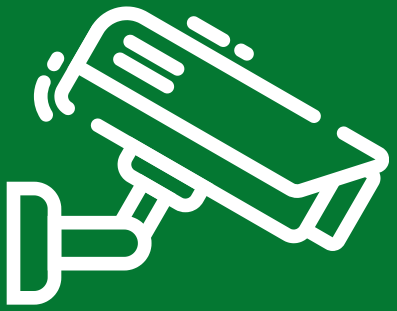


DECÁLOGO PARA CERRAR DE FORMA CORRECTA LA VIVIENDA DE VERANO TRAS LAS VACACIONES

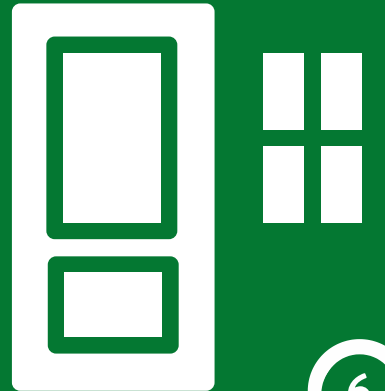
1. INSTALAR SISTEMAS DE SEGURIDAD



Reforzar la seguridad de la vivienda ya que la gran mayoría de ellas permanecen desocupada durante el resto de los meses del año, por eso es recomendable que la vivienda cuente con alarmas silenciosas, sistemas de videovigilancia remota o cuente con los servicios de una empresa de seguridad.

6. PUERTAS Y VENTANAS

Todas las puertas y ventanas del domicilio deben revisarse antes de abandonar el inmueble para garantizar que se han dejado correctamente cerradas con objeto de evitar robos o posibles ocupaciones ilegales de la vivienda.



2. DETECTORES DE HUMO



Es igualmente recomendable que la vivienda cuente con un sistemas antincendios o de alerta temprana como detectores de humo que puedan reducir el tiempo de reacción en caso de incendios.

7. PERSIANAS Y CORTINAS

Es recomendable dejarlas algo abiertas para evitar dar pistas de que la vivienda está desocupada. De la misma forma, y con el mismo objetivo, es recomendable que algún familiar o vecino de confianza que resida todo el año en esa zona, pueda encargarse de retirar de la correspondencia de los buzones.



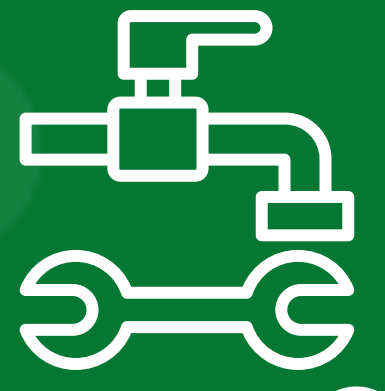
3. RECOGIDA DE ENSERES



Planificar de forma anticipada que elementos vamos a llevarnos de vuelta y cuáles permanecerán en la vivienda. Este proceso requiere tiempo y es recomendable no dejarlo para el mismo día en el que se va a realizar el viaje de regreso a nuestra residencia habitual. Las prisas nunca son buenas consejeras.

8. INSTALACIONES DE AGUA

Se debe cerrar completamente la llave general de paso del agua para prevenir posibles inundaciones que afectarían tanto a la vivienda como a las colindantes. Tapar los desagües para evitar insectos y cerrar los grifos por precaución.



4. LIMPIEZA



La limpieza de la vivienda vacacional requiere tiempo y una correcta planificación ya que uno de los errores más comunes a la hora de cerrar la vivienda vacacional es precisamente no eliminar restos de alimentos en lugares como la cocina, o la despensa que pueden provocar la proliferación de insectos.

9. CORTAR LA LUZ GENERAL

Hay que tener en cuenta que si tenemos cámaras de videovigilancia, éstas dejarían de estar operativas. Revisar los enchufes de los electrodomésticos y en el caso del frigorífico o el congelador, dejarlos vacíos, limpios y con las puertas para prevenir la aparición de malos olores.



5. PROTEGER EL MOBILIARIO



Igualmente, es necesario en la medida de lo posible cubrir con algún tipo de elemento tanto el mobiliario del interior como del exterior en caso de que no se puedan dejar dentro del inmueble lo que ayuda a su preservación y uso posterior.

10. CONTAR CON UN ADMINISTRADOR/A DE FINCAS COLEGIADO/A

Los inmuebles gestionados por un Administrador/a de Fincas Colegiado/a, cuentan con una menor probabilidad de sufrir algunas de las situaciones descritas. Los AA.FF cuentan con un amplio equipo de profesionales que trabajan los 365 días del año para que la capacidad de reacción y solución ante los imprevistos, se minimice considerablemente propiciando así la tranquilidad del propietario y de toda la comunidad de vecinos.