDA NAVIDAD - 30 DE NOVIEMBRE DE 2024 EN JEREZ
CIRCULAR 231/2024 RECORDATORIO CONCURSO DIBUJO INFANTIL 2024
CIRCULAR 232/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº617 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 233/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº618 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 234/2024 PLAN DIRECTOR 8 / CONTENIDO DE VALOR SOBRE LA DANA LANZAMIENTO NOVIEMBRE DE 2024
CIRCULAR 235/2024 BOLETÍN SEMANAL Nº619 - NOVEDADES PHCONSULTAS

CIRCULAR 236/2024 FELICITACIÓN NAVIDAD 2024-PLAN DIRECTOR 8
CIRCULAR 237/2024 WEBINAR PUNTOS DE RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS-BBVA
CIRCULAR 238/2024 CONVOCATORIA PARA CHARLAS DIVULGATIVAS CAMPAÑA INFORMATIVA -AEAT
CIRCULAR 239/2024 FELICITACIÓN NAVIDAD CAFCADIZ 2024
CIRCULAR 240/2024 BOLETÍN SEMANAL N°620 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 241/2024 IPC GENERAL Y ALQUILER DE VIVIENDA NOVIEMBRE 2024
CIRCULAR 242/2024 ELECCIONES: CALENDARIO ELECTORAL CAFCADIZ
CIRCULAR 243/2024 CORRECCIÓN ERRATA ELECCIONES-CALENDARIO ELECTORAL
CIRCULAR 244/2024 BOLETÍN SEMANAL N°621 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 245/2024 ACUERDO DE COLABORACIÓN CON NOBE ENERGÍA
CIRCULAR 246/2024 CURSO DE PERFECCIONAMIENTO EN ADMINISTRACIÓN DE FINCAS. EDICIÓN ENERO 2025
CIRCULAR 247/2024 REVISTA "ADMINISTRANDO ANDALUCÍA"
CIRCULAR 248/2024 BOLETÍN SEMANAL N°622 - NOVEDADES PHCONSULTAS
CIRCULAR 249/2024 CORRECCIÓN REVISTA "ADMINISTRANDO ANDALUCÍA"

Desde esta secretaría se han remitido durante el ejercicio 2024, la cantidad 132 libros de Actas para Comunidades de Propietarios.

4.- Convenios

Se relacionan a continuación los convenios qué por renovación o nuevos acuerdos, se han llevado a cabo por el Colegio de Cádiz, Consejo Andaluz y Consejo General, y que se encuentran en vigor con el fin de mejorar las condiciones en el ejercicio profesional de los colegiados y en el de sus clientes

- Consejo General:

- Convenio de colaboración entre el Consejo General y Banco Santander.
- Convenio entre el Consejo General y el Poder Judicial.
- Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Vivienda.
- Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Trabajo.

- Convenio entre el Consejo General y Das Internacional.
- Convenio entre el Consejo General y Brokalia.
- Convenio entre el Consejo General y Fenitel.
- Convenio entre el Consejo General y Prosegur.
- Convenio entre el Consejo General y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Consejo General e Ibercaja.
- Convenio entre el Consejo General y IDAE energías renovables.
- Convenio entre el Consejo General y la Tesorería de la Seg.Social
- Convenio entre el Consejo General y Ienergy y Anerr.
- Convenio entre el Consejo General y la Universidad de Burgos.
- Convenio entre el Consejo General y Ferrer Ojeda S.A., Brokalia y José Silva corredurías de Seguros S.L.
- Convenio entre el Consejo General y Orona.
- Convenio entre el Consejo General y el Catastro.
- Convenio entre el Consejo General e IESA.
- Convenio entre el Consejo General y ARQUIA BANCA.
- Convenio entre el Consejo General y MUSSAP.
- Convenio entre el Consejo General y ANECPLA.
- Convenio entre el Consejo General e IDS.
- Convenio entre el Consejo General y el Consejo General Notariado.
- Convenio entre el Consejo General y COCEMFE.
- Convenio entre el Consejo General y ATA.
- Convenio entre el Consejo General y THE SECURITY SENTINEL.
- Convenio entre el Consejo General y DAS INTERNACIONAL.
- Acuerdo entre el Consejo General y Quantor.
- Acuerdo entre el Consejo General y Mapfre Familiar.
- Acuerdo entre el Consejo General y Logalty.
- Acuerdo entre el Consejo General y Orange.
- Acuerdo entre el Consejo General y Barklays Bank
- Acuerdo entre el Consejo General y krata S.A.

- Acuerdo entre el Consejo General y PLCMCL lucha contra morosidad
- Acuerdo entre el Consejo General y la Escuela de Prácticas Jurídicas De la Universidad Complutense de Madrid.
- Acuerdo entre el CGCAFE y Cons. Gral. De Ingeniería Técnica Industrial.
- Acuerdo entre el Consejo General y el Consejo Gral. De Aparejadores y Arquitectos Técnicos.
- Acuerdo entre el Consejo General y ThyssenKrupp.
- Acuerdo entre el Consejo General y la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos.
- Acuerdo entre el Consejo General y CSCAE.
- Acuerdo entre el Consejo General y EQUIFAX.
- Acuerdo entre el Consejo General y EXPERIAN Bureau de Crédito S.A.U.
- Acuerdo entre el Consejo General y Dirección General del Catastro.

- **Consejo Andaluz:**

- Convenio entre el Consejo Andaluz y Consejería Fomento (Oficina Rehabilitación y Plan EcoVivienda)
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Agencia Tributaria de Andalucía.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Bureau Veritas.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y B. Santander ITE.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Caja Rural del Sur.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Seguro Médico Adeslas.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y la Agencia Andaluza de Energía.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Grupo Clínica Baviera.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y ICIRED.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y CAFIRMA.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Sigma Iuris.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Kdos consultores.
- Convenio entre el Consejo Andaluz y Nukkon Innovation Development, S.L.

- Colegio de Cádiz.

- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Banco Sabadell.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Caja Rural del Sur
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Caja Rural de Granada
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Excmo. Ayuntamiento de Cádiz.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y PH consultas.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y IESA.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cemosa.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Brokalia.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Grupo LAE.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Gupo Visalia.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cdosconsultores.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Smartbiometrik.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Aminsur.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Concentra- Endesa.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Unibo-neobank.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y KDOS Consulting
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y CAFIRMA
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y ICIRED
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y ENINTER
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Pulso- Energia
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Novaluz Energía
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Nobe Energía

5.-Otra información de interés.

Durante el ejercicio 2024, se ha gestionado la página web corporativa, www.cafcádiz.es, con un contenido muy amplio de información, dirigida tanto a los usuarios, como a los colegiados, incluyéndose en la misma la Webmail para colegiados, convenios, gestiones, formación, circulares, revistas, legislación, cursos, convenios, eventos, servicios PH Consultas y gestiones con organismos públicos. Así como, plataformas digitales al servicio de la actividad profesional de los colegiados como la plataforma del notariado para emisión de certificados de deudas, ICIREN, CAFIRMA, para obtención de certificados digitales y gestiones y comunicaciones con las Instituciones Públicas.



Además, se ha remitido trimestralmente la revista “ADMINISTRANDO ANDALUCIA”, en sus números 99, 100, 101 y 102 editadas por el Consejo Andaluz, y en la cual colaboramos con un gran número de artículos.

8. MEMORIA ECONÓMICA Y CONTABLE DEL EJERCICIO 2024 Y PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2025.

A continuación, se presenta el estado económico de este Colegio de Cádiz durante el Ejercicio 2024, aprobado en Junta General de colegiados de 9 de mayo de 2025 arrojando un saldo en tesorería al 31 de diciembre de 2024 de 27.094,68 €. La cuota colegial por servicios es de 138 € el trimestre.

Se hace constar, que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no perciben retribución económica alguna por el ejercicio de sus cargos, con excepción de los miembros de la comisión disciplinaria, por la tramitación y resolución de los expedientes disciplinarios, según lo acordado en Junta General ordinaria de 24 de abril de 2014.

Así mismo, las cuentas de este Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz han sido auditadas por una empresa externa “AUDIT ASSURANCE A WORLDWIDE S.L.P.”, y cuyo informe final dice textualmente:

“En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la entidad Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz a 31 de diciembre de 2024, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.”

- Estado de cuentas del ejercicio 2024

CUENTA DE RESULTADO

1.-	INGRESOS:		
	POR CUOTAS COLEGIADOS	187.445,85	
	POR ALTAS NUEVOS COLEGIADOS	10.366,56	
	POR LIBROS ACTAS, RECIBOS, PERITACIONES, ETC	2.570,00	
	DIFUSION Y PATROCINIO DIGITAL	39.047,49	
	INSCRIPCIONES CURSOS	2.776,24	
	SUPLIDOS CAAF	10.391,40	
	INTERESES A N/F	76,34	
			252.683,88
2.-	GASTOS:		
	DEL PRESUPUESTO, SEGÚN DETALLE		-230.683,62
		RESULTADO EJERCICIO	21.980,26

BALANCE DE ACTIVO Y PASIVO

A)-	ACTIVO NO CORRIENTE		
	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	6.205,76	
B)-	ACTIVO CORRIENTE		
I.-	PROVEEDORES PTE. COBRO	15.730,78	
II.-	CUOTAS PENDIENTES DE COLEGIADOS	4.370,44	
III.-	CUENTAS FINANCIERAS		
	1.CAJA RURAL GRANADA AL 31 DICIEMBRE 2024	8.361,52	
	2.CAJA AL 31 DICIEMBRE 2024	362,75	
	4.TARJETA 4B B.SABADELL	33,00	
	5.BANCO SABADELL A 31-12-2024	21.606,08	
	6.VISA B.SABADELL	-3.268,67	
		TOTAL ACTIVO	53.401,64
	PASIVO		
A)-	PATRIMONIO NETO	51.685,62	
B)-	PASIVO CORRIENTE		
I.-	COMISION DISCIPLINARIA	1.978,91	
II.-	PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACIÓN	15.778,62	
III.-	ACREEDORES POR GASTOS CORRIENTE PTE. PAGO	6.646,38	
IV.-	IRPF PENDIENTE PAGO	-3.185,47	
V.-	IVA PENDIENTE PAGO	-3.514,56	
VI.-	TESORERIA SEG.SOCIAL	-2.194,64	
VII.-	OTROS DEUDORES	-496,50	
VIII.-	DETERIORO VALOR CREDITO	-13.306,72	
		TOTAL PASIVO	53.401,64

- Presupuesto y gastos de 2024, y presupuesto para el ejercicio 2025.

	PRESUPUESTO 2024	GASTOS 2024	PRESUPUESTO 2025
1.- GASTOS LOCAL SECRETARIA			
1.1 Cuotas Comunidad	1.000,00	924,00	1.000,00
1.2 Teléfono	1.500,00	1.968,12	2.000,00
1.3 Limpieza	3.500,00	3.562,80	3.500,00
1.4 Artículos limpieza	100,00	250,00	250,00
1.5 Luz, Agua, Impuestos	1.800,00	1.483,57	1.800,00
1.6 Reparaciones y mantenimiento	1.000,00	0,00	500,00
1.7 Mobiliario y reposición	500,00	0,00	500,00
1.8 Seguro Multirisgo de la secretaria	525,00	677,94	525,00
1.9 Mantenimiento extintores	100,00	77,00	100,00
1.10 Bacteriostático	600,00	723,47	600,00
1.11 Mantenimiento alarma	800,00	682,04	800,00
1.12 Almacenamiento archivos-TDA	400,00	783,88	400,00
1.13 Seguro Ciberseguridad	0,00	529,94	600,00
	11.625,00	11.662,76	
2.- CONSEJO GENERAL Y REGIONAL			
2.1 Cuotas colegiados Cons.Andaluz	3.000,00	2.887,50	4.000,00
2.2 Cuotas colegiados Cons.General	13.500,00	13.778,90	15.500,00
2.3 Altas colegiados Cons.General	6.000,00	5.024,90	6.000,00
	22.500,00	21.691,30	
3.- GASTOS DE OFICINA			
3.1 Nominas y Seg.social Empleadas	70.200,00	70.277,60	75.000,00
3.2 Correos y Mensajería	5.000,00	3.578,66	4.000,00
3.3 Material de Oficina	1.500,00	1.381,33	1.500,00
3.4 Prevenc. R.Labo., Seguro Vida Y Accia.	900,00	753,64	900,00
3.5 Graduado Social (nominas y Seg.Sociales)	2.000,00	1.742,60	2.000,00
3.6 Impresoras y fotocopias (renting y coste copias)	4.000,00	3.883,51	4.000,00
3.7 Asesor fiscal (mod.303, 390 iva y consultas)	1.500,00	0,00	1.000,00
	85.100,00	84.717,34	
4.- OTROS GASTOS			
4.0 Servicios profesionales independientes	2.000,00	275,00	500,00
4.1 Contrato, libros, carnet, placas, impresos	3.500,00	2.065,11	3.500,00
4.2 Guía Profesional y Agenda	500,00	712,50	500,00
4.3 Asesoría Jurídica	10.900,00	10.265,00	10.900,00
4.4 Desplazamientos Juntas, Comisión. y Consejos (Gral. Y Autono)	12.000,00	7.466,47	8.000,00
4.5 Seguro R. Civil y accidente Junta Gob	4.000,00	3.308,89	4.000,00
4.6 Anuncios y Campañas Publicitarias	12.000,00	12.631,64	12.000,00
4.7 Conferencias, Seminarios y cursillos (Deducidas Subvenciones).	5.200,00	7.043,80	5.200,00
4.8 Dotación Jornadas y Congresos	9.425,00	5.765,00	9.425,00
4.9 Junta General y Comida Navidad	6.550,00	10.264,75	9.000,00
4.10 Distinciones y Homenajes	500,00	505,98	500,00
4.11 Gastos Comisión Disciplina	6.000,00	980,12	6.000,00
4.12 Equipos, Mantenimiento, Programación informática y digital	14.000,00	14.921,80	10.000,00
4.13 Gabinete de Comunicación, Redes Soc. y marketing	8.500,00	7.500,00	8.500,00
4.14 Varios Imprevistos	500,00	0,00	500,00
4.15 Gastos Financieros	1.000,00	1.380,79	1.000,00
4.16 Servicios PHConsultas Web	4.000,00	3.820,00	4.000,00
4.17 Donativos benéficos	1.500,00	1.500,00	1.500,00
5.- GASTOS EXTRAORDINARIOS (no presupuestados)			
5.1. Iva no deducible y otros tributos	0,00	13.448,43	
5.2.- Cuotas colegiados pendientes de pago	0,00	8.000,84	
	102.075,00	112.612,22	
TOTAL	221.300,00	230.683,62	221.300,00

* Partidas informativas contenido en la cuenta anterior

PRESUPUESTO INGRESOS	2025
Cuotas de colegiados	185.840,00
Altas nuevos colegiados	6.200,00
Libros de Actas, recibos, peritaciones etc...	3.700,00
Difusión y Patrocinio digital	16.000,00
Inscripciones cursos	1.210,00
Suplidos Caaf	8.200,00
Intereses bancarios	150,00
TOTAL	221.300,00

- Balance de situación ejercicio 2024

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO	Ej. 2024	PASIVO	Ej. 2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	6.205,76	A) PATRIMONIO NETO	51.695,62
VI. Activos por Impuesto diferido	6.205,76	A-1) Fondos propios	51.695,62
B) ACTIVO CORRIENTE	47.195,88	III. Reservas	20.913,08
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar	20.597,70	VII. Resultado del ejercicio	30.782,54
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	4.877,51	B) PASIVO NO CORRIENTE	
3. Otros deudores	15.720,19	C) PASIVO CORRIENTE	1.706,02
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a	-496,50	II. Deudas a corto plazo	-15.778,62
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	27.094,68	3. Otras deudas a corto plazo	-15.778,62
		IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	17.484,64
		2. Otros acreedores	17.484,64
TOTAL ACTIVO	53.401,64	TOTAL PASIVO	53.401,64

- Cuenta Pérdidas y Ganancias 2024

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES

	Nota	(Debe) Haber	
		Ej. 2024	
1. Importe neto de la cifra de negocios		242.230,98	
5. Otros ingresos de explotación		10.356,56	
6. Gastos de personal		-65.327,60	
7. Otros gastos de explotación		-145.530,84	
12. Otros resultados		-18.464,39	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		23.264,71	
13. Ingresos financieros		76,34	
b) Otros ingresos financieros		76,34	
14. Gastos financieros		-70,00	
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-1.290,79	
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)		-1.284,45	
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		21.980,26	
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)		21.980,26	

9. MEMORIA DE COMUNICACIÓN Y PRENSA

El Gabinete de comunicación de este Colegio de Cádiz está a cargo de la empresa “GOOD SOCIALMEDIA”

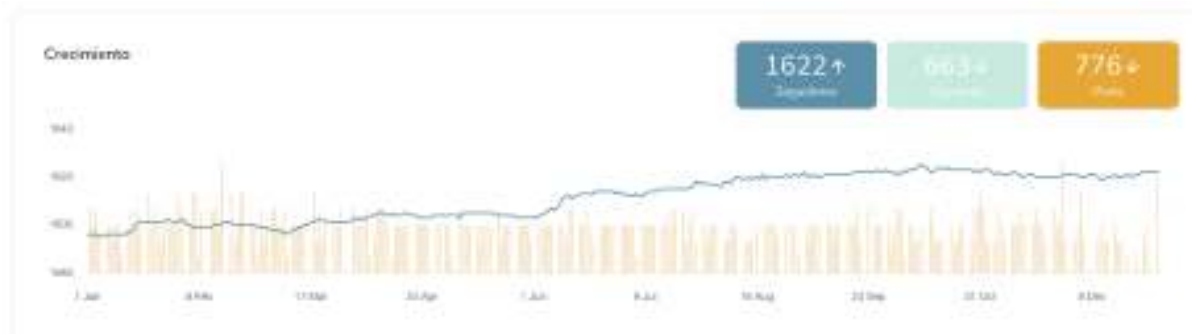
REDES SOCIALES

TWITTER

776 Publicaciones

1.622 seguidores

EN



2023: 1.526 seguidores

FACEBOOK

190 publicaciones

1510 seguidores

EN 2023: 1429 seguidores



LINKEDIN

677 Publicaciones

633 seguidores

EN 2023: 497 seguidores



YOUTUBE



Jornada sobre Incesiones de servicio de iguales en edificio.
17 visualizaciones · Hace 2 meses



VI Curso de Perfeccionamiento de la Profesión. 26 visualizaciones · Hace 5 meses



Cadenas Cope - Colegio de Administradores de Fincas de Cadiz. 31 visualizaciones · Hace 3 meses



Cadenas COPE - 8/2/2024. 34 visualizaciones · Hace 1 año



Límites de la Empatía y Estrés. 114 visualizaciones



Balance de 2023 en Cadenas COPE. 207 visualizaciones



Gala Anual de Navidad. 11 visualizaciones



Carlos de Orosa, en Cadenas Cope. 24 visualizaciones

BLOG

ENERO



Límites de la Empatía y Estrés Emocional en el trato con los Propietarios

28 de enero de 2024



Convenio de colaboración con Novaluz Energía

18 de enero de 2024

FEBRERO



El Colegio de Administradores de Fincas propone en Jerez una 'ventanilla exclusiva' para agilizar trámites.

19 de febrero de 2024



Cómo afecta el modelo 347 de Hacienda a las comunidades de propietarios

9 de febrero de 2024



Renovado el convenio de colaboración con Concentra Central de Compras y Servicios

27 de febrero de 2024

MARZO



Intensa jornada de formación para los Administradores de Fincas de Cádiz

19 de marzo de 2024

ABRIL



'Ilumina su oscuridad', la campaña para denunciar maltrato en las comunidades de propietarios

20 de abril de 2024



Convenio de colaboración con Visalia

11 de abril de 2024

MAYO



Renovado el convenio de colaboración
con Pulso Energía

21 de mayo de 2024

JUNIO



Destacada participación del CAF Cádiz
en el CNAF 2024 Alicante

3 de junio de 2024

OCTUBRE



CAF Cádiz celebra el VI Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión «Paco Gil»

3 de octubre de 2024



Los Administradores de Fincas Colegiados logran que se acepten sus propuestas para modificar la Ley de Propiedad Horizontal

2 de octubre de 2024



Pesar por las víctimas de las graves inundaciones que han afectado a Valencia

30 de octubre de 2024



Celebrado con éxito el VI Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión «Paco Gil»

15 de octubre de 2024



El Tribunal Supremo establece la mayoría para que las comunidades de propietarios puedan prohibir los pisos turísticos

6 de octubre de 2024

NOVIEMBRE



Concurso de Dibujo Navidad Infantil
Baeza y Cádiz 2024

17 de noviembre de 2024



Los Administradores de Fincas
del Colegio de Fincas de Cádiz y Ceuta
se ponen a disposición de
propietarios afectados por la DANA

11 de noviembre de 2024



Ayuda urgente para los afectados por
la DANA

15 de noviembre de 2024



Donación de alimentos por la DANA
de Navidad

18 de noviembre de 2024

DICIEMBRE



El Colegio de Administradores de
Fincas de Cádiz y Ceuta celebra su
tradicional Comida de Navidad en
Sherry Golf Jerez

4 de diciembre de 2024



El Colegio de Administradores de
Fincas de Cádiz y Ceuta lleva
solidaridad hasta Valencia para los
afectados por la DANA

12 de diciembre de 2024

PUBLICIDAD

191

COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ Y CEUTA

Tu tranquilidad, nuestro compromiso

Administradores de fincas colegiados:
el puente hacia comunidades más seguras y funcionales.

Escanea el código QR y descubre el listado de los administradores de fincas colegiados de Cádiz y Ceuta

Administrar con excelencia
Solo una gestión eficiente mejora la calidad de vida en las comunidades de propietarios

collegados

Cádiz Ceuta Administradores Fincas Colegiados

PRESS CLIPPING

31

31



La Unión Profesional Gaditana avanza

Catorce representantes de colegios profesionales de la provincia se reúnen en el Palacio de Cádiz para analizar también asuntos como la salud mental, la formación, el teletrabajo, las agresiones y las relaciones con las administraciones.

Catorce representantes de colegios profesionales de la provincia se reúnen en el Palacio de Cádiz para analizar también asuntos como la salud mental, la formación, el teletrabajo, las agresiones y las relaciones con las administraciones.

Catorce representantes de colegios profesionales de la provincia se reúnen en el Palacio de Cádiz para analizar también asuntos como la salud mental, la formación, el teletrabajo, las agresiones y las relaciones con las administraciones.

Catorce representantes de colegios profesionales de la provincia se reúnen en el Palacio de Cádiz para analizar también asuntos como la salud mental, la formación, el teletrabajo, las agresiones y las relaciones con las administraciones.

Catorce representantes de colegios profesionales de la provincia se reúnen en el Palacio de Cádiz para analizar también asuntos como la salud mental, la formación, el teletrabajo, las agresiones y las relaciones con las administraciones.

GR02



942 euros de media costó alquilar un piso de 80 metros en junio

El alquiler de pisos en la ciudad de Cádiz ha experimentado un aumento del 11,78 por ciento en junio respecto al mes de mayo. El precio medio por metro cuadrado ha alcanzado los 11,78 euros.

El alquiler de pisos en la ciudad de Cádiz ha experimentado un aumento del 11,78 por ciento en junio respecto al mes de mayo. El precio medio por metro cuadrado ha alcanzado los 11,78 euros.

11.78

El alquiler de pisos en la ciudad de Cádiz ha experimentado un aumento del 11,78 por ciento en junio respecto al mes de mayo. El precio medio por metro cuadrado ha alcanzado los 11,78 euros.



CADRE POC#BNDL GABRIEL #ADMALDCA SCEDAS DCMW484 CARLOS OCTUBA CPENNY NEWSLETTERS TO DOUGLAS SECURITY



曰：

③ La Canada Civil aaskokimik fidele sui wote la paskiame ha tui nade a tui awokimik Barthele



REDACTION CODE:

③ Ya son ocho los delmudos per la morte de
dos quales s'obles en Barba e en el kabo
por una varrelanga

PROVINCIA

Las comunidades de propietarios ante el modelo 347 de Hacienda

● Cuentan desde el 24 de febrero para presentar sus declaraciones a la Agencia Tributaria ● El Colegio de Administradores de Fincas alerta que no cumplirlo supondrá una sanción

EL IMPUESTO

Los propietarios de inmuebles en comunidades de propietarios en régimen de propiedad horizontal deben presentar el modelo 347 de la Agencia Tributaria para declarar el impuesto de plusvalías que se genera al vender un inmueble.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.



Los propietarios de inmuebles en comunidades de propietarios en régimen de propiedad horizontal deben presentar el modelo 347 de la Agencia Tributaria para declarar el impuesto de plusvalías que se genera al vender un inmueble.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

El impuesto de plusvalías se genera al vender un inmueble que ha sido adquirido por el propietario a un precio superior al que se pagó por él.

AYER, HOY, MAÑANA Y SIEMPRE
**ETERNALEMENTE
A TU VERA**

Señorita San Isidro y San Isidro
34.000.000 (IVA incluido)

Señorita San Isidro y San Isidro
34.000.000 (IVA incluido)

Regale Jerez

Jerez

Señorita San Isidro y San Isidro
34.000.000 (IVA incluido)

Señorita San Isidro y San Isidro
34.000.000 (IVA incluido)

LA VOZ DE CÁDIZ Provincia

Early Years Junior School
Senior School Sixth Form

ENROL AT EL CENTRO INGLÉS

Join our family!

EN ABRIL ABRIMOS DE LUNES A DOMINGO

Los vecinos y los administradores de fincas, a favor de que se puedan velar pisos turísticos en los bloques: «Se evaluará cada caso»

el gazul



Invierte desde solo 250€

Rentabilidades del 10%-13% Anual. Proyectos con Garantías Reales.

Civisland.com

[Más información >](#)

Provincia de Cádiz

Provincia • El Puerto • San Fernando • Chiclana • Puerto Real • Sierra • Costa Noroeste • Janda

SUCESOS

Muere un hombre en Arcos tras una colisión entre tres vehículos en la A-382

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta lleva esperanza hasta Valencia para los afectados por la DANA

El presidente de la institución colegial, Carlos de Osma, y el secretario, Juan Antonio Fernández Estudillo, entregan en Paiporta juguetes, árboles de Navidad, adornos navideños y alimentos.

Esto se suma a otras contribuciones realizadas anteriormente, como el envío de bombas de achique, hidrolimpiadoras y material para limpiar el lodo en diversas localidades afectadas por el temporal.



PUBLICIDAD

¿Puedo evitar que pongan una vivienda turística en mi bloque (o urbanización)?

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz subrayan que las comunidades de propietarios tienen atribuidas legalmente facultades de autorregulación.

[Promueven más apartamentos turísticos en el centro de Jerez](#)

[Jerez en tiempo real: vive un paseo por la ciudad desde la cámara oscura del Alcázar](#)



PUBLICIDAD

‘Ilumina su oscuridad’, la campaña para denunciar maltrato en las comunidades de propietarios de Cádiz

Los vecinos que conozcan una realidad de violencia de género detrás de su pared pueden llamar al 900 200 999

[Detenido en San Fernando tras prender fuego a la vivienda de su ex pareja mientras ella y su hijo estaban dentro](#)

Cinco menores perdieron a sus madres en Cádiz por violencia de género en la última década



Presentación de la campaña 'Ilumina su oscuridad' en Cádiz.



El Colegio de Administradores de Fincas celebra con éxito el VI Curso de Formación y Perfeccionamiento de la Profesión Paco Gil

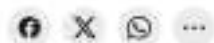
El programa de formación se desarrolló los días 11 y 12 de octubre en la ciudad de Cádiz.



Una de las ponencias que se impartió en estas jornadas.

Redacción Cádiz

18 de octubre 2024 - 10:35



comentarios

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Costa celebra



RADIO

5/7/24

Carlos de Osma

Nueva normativa para los ascensores

13/2/24

Carlos de Osma

CUÑAS

CUÑA 1

"En el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta disponemos de un Sistema de acreditación profesional de excelencia de los colegiados
¡Busca la estrella, busca la excelencia!
Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca."

CUÑA 2

"En el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta disponemos de un Sistema de acreditación profesional de excelencia de los colegiados
¡Busca la estrella, busca la excelencia!
Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca."

CUÑA 3

¿Tu comunidad de vecinos necesita una gestión eficiente y transparente? En el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, contamos con profesionales colegiados que garantizan la mejor administración para tu edificio. Seguridad, confianza y tranquilidad para tu hogar. ¡Contrata a un administrador de fincas colegiado!

CUÑA 4

Vecinos que no pagan, problemas con proveedores, juntas eternas... ¡No dejes que la comunidad se convierta en un caos! Un Administrador de Fincas Colegiado se encarga de todo para que tú solo disfrutes de tu hogar. Encuentra el tuyo en el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta. ¡Tu comunidad, en buenas manos!

CUÑA 5

Propietario, ¿quieres evitar problemas en tu comunidad? ¡Sigue estos consejos! Mantén al día tus pagos de comunidad. Participa en las juntas para tomar decisiones informadas. Confía en un Administrador de Fincas Colegiado para una gestión transparente y eficiente. En el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, te ayudamos a vivir con tranquilidad.
¡Tu comunidad, en buenas manos!

CUÑA 6

"Tras el verano, es importante asegurar tu segunda vivienda para evitar posibles complicaciones. Guárdalo todo de manera correcta, asegura todas las puertas y ventanas, **revisa las instalaciones de agua y luz e instala un sistema de seguridad.**
Administradores de Fincas Colegiados. La tranquilidad tiene marca."