ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CADIZ Y CEUTA

MEMORIA ANUAL 2020

INDICE

1. Presentación de Memoria 2020

2. Colegio
- **Normativa.**
- **Funciones.**
- **Estructura organizativa.**

3. Memoria de Actividades de la Junta de Gobierno.

4. Memoria de Actividades Comisión Disciplinaria.

5. Memoria de Actividades Comisión de Formación.

6. Memoria de Actividades de la Asesoría Jurídica.

7. Memoria de Actividades de la Secretaria
- **Personal del Colegio.**
- **Censo Colegiados.**
- **Circulares e información variada.**
- **Convenios.**
- **Otra información de interés.**

8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2020 y presupuesto para el ejercicio 2021.

9. Memoria de imagen, comunicación, prensa y redes sociales.

1.- PRESENTACION DE MEMORIA 2020

La memoria anual del ejercicio 2020 aprobada en Junta General de colegiados de 28 de mayo de 2021, desarrolla la labor profesional, y actuaciones internas del Colegio, dirigida tanto a sus colegiados, como a los usuarios que por diferentes motivos se han dirigido a este Colegio Territorial, y de cuyo contenido se informa tanto al Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, como al Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

En ella, se hace una exposición detallada de la labor profesional que este Colegio realiza para sus colegiados, así como la asistencia a Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz y Consejo General, desarrollo de cursos de formación, firmas de convenio, organización de actos, censo colegial, y toda aquella información necesaria para mejorar la actividad profesional diaria de sus colegiados.

Así mismo, se presenta resumen del estado contable del ejercicio 2020, con el fin de presentar la situación económica de este Colegio, y el presupuesto planificado para el ejercicio 2021.

2. COLEGIO

1. Normativa

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, es una Corporación de Derecho Público amparada por la ley y reconocida por el Estado, con personalidad jurídica propia y plena capacidad para el cumplimiento de sus fines, tiene el tratamiento de Ilustre y su Presidente de Ilustrísimo Señor.

Se regirá por las disposiciones legales estatales y autonómicas que le afecten, por los Estatutos Generales de la profesión; los Estatutos y Reglamentos que se aprobasen en su desarrollo, las normas de orden interno y acuerdos de los órganos corporativos en el ámbito

de sus respectivas competencias, así como por las demás disposiciones legales que le sean de aplicación.

- Decreto 693/1968, de 1 de abril, por el que se crea el Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas.
- Real Decreto 392/1977, de 8 de febrero, por el que se modifica parcialmente el Decreto de creación del colegio
- Real Decreto 1612/1981 de 19 de junio por el que se autoriza la constitución de colegios territoriales y del Consejo General.
- Ley 2/1974 de 13 de febrero de Colegios Profesionales.
- Ley 10/2003 de 6 de noviembre reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía
- Ley 10/2011 de 5 de diciembre por la que se modifica la ley 10/2003 de 6 de noviembre reguladora de los colegios profesionales de Andalucía.
- Orden de 29 de Septiembre de 2010, Orden de 13 de Julio de 2012, Orden 7 de Marzo de 2018 y Orden 19 de enero de 2021 de la Consejería de Justicia y Gobernación de la Junta de Andalucía, por la que se aprueban y modifican los Estatutos del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

2. Funciones

Son fines esenciales del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz en el ámbito de su competencia, la ordenación y tutela del ejercicio de la profesión, su exclusiva representación institucional en los términos señalados en el apartado 3 del artículo 1 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, la defensa de los derechos e intereses generales de la profesión, así como de los intereses profesionales de los colegiados y la protección de los intereses de los consumidores y usuarios de los servicios de sus colegiados.

Son funciones del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz las siguientes:

a) Organizar actividades y servicios comunes de carácter profesional, cultural, asistencial, de previsión y análogos de interés para los colegiados.

b) Aprobar los presupuestos anuales de ingresos y gastos, sus cuentas y liquidaciones y una memoria anual que deberá hacerse pública en el primer semestre de cada año con los contenidos que establezca la normativa vigente y en la que al menos se incluirá la gestión económica y la actuación disciplinaria.

c) Establecer y exigir las aportaciones económicas de los colegiados.

d)Encargarse del cobro de las percepciones, remuneraciones y honorarios profesionales cuando el colegiado lo solicite libre y expresamente.

e) Llevar un registro de todos los colegiados.

f) Disponer de una ventanilla única para efectuar entre otros, la realización de forma electrónica y a distancia de trámites y obtención de información del modo que establezca la normativa vigente como garantía para prestadores y destinatarios de servicios. La ventanilla única operará a través de la página web del colegio.

g) Informar en los procedimientos administrativos o judiciales cuando sea requerido para ello.

h) Resolver los procedimientos administrativos que se insten ante el Colegio.

i) Facilitar a los órganos judiciales y administraciones públicas la relación de colegiados que pueden ser requeridos para intervenir como peritos.

j) Proponer y en su caso adoptar las medidas necesarias para evitar el intrusismo profesional y la competencia desleal.

k) Visar los trabajos profesionales de los colegiados en los términos previstos en el artículo 13 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero.

l) Adoptar las medidas necesarias para garantizar que los colegiados cumplan con el deber de aseguramiento.

m) Dirimir los conflictos que puedan suscitarse entre colegiados.

n) Fomentar el nivel de la calidad de los servicios.

ñ) Disponer de un servicio de atención a colegiados, consumidores y usuarios, para atender a quejas y reclamaciones referidas a la actividad colegial o de los colegiados, tanto para las presentadas por colegiados como para las presentadas por consumidores o usuarios que contraten los servicios profesionales,

o por las asociaciones y organizaciones de consumidores y usuarios en representación o defensa de los intereses de éstos.

o) Elaborar criterios orientativos de honorarios a los exclusivos efectos de la tasación del servicio prestado por los colegiados en peritaciones judiciales.

p) En general cuantas se encaminen al cumplimiento de los fines asignados a los colegios profesionales y aquellos que le sean atribuidos de acuerdo con la legislación vigente

3. Estructura Organizativa

El gobierno del Colegio está regido por los principios de democracia y autonomía. Son sus órganos de gobierno el Presidente, la Junta de Gobierno, Comisión Permanente y la Junta General.

- Corresponde al Presidente la representación legal del Colegio en todas sus relaciones con los poderes públicos, entidades, corporaciones y personalidades de cualquier orden y las demás funciones que le atribuye los presentes Estatutos y los Generales de la profesión.

- La Junta de Gobierno es el órgano de dirección, gestión y administración del Colegio cuyos miembros deberán encontrarse en el ejercicio de la profesión en cualquiera de sus formas.

  Estará integrado por el Presidente, el Vicepresidente 1.º, el Vicepresidente 2.º, el Vicepresidente 3.º, el Secretario, el Tesorero, el Contador-Censor y seis vocales como mínimo numerados ordinalmente.

  La Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, se encuentra formada por los siguientes miembros:

  PRESIDENTE: D. Rafael Trujillo Marlasca, colegiado desde el 03/07/80, que ha ocupado el cargo hasta el 16 de octubre de 2020.

  VICEPRESIDENTE 1º: D. Carlos de Osma Rodríguez, colegiado desde el 14/09/83, y que pasa a ocupar el cargo de PRESIDENTE a partir del 16 de octubre de 2020.

  VICEPRESIDENTE 2º: D. Juan José del Rio Ortega colegiado desde el 10/07/09.

  VICEPRESIDENTE 3º: Dª. Irene Gil Pérez, colegiada desde el 11/10/13

  SECRETARIO: D. Juan Antonio Fernández Estudillo, colegiado desde el 10/11/92.

TESORERO: D. Carlos Roca Jiménez, colegiado desde el 28/01/92.

CONTADOR-CENSOR: D. Antonio Mera Marín, colegiado desde el 17/10/86

VOCALES:

D. Emilio Trigueros Serrano, colegiado desde el 01/01/69.

D. Enrique Fabregas Segui, colegiado desde el 12/05/94.

D. Rafael Sánchez Limón, colegiado desde el 20/05/04.

Dª. Begoña Puentes Sallago, colegiada desde el 25/05/97.

D. Ignacio Pérez de Vargas Sansalvador, colegiado desde el 01/09/97.

D. Roberto Sánchez Casas, colegiado desde el 08/02/16.

- Existirá una Comisión Permanente delegada de la Junta de Gobierno, para que entienda en aquellos asuntos cuya urgencia no permita en plazo una solución en Junta de Gobierno y otros que pudieran serles encomendados.
  Estará compuesta por el Presidente, el Secretario y Tesorero o Contador-Censor.

● Existen 8 comisiones, compuestas por los miembros de la Junta de Gobierno que son:

- Comisión Permanente
- Comisión de Relaciones Institucionales.
- Comisión Disciplinaria.
- Comisión de Formación
- Comisión Económica.
- Comisión de Web, Redes Sociales e Imagen.
- Comisión de Auditoria y sistema de Calidad y Excelencia

- La Junta General es el órgano plenario y superior de gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, se reunirá con carácter ordinario dentro de los primeros cinco meses de cada año y con carácter extraordinario cuando sea debidamente convocada, a iniciativa del Presidente o de más del quince por ciento de colegiados.

3.MEMORIA ACTIVIDADES DE LA JUNTA DE GOBIERNO.

Durante el ejercicio 2020, se han desarrollado Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz, Juntas y Plenos del Consejo General, así como diferentes reuniones con Instituciones Públicas, Empresas privadas y Firmas de Convenio y Acuerdos tanto a nivel territorial, andaluz o nacional, que se pueden resumir en el siguiente detalle:

ENERO

Día 30

Reunión de la Comisión de organización de las Jornadas Andaluzas, de los miembros de la Junta de Gobierno que la componen.

Día 31

Reunión de la Junta de Gobierno presidida por D. Rafael Trujillo y con la asistencia de sus miembros.

FEBRERO

Día 5

Reunión en la Mesa Sectorial de Urbanismo del Ayto. Jerez, con la asistencia del Presidente D. Rafael Trujillo.

Día 6 a 8

Jornada grupo GT1 Plan Estratégico, organizado por el Consejo General, con la asistencia del Secretario Sr. Estudillo.

Día 11

Reunión del Pleno del Consejo General en Madrid, con la asistencia del Vicepresidente 1º y consejero Sr. Osma.

Dia 13

Reunión de Secretarios, organizada por el Consejo General, con la asistencia de nuestro secretario Sr. Fernández Estudillo.

Día 14

Jornadas Galegas, organizada por el Colegio de la Coruña, con la asistencia de nuestro secretario Sr. Fernández Estudillo.

Dia 20

Reunión de las comisiones económica y disciplinaria de este Colegio, con la asistencia de sus miembros.

Día 21

Jornadas de Juntas de Gobierno en Madrid, organizadas por el Consejo General y en la que asistieron los miembros de este Colegio.

Día 24

Reunión del GT1 del Plan Estratégico, organizada por el Consejo General y con la asistencia del Secretario Sr. Estudillo.

MARZO

Día 6

Reunión sobre Plan de vivienda con el Ayto. de Jerez.

Pleno de la Junta de Gobierno de este Colegio, con la asistencia de sus miembros.

ABRIL

Día 14

Reunión del Pleno del Consejo Andaluz Telemática, con la asistencia de los consejeros Sr. Trujillo y Sr. Montaldo.

Día 15

Reunión de la Comisión de Formación de este Colegio, con la asistencia de los miembros que la componen.

Día 23

Mesa-Coloquio Streaming, organizada por los miembros de Junta para formación de los colegiados

Día 29

Reunión de la Comisión de Formación de este Colegio, por videoconferencia.

MAYO

Día 1

Celebración de Junta de Gobierno telemática de este Colegio. con la asistencia de sus miembros.

Dia 11

Reunión Pleno del Consejo Andaluz Telemática, con la asistencia del Presidente Sr. Trujillo y el Vicepresidente 3º y consejero Sr. Montaldo.

Día 6

Jornada online "Situación pandemia Covid19 respecto a las Comunidades de Propietarios".

Día 22

Entrevista al Presidente Sr. Trujillo en la cadena COPE y en 7 TV, sobre piscinas en la Fase II de la desescalada.

JUNIO

Día 19

Reunión con la Consejera de Vivienda de la Junta de Andalucía y con la asistencia del Presidente Sr. Trujillo.

Día 23

Reunión del Pleno de la Junta de Gobierno del Colegio, con la asistencia de sus miembros.

JULIO

Día 22

Curso online prevención Riesgos Laborales para formación de colegiados, organizado por este Colegio.

Reunión del Pleno de la Junta de Gobierno telemática, con la asistencia de sus miembros.

SEPTIEMBRE

Día 25

Reunión telemática del Pleno del Consejo General, con la asistencia del Presidente Sr. Trujillo.

Día 28

Reunión pleno Junta de Gobierno telemática, con la asistencia de sus miembros.

OCTUBRE

Dia 16

Celebración de Junta General de colegiados de este Colegio, que tuvo lugar en la Confederación de Empresarios de Cádiz, y a la que asistieron numerosos colegiados.

Día 23

II Curso de Formación y Perfeccionamiento de la profesión "Paco Gil" online, con la ponencia "Nueva doctrina jurisprudencial actualizada y casuística nueva en Propiedad Horizontal 2020. Cuestiones sobre medidas ante el Covid 19", impartido por D. Vicente Magro, Magistrado del Tribunal Supremo.

Reunión del Pleno del Consejo Andaluz, presidida por el Sr. Trujillo, con la asistencia de los consejeros andaluces.

Dia 30

Reunión online del pleno de la Junta de Gobierno, con la asistencia de sus miembros.

NOVIEMBRE

Día 26

Curso formativo online "Aplicación en la coordinación de actividades empresariales de las Comunidades de Propietarios", organizado por el Colegio, para formación de sus colegiados.

DICIEMBRE

Día 22

Reunión del Presidente Sr. Osma Rodriguez con el Ayuntamiento de Jerez.

Día 23

Reunión telemática de Junta de Gobierno del Colegio, con la asistencia de sus miembros

4.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DISCIPLINARIA.

Durante el año 2020, han tenido entrada 59 denuncias, por distintos motivos de actuación de unos colegiados a otros colegiados, y de usuarios y propietarios de los servicios profesionales a colegiados adscritos a este Colegio.

De las denuncias presentadas, 43 han sido archivadas o desestimadas sin apertura de expediente, por no encontrarse falta disciplinaria alguna en la actuación del profesional, dándose conocimiento a ambas partes implicadas, y motivos de su resolución. Dichas denuncias son las siguientes:

Ref. Denuncia: 1/20
Ref. Denuncia: 3/20
Ref. Denuncia: 4/20
Ref. Denuncia: 7/20
Ref. Denuncia: 8/20
Ref. Denuncia: 9/20
Ref. Denuncia: 10/20
Ref. Denuncia: 13/20
Ref. Denuncia: 14/20
Ref. Denuncia: 15/20
Ref. Denuncia: 16/20
Ref. Denuncia: 18/20
Ref. Denuncia: 19/20
Ref. Denuncia: 21/20
Ref. Denuncia: 22/20
Ref. Denuncia: 26/20
Ref. Denuncia: 29/20
Ref. Denuncia: 30/20
Ref. Denuncia: 31/20
Ref. Denuncia: 35/20
Ref. Denuncia: 36/20
Ref. Denuncia: 38/20
Ref. Denuncia: 39/20
Ref. Denuncia: 40/20
Ref. Denuncia: 41/20
Ref. Denuncia: 42/20
Ref. Denuncia: 43/20
Ref. Denuncia: 45/20
Ref. Denuncia: 46/20
Ref. Denuncia: 47/20
Ref. Denuncia: 48/20
Ref. Denuncia: 49/20
Ref. Denuncia: 50/20
Ref. Denuncia: 51/20
Ref. Denuncia: 53/20
Ref. Denuncia: 54/20
Ref. Denuncia: 55/20
Ref. Denuncia: 56/20

Ref. Denuncia: 32/20
Ref. Denuncia: 33/20
Ref. Denuncia: 34/20
Ref. Denuncia: 57/20
Ref. Denuncia: 59/20

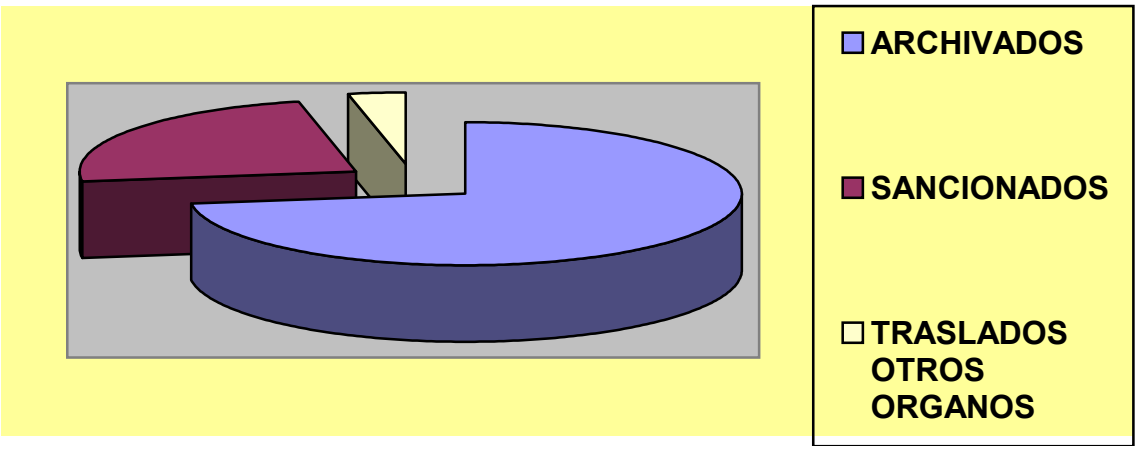
En un total de 14 denuncias, se ha procedido a apertura de expediente disciplinario, entendiéndose que existían motivos o faltas en la actuación de los colegiados, cumpliéndose en dichos procedimientos lo establecido en el Estatuto del Colegio. Los expedientes disciplinarios incoados son los siguientes:

Ref. Exp. 2/20
Ref. Exp. 5/20
Ref. Exp. 6/20
Ref. Exp. 11/20
Ref. Exp: 12/20
Ref. Exp: 17/20
Ref. Exp: 20/20
Ref. Exp: 23/20
Ref. Exp: 24/20
Ref. Exp: 25/20
Ref. Exp: 27/20
Ref. Exp: 28/20
Ref. Exp: 37/20
Ref. Exp: 44/20

Otras 2 denuncias, han sido suspendidas por prejudicialidad, decaída, trasladadas a otros colegios o Consejo Andaluz, como órganos competentes para resolver en estos casos y cuyos expedientes son:

Ref. Exp. 52/20
Ref. Exp. 58/20

A continuación, se detallan gráficamente los datos anteriores, según sus resoluciones.



Se informa que no existen situaciones de incompatibilidad o conflicto de intereses generales en los miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, y aquellas particulares que puedan surgir con motivo de la tramitación de un expediente o de un asunto concreto, ya que se resuelven con la excusa y ausencia del debate, deliberación y votación del mismo, por aquel miembro o miembros afectados.

5.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DE FORMACIÓN.

Durante el año 2020, han tenido lugar diferentes cursos, jornadas o conferencias, con el fin de mejorar la formación, y conocimiento profesional de los colegiados en las distintas materias de su actividad profesional como Administradores de Fincas.

- 20 de enero: Aula Colegial online- "Análisis estados financieros y arrendamientos urbanos".
- 28 de enero: Jornada formativa Consejería Fomento "Ayudas Rehabilitación, viviendas y adecuación básica".
- 4 de febrero: Jornada informativa online Agencia Andaluza Energía "Rehabilitación energética de Edificios de Andalucía".
- 12 de febrero: Jornada sobre apartamentos y viviendas de uso turístico.
- 2 de abril: Jornada online "recomendaciones para gestionar el trabajo desde casa".
- 6 de abril: Webinar "Seguimiento de siniestros".
- 22 de abril: Webinar Cgcafe "Aprende en casa".
- 23 de abril: Mesa redonda-Coloquio online
- 4 de mayo: Aula Colegial online- Gestión equipos virtuales teletrabajo.
- 5 de mayo: Aula Colegial online- Curso Ley Propiedad Horizontal
- 8 de mayo: Aula Colegial online- Curso Covid-19.
- 12 de mayo: Aula Colegial online- Contabilidad Básica.
- 20 de mayo: Jornada online Consejería Fomento "Rehabilitación, crecimiento económico y bienestar"
- 21 de mayo: Webinar "Plan contingencias ante ciberataques".

- 22 de mayo: Aula Colegial online- Ciclo Webinar “Transformación digital”
- 27 de mayo: Aula colegial online- Mediación “Resolución conflictos inmobiliarios”.
- 16 de junio: Aula colegial online- “Técnicas eficaces para la búsqueda de empleo”.
- 10 de julio: Jornadas webinar “Cafirmas”
- 17 de julio: Aula colegial online- “Valoraciones inmobiliarias para Administradores de Fincas”.
- 22 de julio: Curso online “Prevención Riesgos Laborales”.
- 10 de septiembre: Aula Colegial online- “Urbanismo para AA.FF”
- 14 de septiembre: Curso perfeccionamiento en Administración de Fincas, Universidad Alcalá Henares.
- 20 de octubre: Webinar “Fenómeno Okupa”.
- 23 de octubre: II Curso de formación y perfeccionamiento de la profesión “Paco Gil”- “Nueva doctrina jurisprudencial actualizada y casuística nueva en Propiedad Horizontal 2020. Cuestiones sobre medidas ante el Covid-19
- 3 de noviembre: Jornada online “Gestión eficiente de consumos y suministros de edificios”.
- 24 de noviembre: Webinar Consejo Andaluz “El Administrador de Fincas ante la amenaza de los GAFA”.
- 26 de noviembre: Jornada formativa online “Aplicación de la coordinación de las actividades empresariales en las Comunidades de Propietarios”.
- 22 de diciembre: Curso perfeccionamiento AA.FF, Universidad Alcalá

6.-MEMORIA ACTIVIDADES DE LA ASESORIA JURIDICA.

La Asesoría Jurídica de este Colegio, realiza una labor exhaustiva y continuada de atención a los colegiados, para su asesoramiento y formación en los distintos aspectos jurídicos de la actividad profesional. Actualmente el cargo de Asesor Jurídico recae en la persona de D. Luis Ruiz Giménez, abogado y Administrador de Fincas.

CONSULTAS EVACUADAS POR LA ASESORIA JURIDICA

Fecha	Nª colegiado
Enero	
8-1-20	597
8-1-20	617
8-1-20	406
14-1-20	626
15-1-20	733
17-1-20	139
20-1-20	554
23-1-20	641
23-1-20	748
28-1-20	769
29-1-20	816
30-1-20	811
31-1-20	673
Consultas 13	
Febrero	
5-2-20	563
6-2-20	422
10-2-20	505
11-2-20	617
11-2-20	462
12-2-20	630
17-2-20	584
18-2-20	176
19-2-20	787
19-2-20	816
26-2-20	544
26-2-20	554
27-2-20	588
Consultas: 13	
Abril	
14-4-20	241
16-4-20	142
17-4-20	816
20-4-20	696
23-4-20	807
24-4-20	721
27-4-20	409
28-4-20	764

Fecha	Nº colegiado
Marzo	
3-3-20	559
3-3-20	808
4-3-20	519
6-3-20	630
10-3-20	425
10-3-20	406
11-3-20	142
12-3-20	769
12-3-20	295
19-3-20	176
19-3-20	730
23-3-20	816
23-3-20	142
24-3-20	283
Consultas 14	
Mayo	
5-5-20	718
5-5-20	508
7-5-20	564
7-5-20	716
8-5-20	554
11-5-20	587
12-5-20	574
13-5-20	811
12-5-20	601
14-5-20	779
15-5-20	559
15-5-20	564
15-5-20	566
20-5-20	584
21-5-20	609
21-5-20	473
21-5-20	541
27-5-20	769
27-5-20	421
28-5-20	409
28-5-20	710
28-5-20	574
29-5-20	728

29-4-20	645
30-4-20	554
Consultas 10	
Junio	
1-6-20	544
1-6-20	409
1-6-20	630
3-6-20	631
3-6-20	529
4-6-20	441
8-6-20	546
8-6-20	447
10-6-20	779
15-6-20	411
15-6-20	584
15-6-20	630
15-6-20	142
15-6-20	529
16-6-20	730
16-6-20	574
18-6-20	559
18-6-20	554
22-6-20	754
24-6-20	176
25-6-20	831
25-6-20	441
26-6-20	473
26-6-20	546
26-6-20	588
29-6-20	832
29-6-20	241
29-6-20	724
29-6-20	596
Consultas 29	
Septiembre	
Septiembre	
3-9-20	722
8-9-20	669
8-9-20	596
9-9-20	728
10-9-20	803
10-9-20	574
16-9-20	657
17-9-20	442

Consultas 23	
Julio	
1-7-20	738
1-7-20	414
1-7-20	473
1-7-20	529
1-7-20	142
1-7-20	630
2-7-20	554
2-7-20	360
6-7-20	803
7-7-20	346
8-7-20	519
9-7-20	505
9-7-20	600
13-7-20	627
13-7-20	586
13-7-20	729
14-7-20	529
14-7-20	447
16-7-20	106
16-7-20	639
17-7-20	779
20-7-20	372
22-7-20	449
22-7-20	394
24-7-20	832
24-7-20	176
27-7-20	56
28-7-20	733
28-7-20	669
29-7-20	609
30-7-20	525
30-7-20	821
Consultas: 32	
Agosto	
1-8-20	529
1-8-20	449
3-8-20	397
4-8-20	128
31-8-20	241
Consultas: 5	

17-9-20	609
21-9-20	564
23-9-20	626
23-9-20	397
24-9-20	570
24-9-20	631
25-9-20	544
25-9-20	448
29-9-20	803
29-9-20	505
30-9-20	823
30-9-20	680
Consultas 20	
Octubre	
1-10-20	574
1-10-20	502
1-10-20	821
1-10-20	559
2-10-20	803
2-10-20	669
5-10-20	666
6-10-20	296
8-10-20	838
8-10-20	816
14-10-20	564
14-10-20	626
15-10-20	564
15-10-20	505
19-10-20	391
19-10-20	600
19-10-20	678
20-10-20	554
21-10-20	760
22-10-20	241
22-10-20	406
28-10-20	447
29-10-20	519
Consulta: 24	
TOTAL CONSULTAS: 225	

Noviembre	
3-11-20	816
3-11-20	564
4-11-20	837
4-11-20	362
6-11-20	688
9-11-20	588
9-11-20	769
9-11-20	559
9-11-20	601
10-11-20	554
10-11-20	821
10-11-20	811
11-11-20	729
12-11-20	544
17-11-20	730
17-11-20	525
18-11-20	505
18-11-20	791
18-11-20	840
19-11-20	397
23-11-20	484
23-11-20	630
23-11-20	564
24-11-20	748
24-11-20	673
30-11-20	808
Consulta: 26	
Diciembre	
1-12-20	754
1-12-20	564
1-12-20	559
1-12-20	688
3-12-20	397
4-12-20	519
4-12-20	729
9-12-20	361
10-12-20	516
11-12-20	544
11-12-20	505
11-12-20	673
15-12-20	554
15-12-20	397
16-12-20	176
17-12-20	519

	23-12-20 760 **Consultas 17**

7. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA.

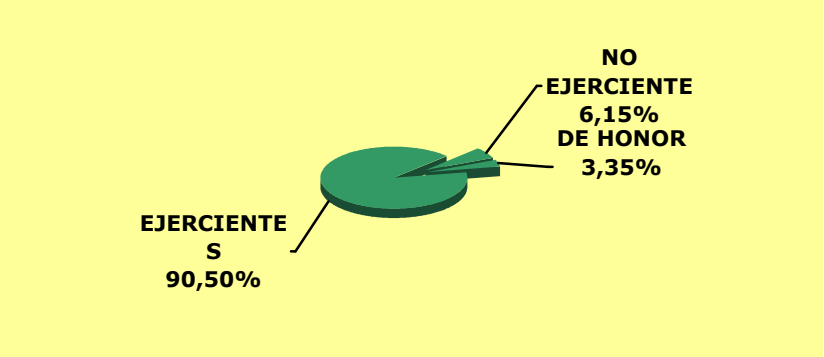
1.- Personal del Colegio

El personal de Colegio está formado por Secretaria Técnica Dª. Patricia González Garrido, y Auxiliar Administrativo Dª. Ana Mª. Narváez Guerrero.

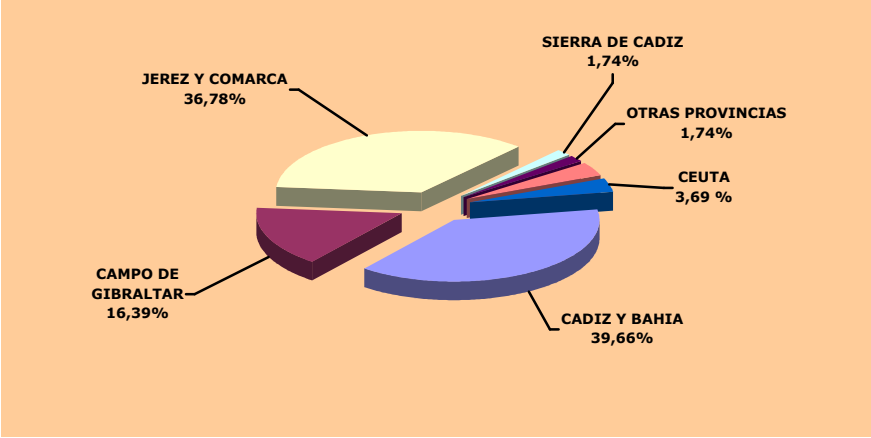
2. Censo Colegiados.

Al 31 de diciembre de 2020 el censo de colegiados ha sido de 358 colegiados, de los cuales son:

- Colegiados Ejercientes: 324
- Colegiados No ejercientes: 22
- Colegiados de Honor: 12

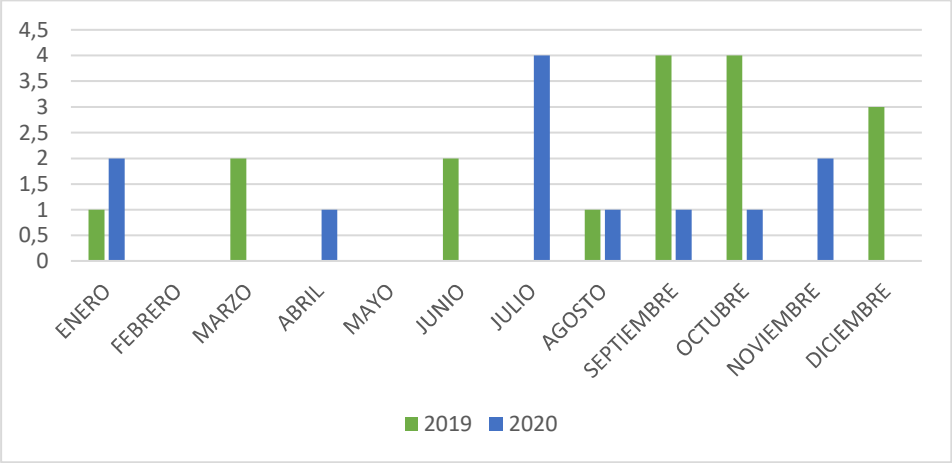


Así mismo, durante el año 2020, se han dado de Alta 12 colegiados y de Baja 17 colegiados. De los colegiados inscritos en el Colegio, representamos gráficamente la situación de los colegiados por zonas geográficas.

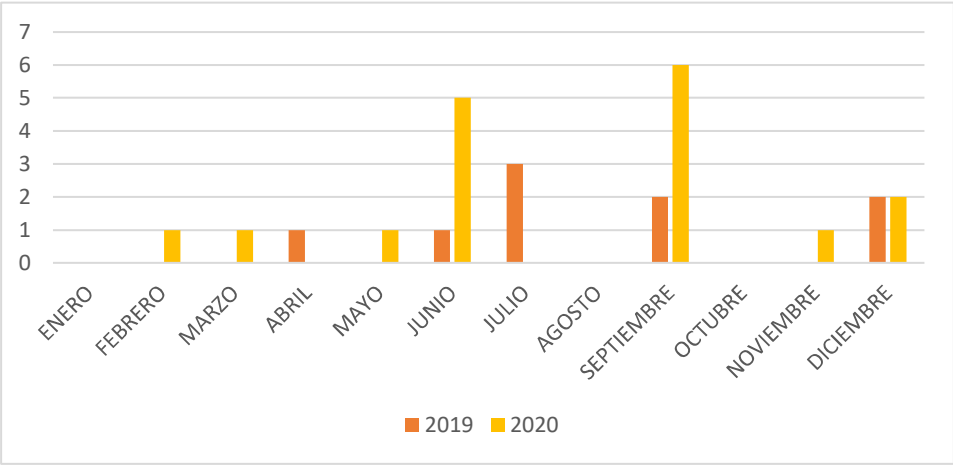


Gráfica comparativa de evolución de Altas y Bajas de 31/12/19 a 31/12/20

ALTAS



BAJAS



3. Circulares e información remitida a colegiados.

Durante el año 2020, han tenido entrada un total de 7.801 escritos, y se han dado salida a un total de 5.080 escritos, procedentes o destinados a colegiados, usuarios, instituciones públicas y diferentes empresas.

Se han remitido a los colegiados 243 circulares y notificaciones según el siguiente detalle:

-02/01/20- Circular 1/20 XXII Congreso Nacional de AA.FF Cnaf 2020.

-07/01/20- Circular 2/20 Boletín semanal n.368-Novedada Phconsultas.

-13/01/20- Circular 3/20 Boletín semanal n.369-Novedades Phconsultas.

-14/01/20- Circular 4/20 Plan estratégico Cgcafe-Encuestas para colegiados y clientes.

-16/01/20- Circular 5/20 Boletín informativo Plan Estratégico Cgcafe.

-20/01/20- Circular 6/20 Boletín semanal n.370-Novedades Phconsultas.

-20/01/20- Circular 7/20 Aula colegial-Curso de análisis de los Estados financieros y Curso de Arrendamientos urbanos.

-23/01/20- Circular 8/20 Plan estratégico cgcafe-encuestas web sobre profesión y consejo.

-27/01/20- Circular 9/20 Boletín semanal n.371-Novedades Phconsultas –-29/01/20-Circular 10/20 IPC 4º Trimestre 2019

–29/01/20- Circular 11/20 último día para encuesta plan estratégico cgcafe.

-03/02/20-Circular 12/20 Boletín semanal n.372-Novedades Phconsultas.

-05/02/20-Circular 13/20 Informe jurídico Cgcafe sobre obligatoriedad inscripción registro mercantil.

-05/02/20-Circular 14/20 Nuevas condiciones B.Sabadell-Cuenta expansión CC.PP.

-06/02/20-Circular 15/20 Real Decreto 231/20 Salario Mínimo Interprofesional.

-10/02/20–Circular 16/20 Boletín semanal n.373-Novedades Phconsultas.

-12/02/20-Circular 17/20 Jornadas sobre Apartamentos y viviendas de uso turístico.

-13/02/20-Circular 18/20 Modelo 347 AEAT.

-13/02/20-Circular 19/20 Comienzo emisiones en simultáneo TDT provincia.

-14/02/20-Circular 20/20 Modelo 347AEAT rectificado.

-17/02/20-Circular 21/20 Boletín semanal n.374-Novedades Phconsultas.

-24/02/20-Circular 22/20 Boletín semanal n.375- Novedades Phconsultas.

-25/02/20-Circular 23/20 Acceso e instrucciones del servicio de morosos-Icired.

-26/02/20-Circular 24/20 Icired-Código cupones descuento reclamaciones a morosos.

-26/02/20-Circular 25/20 Cierre inscripción aforo completo jornada cafsevilla.

-02/03/20-Circular 26/20 Boletín semanal n.376-Novedades Phconsultas -09/03/20-Circular 27/20 Boletín semanal n.377-Novedades PHconsultas.

-12/03/20–Circular 28/20 Coronavirus (Covid 19)-Recomendaciones en despachos profesionales y comunidades de propietarios.

-13/03/20-Circular 29/20 Actuaciones ante el Coronavirus Cafcadiz.

-16/03/20-Circular 30/20 Boletín semanal n.378-Novedades Phconsultas.

-16/03/20-Circular 31/20 Coronavirus-Normas a seguir en las CC.PP.

-17/03/20-Circular 32/20 Informe Asesor Jurídico sobre procedimientos.

-18/03/20–Circular 33/20 Actualización del informe del asesor jurídico sobre suspensión de términos e interrupción de plazos.

-18/03/20–Circular 34/20 Consejo limpieza y residuos para CC.PP con casos de coronavirus.

-19/03/20–Circular 35/20 Mantenimiento de emisiones simultáneas en el 2º Dividendo Digital durante el Estado de Alarma Covid-19.

-20/03/20-Circular 36/20 Coronavirus Campaña Cafcadiz Consejo para las CC.PP.

-20/03/20–Circular 37/20 Protocolo desinfección Covid-19.

-23/03/20–Circular 38/20 Boletín semanal n.379-Novedades Phconsultas.

-23/03/20–Circular 39/20 Aula colegial-curso online arrendamientos urbanos.

-24/03/20–Circular 40/20 Video campaña Cafcadiz casos coronavirus en edificios.

-24/03/20-Circular 41/20 2º Dividendo digital-Proceso durante el Estado de Alarma y limitación de equipos de banda ancha.

-25/03/20–Circular 42/20 Formación Zoom certificados deudas y uso indebido de firmas digitales de presidentes de comunidades.

-27/03/20–Circular 43/20 Video “quédate en casa” campaña Cafcadiz.

-29/03/20-Circular 44/20 Instituto andaluz de la mujer-No la dejes sola.

-29/03/20-Circular 45/20 Estado de Alarma-Servicios esenciales.

-30/03/20-Circular 46/20 Boletín semanal n.380-Novedades Phconsultas -30/03/20–Circular 47/20 Actividad esencial del AA.FF ante el coronavirus y RDL 10/2020 de 29 marzo.

-31/03/20–Circular 48/20 Aplazamiento segundo dividendo digital.

-31/03/20–Circular 49/20 SND/307/2020 criterios interpretativos del RDL 10/2020.

-01/04/20–Circular 50/20 Gestión residuos Covid-19 y Orden SND 271/2020.

-01/04/20-Circular 51/20 Campaña imagen Cgcafe Covid-19 para AA.FF y ciudadanos.

-01/04/20-Circular 52/20 Novedades aprobadas por el Consejo de Ministros en materia laboral.

-02/04/20-Circular 53/20 Advertencia Policía Nacional “sanciones uso indebido zonas comunes CC.PP”.

-02/04/20-Circular 54/20 Aula colegial-Teletrabajo: Recomendaciones para gestionar el trabajo desde casa.

-02/04/20-Circular 55/20 Informe Asesor jurídico-Resumen y pautas del RDL463/2020 y RDL 10/2020.

-02/04/20-Circular 56/20 Circular Cgcafe-Donaciones a Unicef material sanitario.

-03/04/20-Circular 57/20 Tablón de anuncios Cgcafe n.21.

-03/04/20-Circular 58/20 Segunda formación en zoom emisión certificados deudas plataforma notarial.

-05/04/20-Circular 59/20 Policía Nacional-video y cartel concienciación vecinal TEA.

-06/04/20-Circular 60/20 Boletín semanal n.381-Novedades phconsultas.

-06/04/20-Circular 61/20 Brokalia-webinar seguimiento siniestros.

-06/04/20-Circular 62/20 Nuevo enlace webinar cafirma-plataforma certificados digitales y notificaciones.

-06/04/20-Circular 63/20 Soluciones ICO B. Sabadell autónomos y Pymes.

-07/04/20-Circular 64/20 Formación online-certificado digital y relaciones telemáticas con la Administración Pública.

-08/04/20-Circular 65/20 Campaña Cgcafe-Unicef ayuda contra covid-19 -13/04/20-Circular 66/20 Boletín semanal n.382-Novedades Phconsultas.

-15/04/20-Circular 67/20 Jornada Formación online Cgcafe #Aprende en casa.

-15/04/20-Circular 68/20 Real Decreto Ley 14/2020.

-15/04/20-Circular 69/20 Mesa redonda-coloquio online cafcadiz.

-17/04/20-Circular 70/20 Informe Asesor jurídico Real Decreto 9/2020 ayudas autónomos Junta de Andalucía.

-17/04/20-Circular 71/20 Informe Asesor jurídico ampliado-Real Decreto 9/2020 ayuda autónomos Junta de Andalucía.

-17/04/20-Circular 72/20 Programa y acceso Jornada formación online Cgcafe 22 abril #Aprende en casa.

-20/04/20-Circular 73/20 Boletín semanal n.383-Novedades Phconsultas

-20/04/20-Circular 74/20 Nuevos accesos jornada formación Cgcafe 22 abril.

-22/04/20-Circular 75/20 Revista CAAF- El Administrador n.83

-22/04/20-Circular 76/20 Programa y acceso Mesa redonda-coloquio online 23 abril.

-23/04/20-Circular 77/20 Programa y acceso Mesa redonda-coloquio online 23 abril.

-23/04/20-Circular 78/20 Oferta mamparas protección puestos de trabajo individuales.

-24/04/20-Circular 79/20 Cartas Consejo General al Gobierno salida menores en CC.PP.

-25/04/20-Circular 80/20 Nota prensa Cafcadiz.

-26/04/20-Circular 81/20 Campaña Cafcadiz desplazamiento menores y RD. 463/2020 y Orden SND/370/2020.

-27/04/20-Circular 82/20 Boletín semanal n.384-Novedades PHconsultas.

-27/04/20-Circular 83/20 Enlace a video y documentos jornadas formación 22 abril.

-30/04/20-Circular 84/20 Jornada formativa online 6 mayo.

-30/04/20-Circular 85/20 Carta Cgcafe a Ministerio Sanidad sobre apertura de piscinas.

-04/05/20-Circular 86/20 Boletín semanal n.384-Novedades Phconsultas.

-04/05/20-Circular 87/20 Tablón de anuncios n.22 Cgcafe abril 2020.

-04/05/20-Circular 88/20 Circular informativa Cgcafe-Fases desescalada.

-04/05/20-Circular 89/20 Aula colegial Cgcafe-Curso online Gestión equipos virtuales teletrabajo.

-04/05/20-Circular 90/20 Noticia la Razón Presidente Cgcafe (piscinas)

-05/05/20-Circular 91/20 Campaña Cgcafe Covid-19 para AA.FF (Redes y email)

-05/05/20-Circular 92/20 Aula colegial Cgcafe-curso online LPH.

-06/05/20-Circular 93/20 Jornada formativa Cafcadiz 6 mayo-Programa y modo acceso.

-08/05/20-Circular 94/20 Aula colegial Cgcafe-curso online covid-19.

-11/05/20-Circular 95/20 Boletín semanal n.386-Novedades PHconsultas.

-11/05/20-Circular 96/20 Comunicado Policía Nacional-Estafas contra la población mayor.

-11/05/20-Circular 97/20 Escrito Consejería Hacienda, Industria y Energía de la JJ.AA-Puertas Garaje motorizadas CC.PP.

-11/05/20-Circular 98/20 Fase I desescalada en CC.PP y BOE 9 mayo

-12/05/20-Circular 99/20 Protocolo actuación empresas instaladoras Covid-19.

-12/05/20-Circular 100/20 Aula colegial Cgcafe-curso online contabilidad básica.

-14/05/20-Circular 101/20 Video Cafcadiz.

-15/05/20-Circular 102/20 Informe Asesoría jurídica- Fase I.

-18/05/20-Circular 103/20 Boletín semanal n.387-Novedades Phconsultas.

-18/05/20-Circular 104/20 Circular y anexo Cgcafe Fase 2 desescalada y orden SND/414/2020 16 mayo.

-18/05/20-Circular 105/20 Carta Presidente Cgcafe al Ministerio Sanidad.

-20/05/20-Circular 106/20 Jornada informativa online Consejería Fomento sobre Rehabilitación, crecimiento económico y bienestar.

-21/05/20-Circular 107/20 Webinar Cafalicante-Plan Contingencias ante Ciberataques.

-21/05/20-Circular 108/20 Aula colegial Cgcafe-Ciclo Webinar Transformación digital.

-22/05/20-Circular 109/20 Aula colegial: curso online los arrendamientos urbanos durante el Covid-19, los RDL 11/2020 y 15/2020.

-25/05/20-Circular 110/20 Boletín semanal n.388-Novedades Phconsultas.

-25/05/20-Circular 111/20 Circular Cgcafe, anexo e infografía Fase 2 desescalada y orden SND/440/2020 23 mayo y orden SNK/442/2020 24 mayo.

-27/05/20-Circular 112/20 Luto Oficial y minuto silencio hoy 12.00 en memoria victimas Covid-19.

-27/05/20-Circular 113/20 Aula colegial Cgcafe Webinar mediación: ¿Es una opción viable para la resolución de conflictos inmobiliarios?.

-01/06/20-Circular 114/20 Boletín semanal n.389-Novedades Phconsultas.

-01/06/20-Circular 115/20 Circular Cgcafe Fase 3 desescalada, orden SND/452/20 e infografía para colocar piscinas y despachos.

-02/06/20-Circular 116/20 Recomendaciones JJ.AA apertura piscinas Covid-19.

-05/06/20-Circular 117/20 Horario verano en secretaria.

-08/06/20-Circular 118/20 Boletín semanal n.390-Novedades Phconsultas.

-09/06/20-Circular 119/20 Circular Cgcafe software gestión piscinas comunitarias.

-11/06/20-Circular 120/20 Email para administradores de fincas sobre software gestión piscinas.

-11/06/20-Circular 121/20 Carta Subdelegado del Gobierno en Cádiz.

-15/06/20-Circular 122/20 Boletín semanal n.391-Novedades PHconsultas

-16/06/20-Circular 123/20 Aula colegial Cgcafe Webinar-técnicas eficaces de búsqueda de empleo.

-22/06/20-Circular 124/20 Boletín semanal n.392-Novedades PHconsultas

-23/06/20-Circular 125/20 Comunicado Consejo Andaluz aplicación para CC.PP de la Orden 19 Junio JJ.AA.

-24/06/20-Circular 126/20 Advertencia colegiados no cobertura seguros por incumplimiento norma Orden 19 de junio.

-24/06/20-Circular 127/20 Infografía elementos comunes CC.PP.

-26/06/20-Circular 128/20 Información Atelan segundo dividendo digital.

-29/06/20-Circular 129/20 Boletín semanal n.393-Novedades PHconsultas

-02/07/20-Circular 130/20 Cgcafe-Juntas generales CC.PP.

-06/07/20-Circular 131/20 Boletín semanal n.394-Novedades Phconsultas.

-09/07/20-Circular 132/20 Tramitación ayudas antenización Segundo dividendo digital.

-10/07/20-Circular 133/20 Jornadas Webinars Cafirma.

-13/07/20-Circular 134/20 Boletín semanal n.395-Novedades PHconsultas.

-15/07/20-Circular 135/20 Curso formativo online Cafcadiz 22 julio- Prevención Riesgos laborales en CC.PP.

-17/07/20-Circular 136/20 Informe Asesoría Jurídica Cafcadiz-Uso obligatorio mascarillas en CC.PP.

-17/07/20-Circular 137/20 Aula colegial Cgcafe curso online-valoraciones inmobiliarias para AA.FF.

-20/07/20-Circular 138/20 Boletín semanal n.396-Novedades Phconsultas.

-20/07/20-Circular 139/20 Recordatorio curso formativo online cafcadiz 22 julio-prevención riesgos laborales en CC.PP.

-22/07/20-Circular 140/20 Enlace conexión curso 22 julio PRL en CC.PP.

-24/07/20-Circular 141/20 IPC 2º semestral 2020.

-27/07/20-Circular 142/20 Boletín semanal n.397-Novedades Phconsultas.

-28/07/20-Circular 143/20 Acuerdo IESA software Gesfincas.

-28/07/20-Circular 144/20 Campaña Policía Nacional-Prevención Robos con fuerza en viviendas y trasteros.

-29/07/20-Circular 145/20 Video XXIX Jornadas Andaluzas Cafcadiz aplazadas.

-30/07/20-Circular 146/19 Tramitación subvenciones antenización (BOE A-2020-8685 de 29 de julio).

-30/07/20-Circular 147/20 Revista Caaf El Administrador n.84.

-30/07/20-Circular 148/20 Tablón de anuncios Cgcafe n.23 verano 2020.

-03/08/20-Circular 149/20 Boletín semanal n.398-Novedades PHconsultas.

-03/08/20-Circular 150/20 Carta Presidente JJ.AA y convenio reactivación económica y social.

-07/08/20-Circular 151/20 Resolución Consejo Andaluz sobre medidas ante la pandemia (Agosto 2020).

-10/08/20-Circular 152/20 Boletín semanal n.399-Novedades PHconsultas.

-11/08/20-Circular 153/20 Respuesta Consejería Salud-Consulta interpretación Orden 29 julio 2020.

-11/08/20-Circular 154/20 Indicaciones servicio phconsultas.

-17/08/20-Circular 155/20 Boletín semanal n.400-Novedades phconsultas.

-20/08/20-Circular 156/20 Comunicado Policía Nacional-falsa información ONG manos libres.

-27/08/20-Circular 157/20 Jornadas Webinars Cafirma septiembre

-28/08/20-Circular 158/20 Comunicado Policía Nacional-Intentos robos domicilios Desinfección Covid 19.

-01/09/20-Circular 159/20 Boletín semanal n.401 y 402-Novedades Phconsultas.

-07/09/20-Circular 160/20 Boletín semanal n.403-Novedades Phconsultas.

-10/09/20-Circular 161/20 Aula colegial Cgcafe-Curso urbanismo para AA.FF y curso básico arrendamientos urbanos.

-14/09/20-Circular 162/20 Boletín semanal n.404-Novedades Phconsultas.

-14/09/20-Circular 163/20 Curso de perfeccionamiento en A.F.-Universidad de Alcalá de Henares.

-17/09/20-Circular 164/20 Instrucción n.1 Fiscalía Gral. Estado Medidas cautelares delitos allanamiento y usurpación bienes inmuebles (Okupas)

-21/09/20-Circular 165/20- Nota de prensa-Segundo dividendo digital.

-21/09/20-Circular 166/20- Boletín semanal n.405-Novedades Phconsultas.

-22/09/20-Circular 167/20 Aula colegial-Curso avanzado de Ley de Propiedad Horizontal estatal.

-28/09/20-Circular 168/20 Boletín semanal n.406-Novedades Phconsultas.

-28/09/20-Circular 169/20 Información Ayuntamiento de Cádiz-Medidas prevención fiebre del Nilo occidental.

-28/09/20-Circular 170/20 Convocatoria Junta Gral. ordinaria 16/10/20.

-30/09/20-Circular 171/20 Comunicado Policía Nacional-Nuevas estafas email y virus informático.

-05/10/20-Circular 172/20 Boletín semanal n.407-Novedades Phconsultas.

-05/10/20-Circular 173/20 II Curso de formación y perfeccionamiento de la profesión “Paco Gil” online.

-05/10/20-Circular 174/20 Aforo limitado Junta General Ordinaria 16 octubre.

-06/10/20-Circular 175/20 Comunicado Policía Nacional-Nueva estafa contra mayores y consejos de seguridad Covid-19.

-13/10/20-Circular 176/20 Boletín semanal n.409-Novedades Phconsultas.

-15/10/20-Circular 177/20 Comunicado Policía Nacional-nueva estafa sobre falso técnico informático.

-20/10/20-Circular 178/20 Invitación 35º aniversario Iesa 13 noviembre.

-20/10/20-Circular 179/20 Boletín semanal n.409-Novedades Phconsultas.

-20/10/20-Circular 180/20 Invitación XVI Jornadas internacionales Universidad Málaga.

-20/10/20-Circular 181/20 Webinar Cafvalencia- Fenómeno Okupa.

-21/10/20-Circular 182/20 Carta comunicando a colegiados cese Presidente Sr.Trujillo.

-21/10/20-Circular 183/20 Carta presentación nuevo Presidente Sr.Osma

-26/10/20-Circular 184/20 Boletín semanal n.410-Novedades Phconsultas.

-26/10/20-Circular 185/20 Jornadas Webinars Cafirma noviembre.

-26/10/20-Circular 186/20 Aula colegial Cgcafe-Cursos mes noviembre.

-26/10/20-Circular 187/20 Comunicado Policía Nacional-Nueva estafa en web de compraventa entre particulares.

-26/10/20-Circular 188/20 Comunicado Consejo Andaluz sobre celebración juntas propietarios según RD 926/2020 de 25 octubre que declara Estado Alarma.

-27/10/20-Circular 189/20 Comunicado Policía Nacional-Campaña solidaridad vecinal.

-27/10/20-Circular 190/20 Webinar Brokalia

-28/10/20-Circular 191/20 Agenda Administración de Fincas 2021.

-29/10/20-Circular 192/20 XXIX Curso de perfeccionamiento Francisco Liñan online 13 noviembre.

-30/10/20-Circular 193/20 Boja Decreto del Presidente 8/2020 de 29 de octubre-Medidas específicas Andalucia Covid-19.

-30/10/20-Circular 194/20 Boja Orden 29 octubre Alerta Sanitaria y medidas temporales Andalucía covid-19

-30/10/20-Circular 195/20 Webinars Cafvalencia y Cafvizcaya 2 y 5 noviembre 2020.

-30/10/20-Circular 196/20 Boja Agencia Andaluza de la energía (resolución y extracto)

-03/11/20-Circular 197/20 Boletín semanal n.411-Novedades Phconsultas.

-03/11/20-Circular 198/20 Revista Caaf El Administrador n.85

-03/11/20-Circular 199/20 Jornada formativa online Cafextremadura "Gestión eficiente de consumos y suministros en edificios"

-09/11/20-Circular 200/20 Boletin semanal n.412-Novedades Phconsultas.

-09/11/20-Circular 201/20 Publicaciones Boja 8 noviembre 2020-Medidas, niveles y restricciones Covid19 Andalucía.

-10/11/20-Circular 202/20 IPC 3º Trimestre 2020.

-10/11/20- Circular 203/20 Comunicado Consejo Andaluz-Cuestiones aplicación Decreto 9/2020 y Orden 8 noviembre (BOJA N.77)

-10/11/20-Circular 204/20 abierto plazo inscripción al XXIX Curso de perfeccionamiento Francisco Liñán online.

-10/11/20-Circular 205/20 Publicaciones BOJA 9 noviembre-Corrección de errores Orden 8 noviembre y resolución niveles y medidas provincia de Cádiz.

-11/11/20-Circular 206/20 IV Jornada Formación Pau Bonet Cafbaleares-56-26 nov.

-12/11/20-Circular 207/20 Lotería Patrona AFC Andalucía.

-12/11/20-Circular 208/20 Carta Consejería Fomento-Video presentación lista.

-13/11/20-Circular 209/20 Publicación BOJA 12 noviembre- corrección de errores Orden 8 noviembre.

-16/11/20-Circular 210/20 Boletín semanal n.413-Novedades Phconsultas.

-16/11/20-Circular 211/20 Acta Junta General Ordinaria 16 octubre.

-16/11/20-Circular 212/20 Webinar Consejo Andaluz "El AF ante la amenaza de los Gafa".

-18/11/20-Circular 213/20 Jornada formativa online "Aplicación de la coordinación de actividades empresariales en las CC.PP"

-23/11/20-Circular 214/20 Boletín semanal n.414-Novedades Phconsultas.

-24/11/20-Circular 215/20 BOJA Orden 23 noviembre 2020-Modificación orden 8/11/20 Niveles alerta 3 y 4 en Andalucía Covid19.

-24/11/20-Circular 216/20 Comunicado Policía Nacional-información estafa del CEO.

-24/11/20-Circular 217/20 Agencia Tributaria-seminario Web-Opciones para identificación electrónica 27/11/20.

-25/11/20-Circular 218/20 BOJA Decreto Ley 29/20 y extracto convocatoria subvenciones-Plan de apoyo Pymes y autónomos Andalucía.

-30/11/20-Circular 219/20 Boletín semanal n.415-Novedades Phconsultas.

-02/12/20-Circular 220/20 Campaña Navidad 2020-Imagen profesional.

-03/12/20-Circular 221/20 Invitación Consejería Fomento-Presentación de iniciativas de sostenibilidad en Andalucía 10/12

-03/12/20-Circular 222/20 Invitación Cafsevilla-Dia del Presidente 10/12.

-09/12/20-Circular 223/20 Boletín semanal n.416-Novedades Phconsultas.

-09/12/20-Circular 224/20 Agencia Tributaria-Sesiones divulgativas 16 y 23 diciembre.

-09/12/20-Circular 225/20 Junta Andalucía-Consultas concesión subvenciones rehabilitación Edificios Andalucía.

-10/12/20-Circular 226/20 Campaña Navidad Cáritas 2020-Cgcafe.

-11/12/20-Circular 227/20 AEAT-Sesiones informativas online diciembre.

-14/12/20-Circular 228/20 Boletín semanal n.417-Novedades Phconsultas.

-14/12/20-Circular 229/20 Publicaciones BOJA extraordinario n.88 11 diciembre-Decreto Presidente 12/20, Orden 11/12 Medidas excepcionales periodo navideño y resolución niveles y medidas provinciales.

-14/12/20-Circular 230/20 Invitación Telcom 2020- diciembre

-15/12/20-Circular 231/20 Felicitación Navidad 2020.

-15/12/20-Circular 232/20 Infografias Fase I-Nuevo Estado Alarma Andalucía hasta 17 diciembre.

-16/12/20-Circular 233/20 Sorteo para colegiados de Cesta, Queso y Jamón.

-16/12/20-Circular 234/20 Tablón de anuncios Cgcafe n.24 de diciembre.

-17/12/20-Circular 235/20 Declaraciones responsables-Sede electrónica Ayuntamiento Jerez.

-17/12/20-Circular 236/20 Infografías Fase II-Nuevo Estado Alarma Andalucía del 18 dic. al 10 ene.

-18/12/20-Circular 237/20 Aula colegial Cgcafe-Cursos primer semestre 2021.

-18/12/20-Circular 238/20 Publicaciones BOJA extraordinario n.89-17 dic.-Orden 17/12 modificación medidas excepcionales periodo navideño y resolución niveles y medidas provincia Cádiz.

-21/12/20-Circular 239/20 Boletín semanal n.418-Novedades Phconsultas.

-22/12/20-Circular 240/20 Resultado Sorteo Navidad 2020.

-22/12/20-Circular 241/20 Curso de perfeccionamiento en Administración de Fincas -Universidad Alcalá Henares.

-28/12/20-Circular 242/20 Boletín semanal n.419-Novedades Phconsultas.

-31/12/20-Circular 243/20 Publicaciones BOJA n.250-Subvenciones Rehabilitación viviendas y edificios en Andalucía.

Desde esta secretaría se han remitido durante el ejercicio 2020, la cantidad 104 libros de Actas para Comunidades de Propietarios, así como multitud de impresos para ejercicio profesional.

4.- Convenios

Se relacionan a continuación los convenios qué por renovación o nuevos acuerdos, se han llevado a cabo por el Colegio de Cádiz, Consejo Andaluz y Consejo General, y que se encuentran en vigor con el fin de mejorar las condiciones en el ejercicio profesional de los colegiados y en el de sus clientes

- Consejo General
  - Convenio de colaboración entre el Consejo General y Banco Santander.
  - Convenio entre el Consejo General y el Poder Judicial.
  - Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Vivienda.
  - Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Trabajo.

- Convenio entre el Consejo General y Das Internacional.
- Convenio entre el Consejo General y Brokalia.
- Convenio entre el Consejo General y Fenitel.
- Convenio entre el Consejo General y Prosegur.
- Convenio entre el Consejo General y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Consejo General e Ibercaja.
- Convenio entre el Consejo General y IDAE energías renovables.
- Convenio entre el Consejo General y la Tesorería de la Seg.Social
- Convenio entre el Consejo General y Ienergy y Anerr.
- Convenio entre el Consejo General y la Universidad de Burgos.
- Convenio entre el Consejo General y Ferrer Ojeda S.A., Brokalia y José Silva correduría de Seguros S.L.
- Convenio entre el Consejo General y Orona.
- Convenio entre el Consejo General y el Catastro.
- Convenio entre el Consejo General e IESA.
- Convenio entre el Consejo General y ARQUIA BANCA.
- Convenio entre el Consejo General y MUSSAP.
- Convenio entre el Consejo General y ANECPLA.
- Convenio entre el Consejo General e IDS.
- Convenio entre el Consejo General y el Consejo General Notariado.
- Convenio entre el Consejo General y COCEMFE.
- Convenio entre el Consejo General y ATA.
- Convenio entre el Consejo General y THE SEGURITY SENTINEL.
- Convenio entre el Consejo General y DAS INTERNACIONAL.
- Acuerdo entre el Consejo General y Quantor.
- Acuerdo entre el Consejo General y Mapfre Familiar.
- Acuerdo entre el Consejo General y Logalty.
- Acuerdo entre el Consejo General y Orange.
- Acuerdo entre el Consejo General y Barklays Bank
- Acuerdo entre el Consejo General y krata S.A.
- Acuerdo entre el Consejo General y PLCMCL lucha contra morosidad

● Acuerdo entre el Consejo General y la Escuela de Prácticas Jurídicas De la Universidad Complutense de Madrid.

● Acuerdo entre el Cgcafe y Cons. Gral. De Ingeniería Técnica Industrial.

● Acuerdo entre el Consejo General y el Consejo Gral. De Aparejadores y Arquitectos Técnicos.

● Acuerdo entre el Consejo General y ThyssenKrupp.

● Acuerdo entre el Consejo General y la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos.

- Consejo Andaluz

● Convenio entre el Consejo Andaluz y Prevent Segurita System.

● Convenio entre el Consejo Andaluz y Agencia Tributaria de Andalucía.

● Convenio entre el Consejo Andaluz y Bureau Veritas.

● Convenio entre el Consejo Andaluz y B. Santander ITE.

● Convenio entre el Consejo Andaluz y Seguro Médico Adeslas.

● Convenio entre el Consejo Andaluz y la Agencia andaluza de Energía.

● Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Derecho Editores.

● Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Grupo Clínica Baviera.

● Acuerdo entre el Consejo Andaluz e Iberdrola Clientes.

● Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Acunsa (Clinica Navarra)

● Acuerdo entre el Consejo Andaluz y ICIRED.

- Colegio Cádiz.

● Convenio entre el Colegio de Cádiz y Mutua de Propietarios.

● Convenio entre el Colegio de Cádiz y Banco Sabadell.

● Convenio entre el Colegio de Cádiz y Grupo Corpodat.

● Convenio entre el Colegio de Cádiz y Excmo. Ayuntamiento de Cádiz.

● Convenio entre el Colegio de Cádiz y PH consultas.

● Convenio entre el Colegio de Cádiz y IESA.

● Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cemosa.

● Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Brokalia.

● Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Multienergía Verde.

- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Sanitas.

5.-Otra información de interés.

Durante el ejercicio 2020, se ha gestionado la página web corporativa, www.cafcadiz.com, con un contenido muy amplio de información, dirigida tanto a los usuarios, como a los colegiados, incluyéndose en la misma la Webmail para colegiados, convenios, circulares, revistas, legislación, cursos, eventos, servicios PH Consultas y gestiones con organismos públicos. Así como, plataformas digitales al servicio de la actividad profesional de los colegiados como la plataforma del notariado para emisión de certificados de deudas y CAFIRMA, para obtención de certificados digitales y gestiones y comunicaciones con las Instituciones Públicas.

Además, se ha remitido trimestralmente la revista "CAAF ANDALUCIA", en sus números 83, 84, 85 y 86, editadas por el Consejo Andaluz, y en la cual colaboramos con un gran número de artículos.

También se ha remitido trimestralmente la revista "ADMINISTRADORES DE FINCAS", en sus números 191, 192, 193 y 194, editada por el Consejo General, y en la cual colaboramos con nuestros artículos.

8. MEMORIA ECONÓMICA Y CONTABLE DEL EJERCICIO 2020 Y PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO 2021.

A continuación, se presenta el estado económico de este Colegio de Cádiz durante el ejercicio 2020, aprobado en Junta General de colegiados de 28 de mayo de 2021, arrojando un saldo en tesorería al 31 de diciembre de 2020 de 49.514,34 €. La cuota colegial por servicios es de 138 € el trimestre.

Se hace constar, que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no perciben retribución económica alguna por el ejercicio de sus cargos, con excepción de los miembros de la comisión disciplinaria, por la tramitación y resolución de los expedientes disciplinarios, según lo acordado en junta general ordinaria de 24 de abril de 2014.

Así mismo, las cuentas de este Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, han sido auditadas por una empresa externa "VAHN AUDITORES", y cuyo informe final dice textualmente:

"En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la entidad Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz a 31 de Diciembre de 2020, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo."

- <u>Presupuesto y gastos de 2020, y presupuesto para el ejercicio 2021</u>.

	CTA.	PRESUPUESTO	GASTOS		PRESUPUESTO
	(MAYOR)	2020	2020	Desviación	2021
1.- GASTOS LOCAL SECRETARIA					
1.1 Cuotas Comunidad (derrama obra escalera y patio)	631,	1.000,00	2.549,91	-1.549,91	1.000,00
1.2 Teléfono	629,1	4.000,00	2.950,37	1.049,63	3.500,00
1.3 Limpieza	623,1	4.000,00	4.171,03	-171,03	4.500,00
1.4 Artículos limpieza	629,2	350,00	27,87	322,13	100,00
1.5 Luz, Agua, Impuestos	628,1+2	2.000,00	1.253,01	746,99	1.300,00
1.6 Reparaciones	622,1	1.200,00	186,34	1.013,66	1.000,00
1.8 Mobiliario, mantenim. y reposición	626,2	500,00	0,00	500,00	500,00
1.9 Seguro Multirriesgo de la secretaría	625,7	500,00	486,72	13,28	500,00
1.10 Mantenimiento extintores	623,1	100,00	30,73	69,27	100,00
1.11 Bacteriostático	623,12	600,00	578,21	21,79	600,00
1.12 Mantenimiento alarma	623,5	900,00	757,92	42,08	900,00
1.13 Almacenamiento archivos-TDA	623,15	400,00	543,13	-143,13	400,00
		15.450,00	13.546,24		
2.- CONSEJO GENERAL Y REGIONAL					
2.1 Cuotas colegiados Cons.Andaluz	62[illegible]2	7.300,00	7.206,30	93,70	7.300,00
2.2 Cuotas colegiados Cons.General	62[illegible]4	13.000,00	12.166,40	-166,40	13.500,00
2.3 Altas colegiados Cons.General	62[illegible]2	6.000,00	4.513,50	1.486,50	6.000,00
		26.300,00	24.878,20		
3.- GASTOS DE OFICINA					
3.1 Nominas y Seg.social Empleados	640,641	50.000,00	61.111,88	8.111,88	50.000,00
3.2 Correos y Mensajería	628,2	11.000,00	4.642,32	6.357,68	5.000,00
3.2.0 Envío revistas Cons.Gral. y Cons.And.			*916,80		
3.2.1 Envío carnet y placa profesional			*551,71		
3.2.3. Correos y mensajería general			*3.173,81		
(971 escritos en papel 104 libros actas)					
3.3 Material de Oficina	628,741	2.500,00	1.711,17	788,83	2.000,00
3.4 Mecanización y Programación	621,641	1.200,00	1.307,23	-107,23	1.500,00
3.5 Prevenc. R.Labo.,Seguro Vida Y Accid.	625,5+6	1.500,00	1.533,66	-33,66	1.700,00
3.6 Graduado Social (nominas y Seg.Sociales)	623,6	2.000,00	1.966,37	33,63	2.000,00
3.7 Impresoras y fotocopias (renting y coste copias)	625,10	5.000,00	3.568,42	1.431,58	4.000,00
		82.200,00	75.871,04		
4.- OTROS GASTOS					
4.0 Servicios profesionales independientes	623+09	3.500,00	5.228,16	-1.728,16	3.500,00
4.1 Contable, libros, carnet, placas, impresos	629,7+8	3.000,00	5.247,41	-2.247,41	3.500,00
4,1,0 Libros Actas e impresos(cobrados en ingresos)			*4.736,58		
4,1,1 Carnet y placas profesionales			*1.010,83		
4,2 Guía Profesional y Agenda	629,1	500,00	378,00	122,00	500,00
4,3 Asesoría Jurídica	623,7	9.000,00	9.000,00	0,00	10.900,00
4,4 Desplazamientos a Consejos (Gral. Y Autonom)	62[illegible]1	5.000,00	1.006,61	3.993,39	3.000,00
4,5 Representac y desplazam. Junta Gob. Y comisiones	629,2+7	6.000,00	10.274,64	-4.274,64	6.000,00
4,6 Seguro R. Civil y accidente Junta Gob.	625,2+6	4.000,00	3.060,71	939,29	4.000,00
4,7 Anuncios y Campañas Publicitarias	627,1	25.000,00	7.819,32	17.391,68	12.000,00
4,7,0 Publicación BOP			*[illegible]		
4,7,1 Copa			*6.243,80		
4,7,2 Grupo Joly			*1.233,95		
4,7,3 La Voz			*0		
4,8 Conferencias, Seminarios y cursillos (Deducidad Subvenciones)	627,2	5.000,00	661,71	4.338,29	2.500,00
4,9 Dotación Jornadas y Congreso	649,1				
4,9,0 Jornadas Andaluzas		4.000,00	0,00	4.000,00	4.000,00
4,9,1 Congreso/Encuentro Nacional		8.000,00	0,00	8.000,00	4.000,00
4.10 Junta General, Juntas Gob. y Cena Navidad	62[illegible]1	11.000,00	2.645,40	8.354,60	8.000,00
4.11 Distinciones y Homenajes	6[illegible]2	500,00	1.130,45	-630,45	500,00
4.12 Gastos Comisión Disciplina	623,5	5.000,00	2.160,27	2.839,73	3.000,00
4,13 Correos electrónico colegiados servidor, dominio y Mant.web	62[illegible]7	6.000,00	6.043,35	-43,35	6.500,00
4.14 Gabinete de Comunicación, Redes Soc. y marketing	623,6	8.000,00	9.075,00	-1.075,00	9.500,00
4,15 Varios imprevistos	629,4	500,00	0,00	500,00	500,00
4,16 Gastos Financieros	662,7+8	250,00	1.045,94	-795,94	1.000,00
4,17 Servicios PH/Consultas Web	623,14	4.000,00	3.868,80	131,20	4.000,00
4,18 Donativos benéficos	678,6	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00
				49.460,75	
GASTOS EXTRAORDINARIOS (no presupuestados)					
Iva asumido por servicios profesionales			3.460,71	-3.460,71	
		110.250,00	73.835,48	0,00	
TOTAL		234.200,00	188.229,56	45.970,04	203.700,00

* Partidas informativas contenido en la cuenta anterior

- Estado de cuentas del ejercicio 2020

BALNCES DEL EJERCICIO 2020

CUENTA DE RESULTADO

1.- INGRESOS:		
POR CUOTAS COLEGIADOS	190.452,71	
POR ALTAS NUEVOS COLEGIADOS	8.049,00	
POR LIBROS ACTAS RECIBOS PERITACIONES ETC	2.709,00	
BANNER PUBLICITARIOS WEB Y OTROS	3.700,00	
		204.910,71
2.- GASTOS		
DEL PRESUPUESTO, SEGÚN DETALLE		-188.229,96
PERDIDAS DE CREDITO		-1.513,87
RESULTADO EJERCICIO		15.166,88

BALANCE DE ACTIVO Y PASIVO

A).- ACTIVO NO CORRIENTE		
II.- INMOVILIZADO PARTICIPACIONES FUNDACION ANDALUZA	3.606,07	
B).- ACTIVO CORRIENTE		
II.- GASTOS SUPLIDOS CONSEJO ANDALUZ PTE. COBRO	827,65	
PTE COBRO PROVEEDOR	0,00	
CUOTAS PENDIENTES DE COLEGIADOS	-5.044,69	
IV CUENTAS FINANCIERAS		
1.BANCO SANTANDER A 31.12.2020	2.722,68	
2.CAJA AL 31 DICIEMBRE DE 2020	516,36	
3.VISA B.SANTANDER	0,00	
4.TARJETA 4B B.SABADELL	33,00	
5.BANCO SABADELL A 31-12-2020	46.242,30	
6.VISA B.SABADELL	-3.513,22	
TOTAL ACTIVO		45.390,15
PASIVO		
A) PATRIMONIO NETO	39.085,95	
C).- PASIVO CORRIENTE		
II.- PARTIDAS PENDIENTES DE APLICACIÓN	879,07	
III.- PROVEEDORES POR GASTOS CORRIENTE PTE. PAGO	3.205,06	
IV.- IRPF PENDIENTE PAGO	2.220,07	
TOTAL PASIVO		45.390,15

- Balance de situación ejercicio 2020

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO	Ej. 2020	*PASIVO*	Ej. 2020
A) ACTIVO NO CORRIENTE		A) PATRIMONIO NETO	39.085,95
B) ACTIVO CORRIENTE	45.390,15	A-1) Fondos propios	39.085,95
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar	-4.217,04	VII. Resultado del ejercicio	39.085,95
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-5.044,69	B) PASIVO NO CORRIENTE	
3. Otros deudores	827,65	C) PASIVO CORRIENTE	6.304,20
IV. Inversiones financieras a corto plazo	3.606,07	II. Deudas a corto plazo	879,07
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	46.001,12	3. Otras deudas a corto plazo	879,07
		IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	5.425,13
		2. Otros acreedores	5.425,13
TOTAL ACTIVO	45.390,15	TOTAL PASIVO	45.390,15

- Cuenta Pérdidas y Ganancias 2020

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES

	Nota	(Debe) Haber	
		Ej. 2020	
1. Importe neto de la cifra de negocios		196.852,71	
5. Otros ingresos de explotación		8.058,00	
6. Gastos de personal		-61.144,88	
7. Otros gastos de explotación		-120.987,85	
12. Otros resultados		-3.074,45	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		19.703,53	
14. Gastos financieros		-3.550,71	
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-985,94	
B) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17+18)		-4.536,65	
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		15.166,88	
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+19)		15.166,88	

9. MEMORIA DE COMUNICACIÓN Y PRENSA

El Gabinete de comunicación de este Colegio de Cádiz está a cargo de la empresa "GOOD SOCIALMEDIA"

ENERO 2020

NOTICIAS

Plan estratégico de la profesión de Administrador de Fincas Colegiado

Radio

• **Entrevistas en espacio de Cadena Cope dedicado al Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.**

2/1/2020 Carlos de Osma **Retos y expectativas del Colegio para 2020** (Sin enlace en la web)

9/1/2020 Juan Antonio Fernández Estudillo **Plan Estratégico de la profesión** (Sin enlace en la web)

13/1/2020 Carlos de Osma **Uso de barbacoas en zona privativa**

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/jerez/audios/mediodia-cope-jerez-13-01-20-20200113_972724

16/1/2020 Carlos de Osma **¿El presidente de una comunidad puede retribuirse el cargo?** (Sin enlace en la web)

20/1/2020 Carlos de Osma **Recargo a propietarios morosos** (Sin enlace en la web)

23/1/2020 Carlos de Osma **Mascotas en las comunidades de propietarios** (Sin enlace en la web)

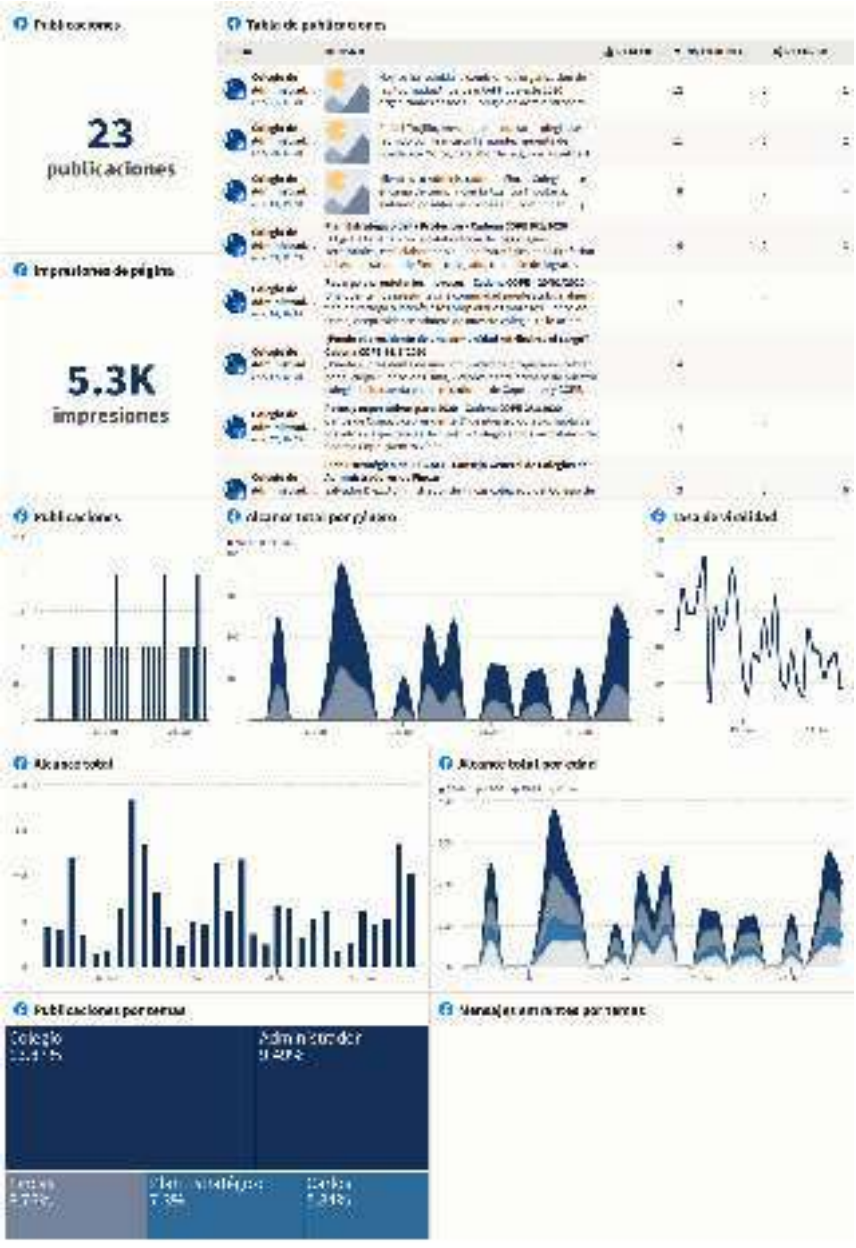
27/1/2020 Carlos Roca **¿Cómo formalizar la relación entre administrador y comunidad?** (Sin enlace en la web)

30/1/2020 Carlos Roca **¿Me pueden obligar a domiciliar los recibos de la comunidad?**

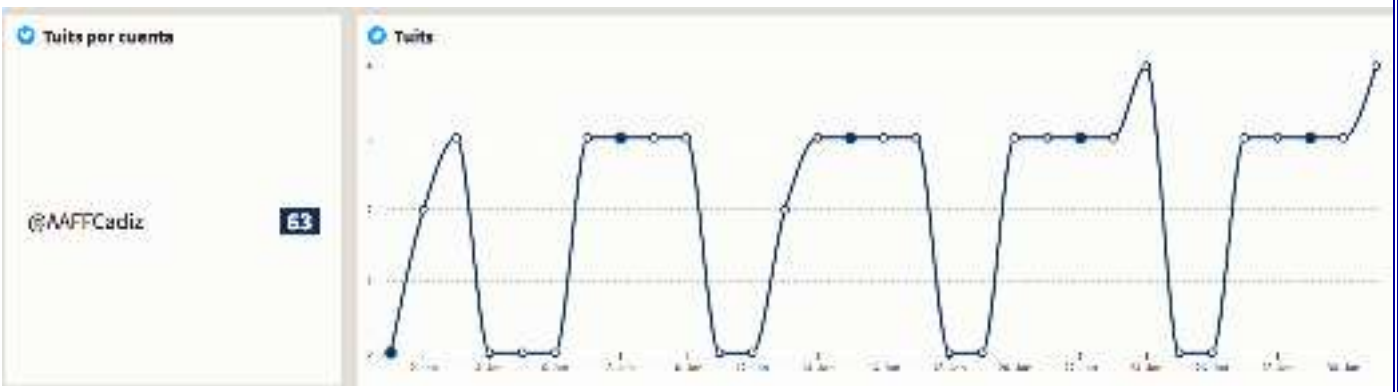
Marketing Digital

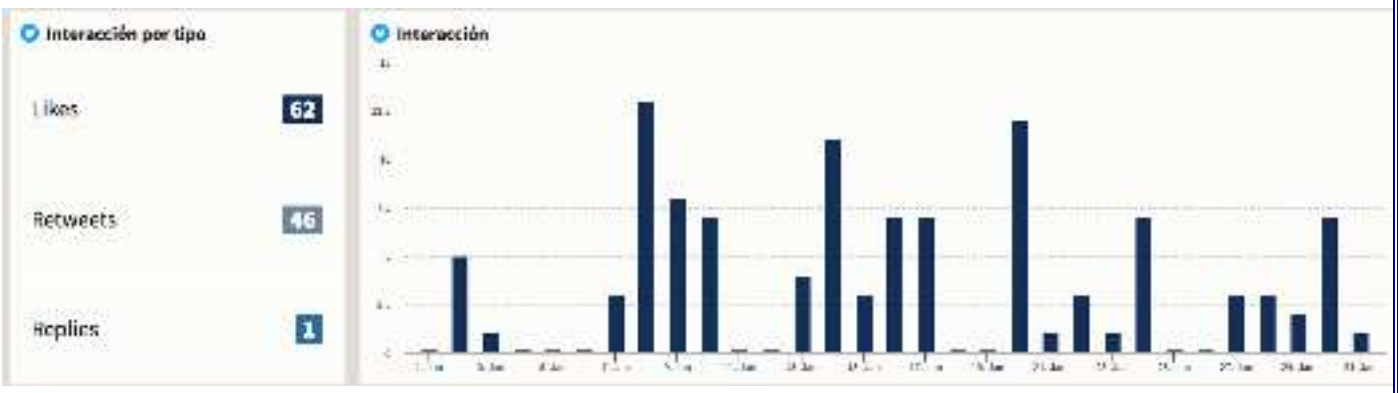
- **Gestión de redes sociales en Facebook y Twitter.**

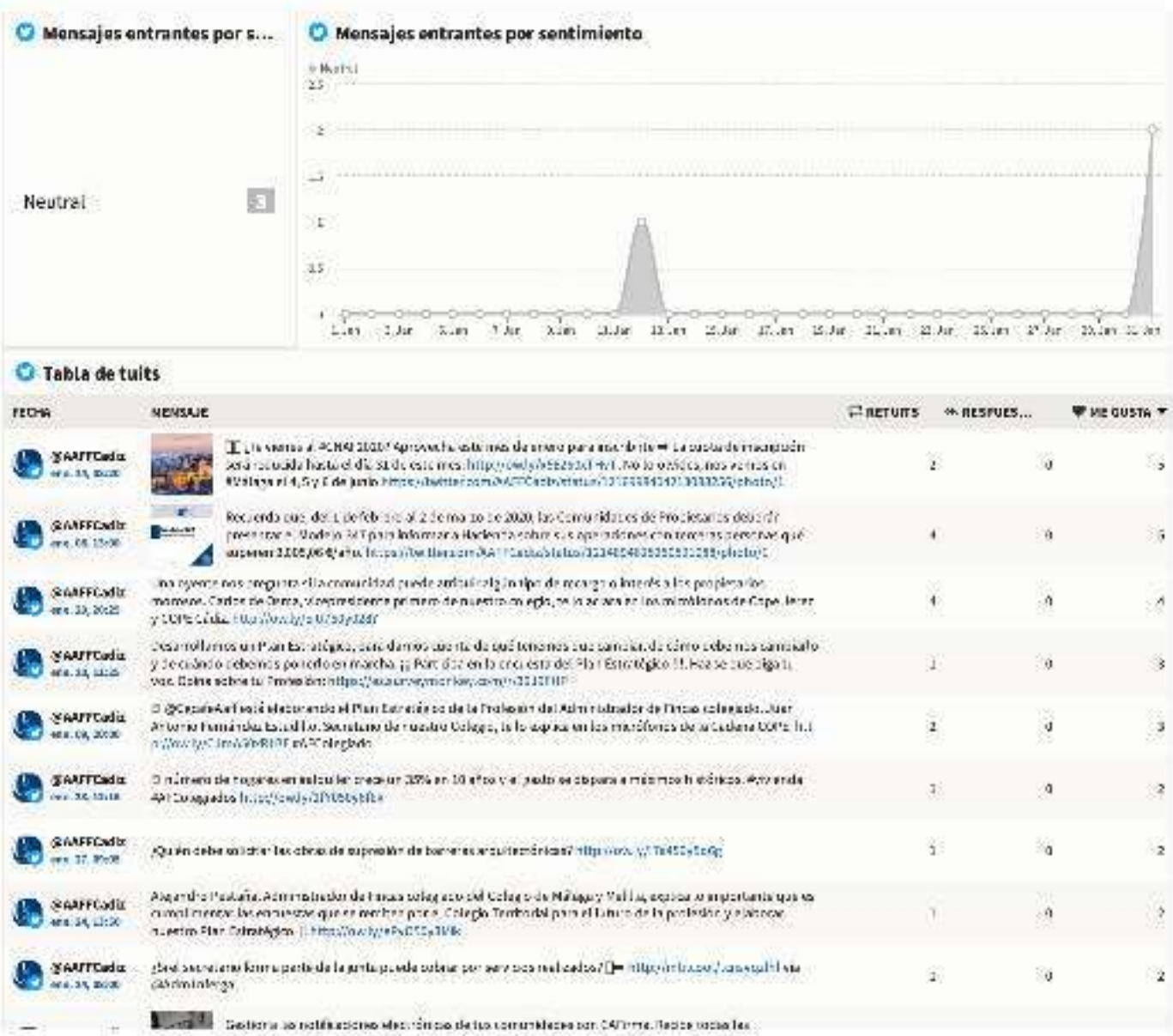
ESTADÍSTICAS DE FACEBOOK

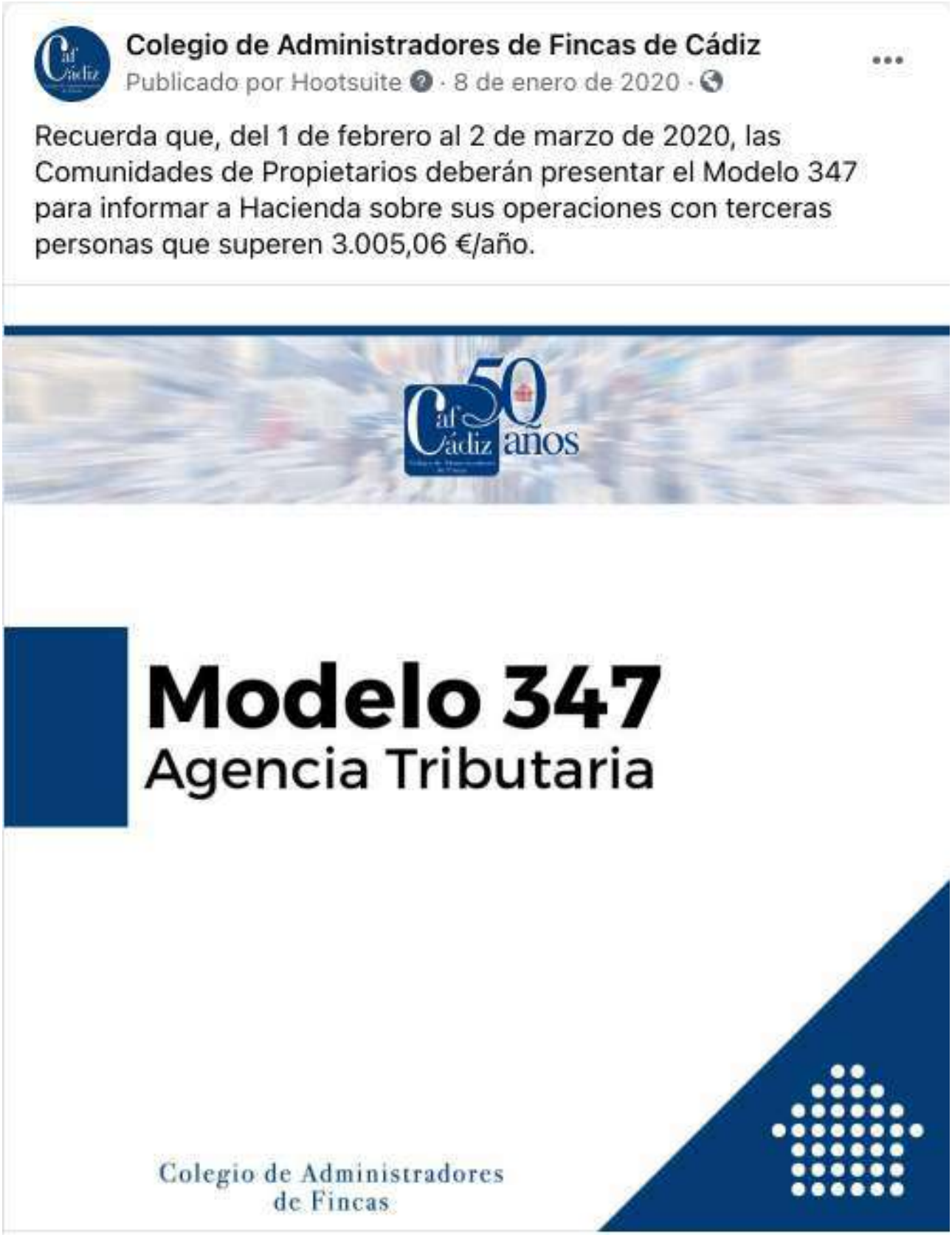


ESTADISTICAS TWITTER






Mensajes entrantes por s...
Neutral
Mensajes entrantes por sentimiento
Tabla de tuits
FECHA
MENSAJE
RETUITS
RESPUES...
ME GUSTA


Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Hootsuite · 8 de enero de 2020 ·
Recuerda que, del 1 de febrero al 2 de marzo de 2020, las Comunidades de Propietarios deberán presentar el Modelo 347 para informar a Hacienda sobre sus operaciones con terceras personas que superen 3.005,06 €/año.
50 años
Modelo 347
Agencia Tributaria
Colegio de Administradores de Fincas

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Good SocialMedia · 31 de enero de 2020 ·

Hoy se ha reunido la comisión de organización de las #JornadasAndaluzasAAFF que este 2020 organizamos desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz 😉
#AFColegiado

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Colegio

Enviar mensaje

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Hootsuite · 15 de enero de 2020 ·

Mientras tu Administrador de Fincas Colegiado se encarga de cumplir con la Agencia Tributaria, evitando posibles sanciones a tu comunidad... ...¡Tú disfrutas del café de cada mañana!
#AFColegiado #latranquilidadtieneMarca

FEBRERO 2020

Radio

• Entrevistas en espacio de Cadena Cope dedicado al Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

4/2/2020 Carlos Roca La llegada del 5G a las comunidades de propietarios (Sin enlace en la web)

6/2/2020 Carlos Roca Daños en la comunidad por parte de unos alquilados https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/provincia-de-cadiz/audios/inquilino-piso-alquilado-que-causa-problemas-con-los-vecinos-danos-comunidad-20200206_999899

10/2/2020 Carlos Roca Individualización de los contadores en una comunidad (Sin enlace en la web)

13/2/2020 Rafael Trujillo Especial Día de la Radio (Sin enlace en la web)

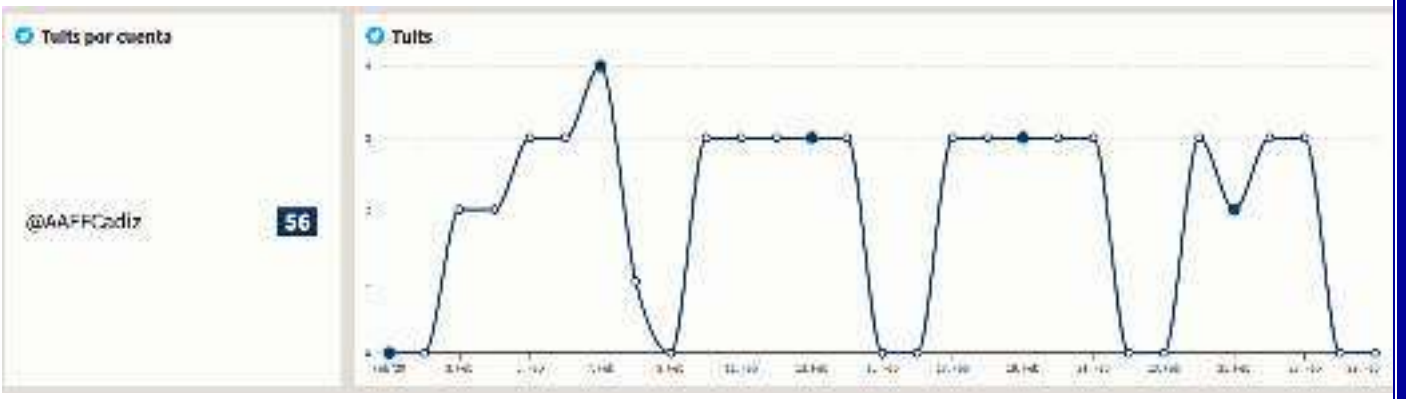
17/2/2020 Carlos Roca Dividir mi vivienda en dos (Sin enlace en la web)

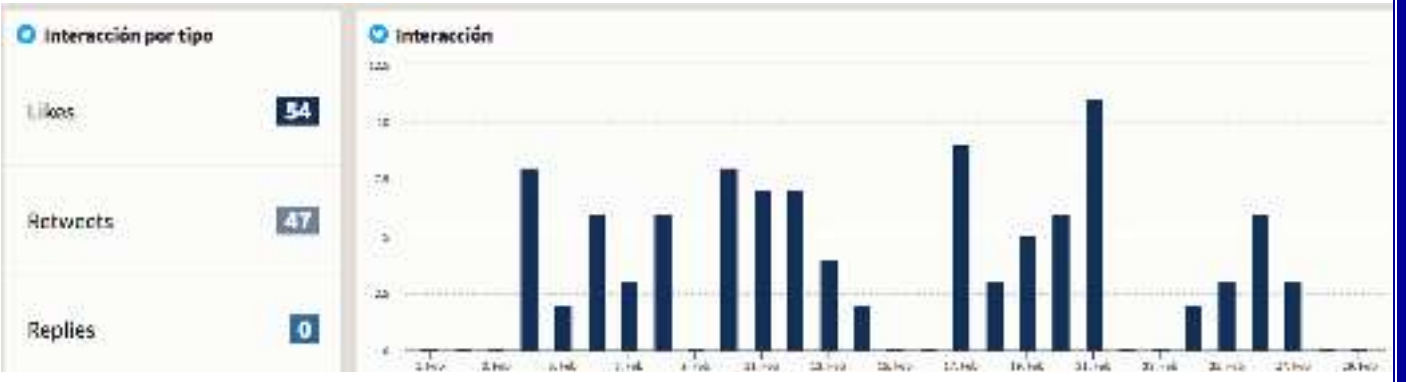
Redes Sociales

• Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, Linkedin y Youtube.

ESTADISTICAS FACEBOOK

ESTADISTICAS TWITTER





Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Good SocialMedia · 7 de febrero de 2020 ·

Rafael Trujillo, presidente de nuestro colegio, ha acudido hoy al encuentro en el que Juan Antonio Cabello, delegado de Reactivación Económica, Captación de Inversiones, Educación y Empleo, ha presentado al Consejo Social de la Ciudad las inversiones en formación para el empleo previstas en el Presupuesto de 2020.

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Colegio

Enviar mensaje

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Good SocialMedia · 7 de febrero de 2020 ·

Juan Antonio Fernández Estudillo, secretario de nuestro colegio, ha asistido estos últimos días a la reunión del Grupo de Trabajo del Plan Estratégico del Cgcafe España para analizar los resultados de las encuestas cumplimentadas por los #AFColegiados.

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Colegio

Enviar mensaje

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Hootsuite · 14 de febrero de 2020 ·

¡El profesional más preparado! Para la gestión de tu comunidad elige un Administrador de Fincas Colegiado.
#AFColegiados #latranquilidadtieneMarca

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Hootsuite · 18 de febrero de 2020 ·

¡La profesional más preparada! Para la gestión de tu comunidad elige una Administradora de Fincas Colegiada.
#AFColegiados #latranquilidadtieneMarca

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Hootsuite · 23 de febrero de 2020 ·

Recuerda que tu comunidad tiene hasta el 2 de marzo para presentar el Modelo 347 e informar a Hacienda sobre sus operaciones con terceras personas que superen 3.005,06 €/año.
#AFColegiados

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Hootsuite · 26 de febrero de 2020 ·

¡Recuerda! Tienes hasta el 2 de marzo para presentar el #Modelo347. ¡Que no se te pase el plazo!
#AFColegiado #LaTranquilidadTieneMarca

Marketing Digital

Youtube - Publicaciones

COPE
Mediodía Cope
Lunes, 10/2/2020
50 AÑOS
"Individualización de gastos de la luz y el agua"
Carlos Roca
Tesorero del Colegio AA.FF. de Cádiz y Ceuta

COPE
Jueves, 6/2/2020
50 AÑOS
Daños en la comunidad por parte de unos alquilados - COPE - 6/2/2020
Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
ANALÍTICAS
EDITAR VÍDEO

COPE
Mediodía Cope
Jueves, 13/2/2020
Caf Cádiz 50 años
"Especial Día Mundial de la Radio"
Rafael Trujillo
Presidente del Colegio AA.FF. de Cádiz y Ceuta

Caf Cádiz
Lunes, 24/2/2020
Debate Onda Jerez Radio
Mesa sectorial de Urbanismo

MARZO 2020

COMUNICACIÓN

Publicaciones blog

Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz

INICIO

El IAM y los Administradores de Fincas lanzan la campaña contra la violencia machista 'No la dejes sola' dirigida a comunidades de propietarios

Entradas recientes

Categorías

Ilustre Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz

INICIO

Consejos de los Administradores de Fincas colegiados para edificios en los que se produzcan casos de coronavirus

Entradas recientes

Categorías

COMUNICACIÓN

Notas de prensa

• Consejos de loa Administradores de Fincas colegiados para garantizar el correcto funcionamiento de los edificios

NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Consejos de los Administradores de Fincas colegiados para garantizar el correcto funcionamiento de los edificios

• Los administradores de Fincas Colegiados son esenciales para garantizar las condiciones de vida en comunidad

NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Los administradores de Fincas Colegiados son esenciales para garantizar las condiciones de vida en comunidad

Los consejos y portavoces de las comunidades de propietarios no se ven afectados por el Real Decreto-ley y seguirán realizando sus funciones de limpieza y mantenimiento

GARANTIZAN LAS MEJORES CONDICIONES DE VIDA

• El IAM y los Administradores de Fincas lanzan la campaña contra la violencia machista “No la dejes sola” dirigida a comunidades de vecinos

NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

El IAM y los Administradores de Fincas lanzan la campaña contra la violencia machista 'No la dejes sola' dirigida a comunidades de vecinos

La iniciativa busca implicar a la sociedad a través de los 355 colegiados de Cádiz al tener las víctimas más difícil pedir ayuda

• EL CGCAFE recomienda que se pospongan las reuniones de las Juntas en las comunidades de propietarios.

NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

El CGCAFE recomienda que se pospongan las reuniones de las Juntas en las comunidades de propietarios

• Consejos de los Administradores de Fincas colegiados para edificios en los que se produzcan casos de coronavirus

NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Consejos de los Administradores de Fincas colegiados para edificios en los que se produzcan casos de coronavirus

LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

• Press clipping nota de prensa

Ilustre Colegio Territorial
de Administradores de Fincas
de Cádiz

INICIO

El IAM y los Administradores de Fincas lanzan la campaña contra la violencia machista 'No la dejes sola' dirigida a comunidades de propietarios

Entradas recientes

Categorías

Formación
Accesibilidad
Curiosidades
Legislación
Uncategorized

SUSCRÍBETE 956 287 900 LUNES, 1 DE MARZO, 2021 REGÍSTRATE INICIAR SESIÓN

DIARIO DE CADIZ PROVINCIA DE CÁDIZ

CÁDIZ SEMANA SANTA PROVINCIA CARNAVAL ANDALUCÍA SOCIEDAD ECONOMÍA CÁDIZ CF CULTURA OPINIÓN TODAS LAS SECCIONES

EL PUERTO SAN FERNANDO CHICLANA PUERTO REAL SIERRA COSTA NOROESTE JANDA

PROVINCIA DE CÁDIZ

Los administradores de fincas recomiendan evitar las juntas de comunidades de vecinos

• El Consejo Andaluz pide a la Junta que clarifica la aplicación de la normativa a las comunidades y la reuniones de propietarios

¡Presupuesto al instante para la Administración

CAF CÁDIZ OFRECE CONSEJOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EDIFICIOS Y PARA EVITAR EL CORONAVIRUS EN LAS COMUNIDADES

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta han hecho llegar a sus colegiados una serie de consejos y recomendaciones para garantizar el correcto funcionamiento de los edificios y para evitar el contagio del coronavirus en las comunidades de vecinos en estos momentos de confinamiento, sobre todo en el uso de las zonas y espacios comunes.

Todas las precauciones son pocas si tenemos que transitar por nuestra comunidad. Pero no solo en el portal de nuestro edificio, también tenemos que tomar medidas si vivimos con una persona que ha dado positivo en la prueba del coronavirus o está aislado. Han realizado una serie de creatividades donde resumen dichas recomendaciones de forma clara y concisa para que le lleguen a todos los vecinos y puedan aplicarlas en su día a día.

NOTICIAS COLEGIALES

ron **Cristina Vallejo**, abogada y diputada del ICAB; **Enrique Vendrell**, vicepresidente y asesor jurídico de la Junta de Gobierno del CAFBL; **Carles Sala**, exsecretario de Vivienda y Mejora Urbana de la Generalitat y asesor del Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya; y **Jaume Fornt**, director adjunto de la Agència de l'Habitatge de Catalunya.

En las intervenciones, los ponentes pusieron especial énfasis en los siguientes temas: **ocupación ilegal y desahucios, oferta obligatoria de alquiler social, vivienda de protección oficial**, nueva definición de grandes tenedores y constitucionalidad de la norma.

Destacaron que este DL comportará un mayor **desequilibrio** entre los derechos del propietario y del inquilino y **Enrique Vendrell** puntualizó: "La Administración tendría que contar con la **experiencia** y **conocimientos** de los Administradores de Fincas colegiados y del sector inmobiliario para regular en estas materias".

Tanto los asistentes como algunos de los ponentes quisieron transmitir una voluntad común: encontrar un **equilibrio** entre ambas partes, propietarios e inquilinos, mediante una ley donde todas las entidades del sector inmobiliario estén representadas.

CÁDIZ Y CEUTA

La Ley de Propiedad Horizontal y el Segundo Dividendo Digital

Las instalaciones del Hotel Tryp de Jerez albergaron una nueva sesión formativa por parte del Colegio de Administradores de Fincas de **Cádiz** y **Ceuta**. En esta ocasión, el día estuvo protagonizado por dos temas importantes para nuestros colegiados: la Ley de Propiedad Horizontal y el Segundo Dividendo Digital. **Rafael Trujillo Mariasco**, presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, y nuestro Asesor Jurídico **Luis Ruiz Giménez**, fueron los encargados de realizar la segunda parte del "Análisis sistemático de la LPH", una sesión en la que se llevó a cabo un análisis, reflexión, casuística e interpretación jurisprudencial aplicable de la Ley de Propiedad Horizontal, y que culminó con interesantes conclusiones.

Posteriormente, y ante más de medio centenar de colegiados, fue **José Manuel Muñiz Brachi**, Secretario Técnico de ATELAN -Asociación de Telecomunicaciones de Andalucía-, el encargado de hablarnos del **Segundo Dividendo Digital**, un proceso esencial para la implantación de la tecnología 5G en España y que afecta, directamente, a la recepción de la televisión digital terrestre -TDT-. Una ponencia interesante y muy aclaratoria para nuestros colegiados y las comunidades de propietarios.

Tradicional Cena de Navidad

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz ha celebrado su tradicional Cena de Navidad. Cabe destacar la presencia de **Manuel Estrella Ruiz**, presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz y colegiado de honor, **Antonio María Fernández**, magistrado de la Audiencia Provincial de Cádiz y colegiado de honor; y de **Rafael del Olmo Garrudo**, secretario del Consejo General y del Consejo Andaluz, así como de presidentes y consejeros andaluces, consejeros y colegiados de honor, miembros de Junta de gobierno, proveedores y colegiados.

Como es tradicional, al término de la cena se procedió a la entrega de **distinciones**, recibiendo medallas aquellos colegiados

COMUNICACIÓN

Radio

• Entrevistas en espacio de Cadena Cope dedicado al Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta.

26/3/2020 **Antonio Mera Coronavirus: Formas de actuar en las comunidades de propietarios** (Sin enlace en la web)

23/3/2020 **Luis Ruiz Exención de pagos de la comunidad a familias con necesidades** (Sin enlace en la web)

19/3/2020 **Juan Antonio Fernández Estudillo Recomendaciones para afrontar el coronavirus en las comunidades** (Sin enlace en la web)

17/3/2020 **Luis Ruiz ¿Son nulos los acuerdos recogidos en un libro de actas sin diligenciar?** (Sin enlace en la web)

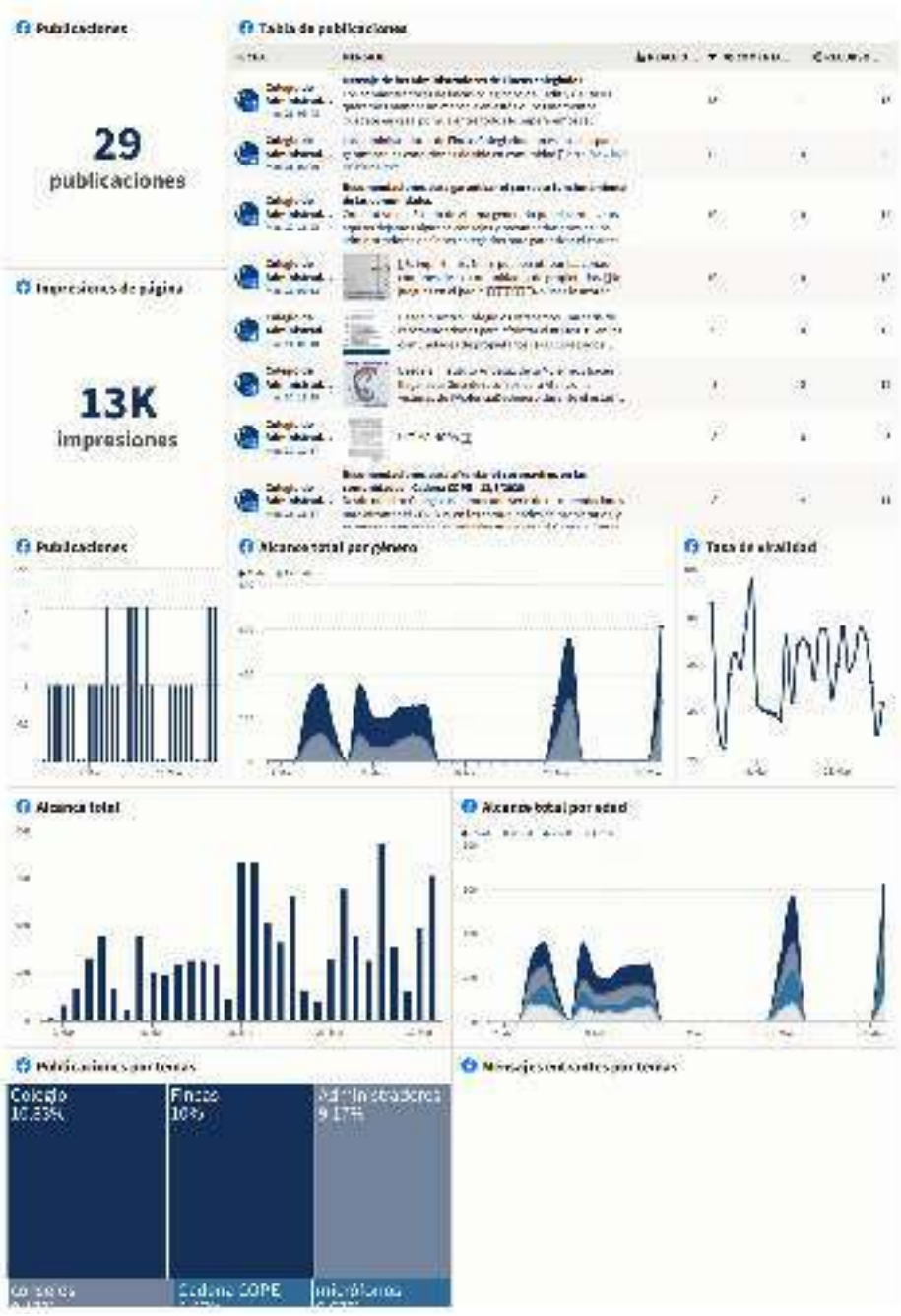
13/3/2020 **Rafael Trujillo Recomendaciones para afrontar el coronavirus en las comunidades** https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/rafael-trujillo-administradorfincas-ofrece-consejos-para-evitar-coronavirus-20200313_1040092

Marketing Digital

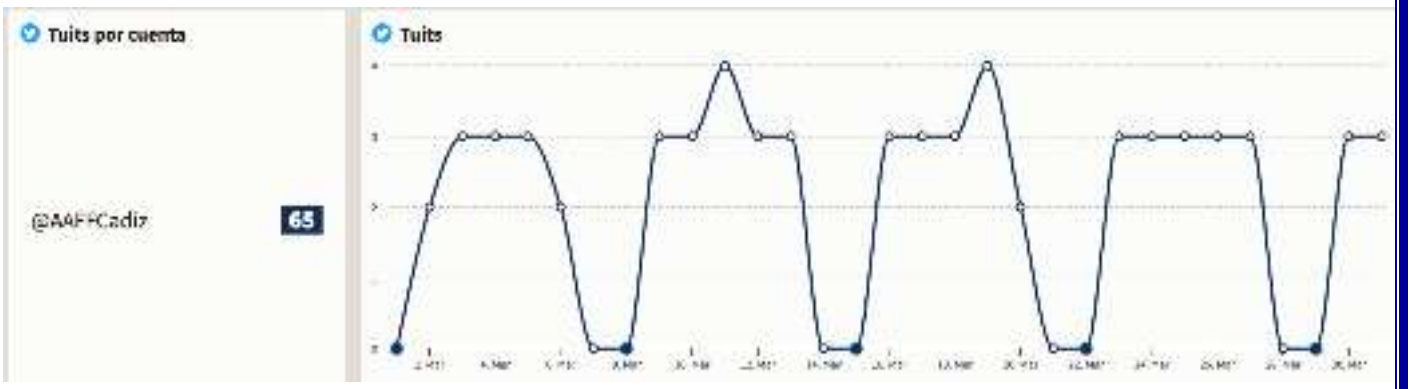
- **Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.**

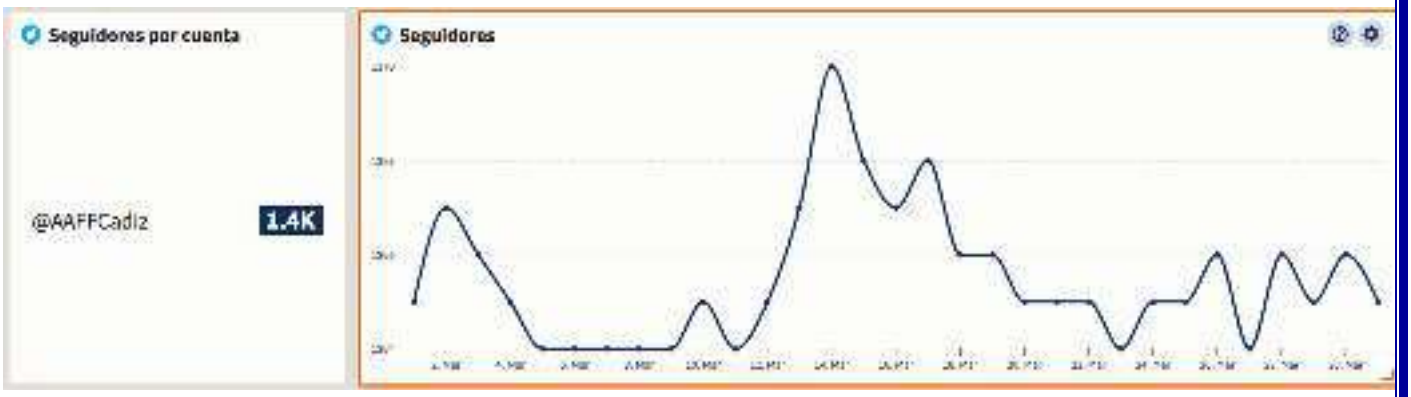
Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.

ESTADISTICAS FACEBOOK



ESTADÍSTICAS TWITTER

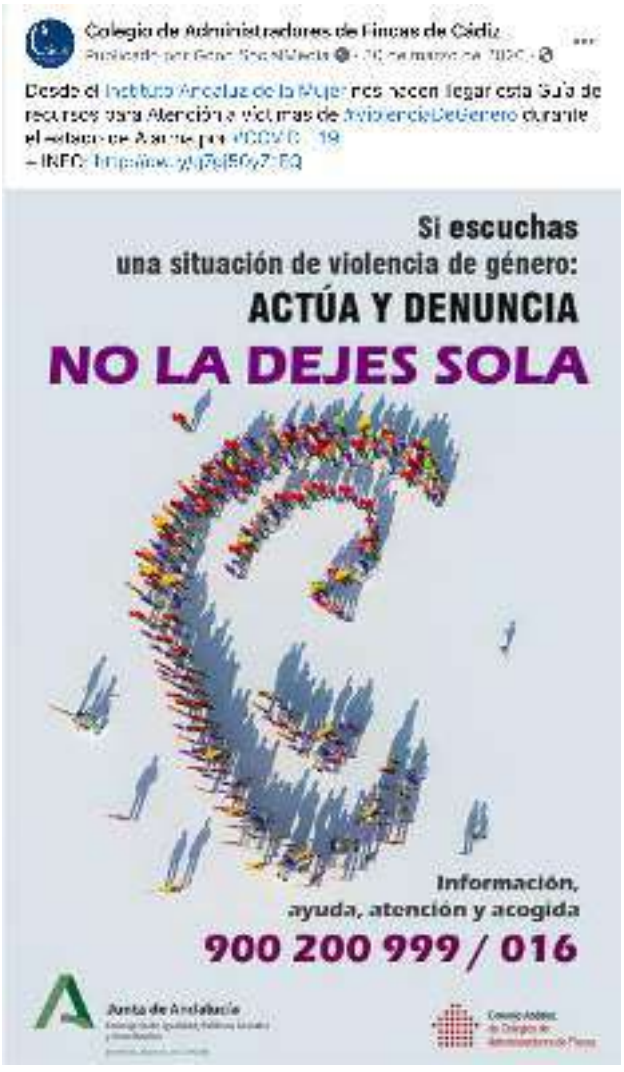




- **Publicaciones destacadas en RRSS y materiales creados**

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Hootsuite · 24 de marzo de 2020 ·
Desde nuestro Colegio os ofrecemos una serie de recomendaciones para afrontar el #COVID19 en las comunidades de propietarios
#AFColegiados
#QuédateEnCasa
Consejos de los Administradores de Fincas colegiados para garantizar el correcto funcionamiento de los edificios
• La atención a las incidencias solo puede ser por medios telemáticos, nunca presencial
• También en tu edificio hay que mantener la distancia de seguridad (mínimo 1 metro)
• Usa la escalera en lugar del ascensor, te ayudará a estar en forma.
• Está prohibido el uso de las zonas comunes tales como jardines, parques infantiles, etc.
• Es aconsejable que los conserjes realicen sus tareas básicas en las primeras horas del día
• Al realizar las tareas de limpieza y mantenimiento todo el personal al servicio del edificio debe tomar las medidas de protección necesarias
• Al pedir comida a domicilio, al manipular dinero, lavar las manos antes y después del pago de manera inmediata
• El mejor antiséptico es el agua con jabón, recomendable en áreas domésticas.
• Si se toca o acaricia una mascota de un vecino, lavar inmediatamente las manos
• Todas las reuniones de propietarios deben aplazarse
• Todos los trámites administrativos y procesales están paralizados

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Hootsuite · 25 de marzo de 2020 ·
¿Se ha dado un caso de coronavirus en tu comunidad?
Aquí te damos algunos consejos para la apertura limpieza de residuos domésticos
Más información: http://owly/jCRM50yV3LN
Consejos de los Administradores de Fincas colegiados para edificios en los que se produzcan casos de coronavirus
GESTIÓN DE RESIDUOS DOMÉSTICOS
Se ha de eliminar en el cubo de basura dispuesto dentro de la habitación:
1. Material desechable usado por la persona enferma y sus cuidadores. Guantes, pañuelos y mascarillas.
2. Equipo de protección del personal sanitario excepto gafas y mascarilla
Se ha de eliminar en el cubo de basura dispuesto fuera de la habitación:
1. Gafas y mascarilla del personal sanitario. Estas han de retirarse una vez fuera de la habitación.


Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Desde el Instituto Andaluz de la Mujer nos hacen llegar esta Guía de recursos para Atención a Víctimas de #ViolenciaDeGénero durante el estado de Alarma por #COVID - 19
– INFO: http://ow.ly/g6j50y7r5Q
Si escuchas una situación de violencia de género:
ACTÚA Y DENUNCIA
NO LA DEJES SOLA
Información, ayuda, atención y acogida
900 200 999 / 016
Junta de Andalucía

l• Vídeos realizados publicados en Youtube

COPE
Viernes, 13/3/2020
Caf Cádiz 50 años
Recomendaciones ante el coronavirus en las comunidades
Rafael Trujillo
Presidente Colegio Adm. Cádiz

Caf Cádiz
Consejos de los Administradores de Fincas colegiados
para garantizar el correcto funcionamiento de los edificios

Exención de pagos de la comunidad a familias con necesidades - COPE - 23/3/2020

Coronavirus: Formas de actuar en las comunidades de propietarios - Cadena COPE - 19/3/2020

ABRIL 2020

Comunicación

Publicaciones blog

Jornada de formación online para los Administradores de Fincas Colegiados de Cádiz y Ceuta

COMUNICACIÓN

Notas de prensa

Los Administradores de Fincas colegiados colaboran con UNICEF para la lucha contra el Coronavirus

NOTA DE PRENSA

Los Administradores de Fincas proponen medidas de choque para las comunidades de propietarios

NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Las comunidades de propietarios no pueden acordar cómo deben usar los menores los elementos comunes

NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, 24 de abril de 2020

Las comunidades de propietarios no pueden acordar cómo deben usar los menores los elementos comunes

- **Rafael Trujillo como Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, y como Presidente del Consejo Andaluz, recordó ayer que en un estado de alarma "se nos regula por órdenes superiores la forma en qué utilizar los elementos exteriores".**
- **El criterio que debe prevalecer para el uso de los elementos comunes debe ser el que establezcan las autoridades sanitarias.**

Rafael Trujillo, como Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, y como Presidente del Consejo Andaluz, quiere recordar que las comunidades de propietarios no pueden acordar cómo deben usar los menores los elementos comunes.

Así lo declaraba ayer ante el periódico digital NIUS, al que señalaba que la decisión anunciada por el Gobierno puede tildarse "de auténtico disparate", recordando que "las comunidades de propietarios no tienen ninguna competencia para regular el uso y los elementos comunes, más que por acuerdo de su junta general. "Esto sería posible en unas condiciones normales en las que la junta se reuniría y se regularía el uso de esos elementos". Sin embargo, tal y como recuerda Trujillo, "estamos en estado de alarma, donde se regula por órdenes superiores la forma en qué utilizar esos elementos exteriores.

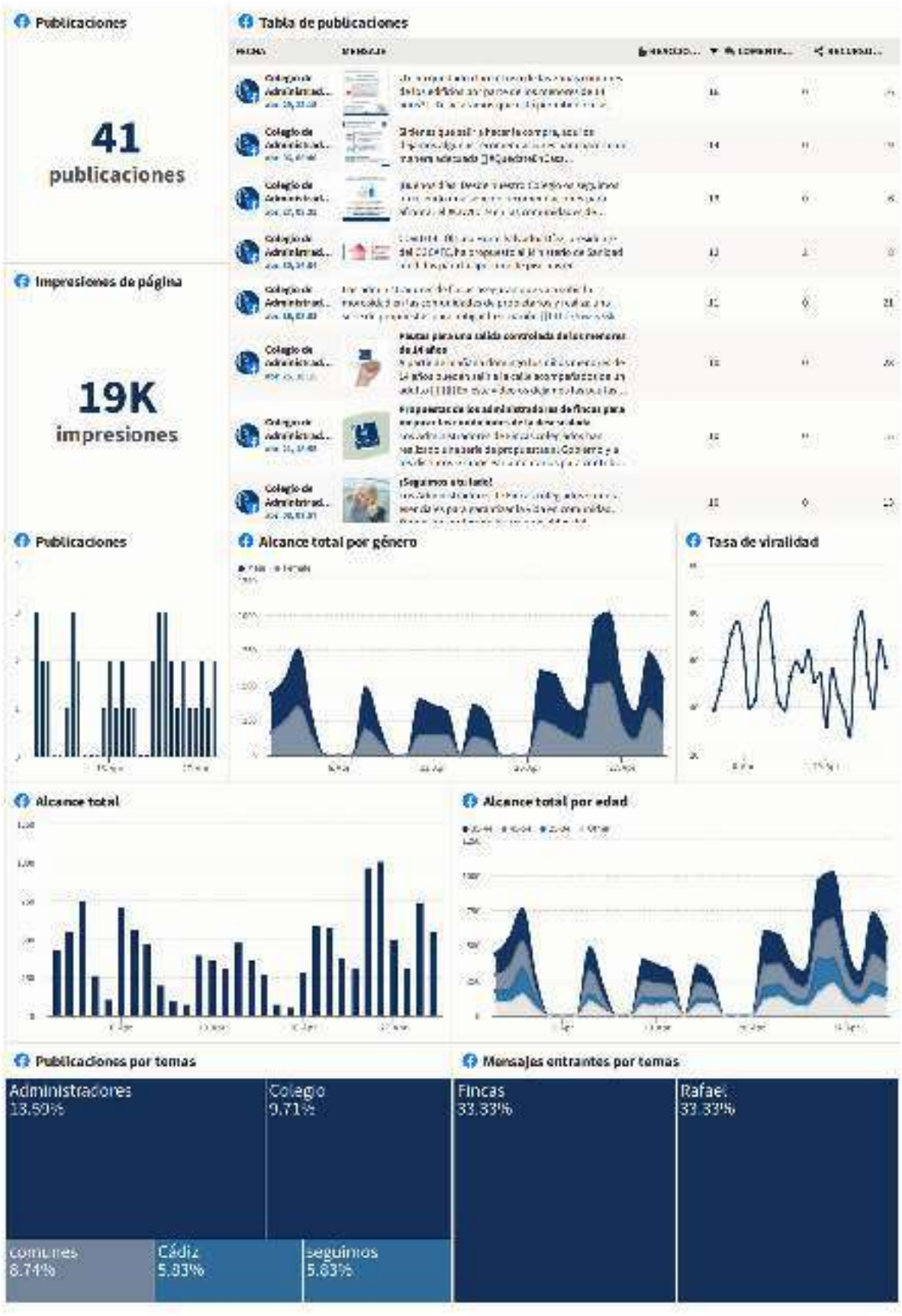
COMUNICACIÓN

Radio

21/4/2020 Rafael Trujillo **Propuestas de los administradores de fincas** https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/rafael-trujillo-administradoresfincas-20200421_1080924

• **Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.**

Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.



ESTADÍSTICAS FACEBOOK

ESTADÍSTICAS TWITTER

- **Publicaciones destacadas en RRSS y materiales creados.**

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Hootsuite · 13 de abril de 2020 ·

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta os vamos dejando algunas recomendaciones para garantizar el correcto funcionamiento de un edificio durante el #coronavirus
+ Info: http://ow.ly/o6AR50zcl3l

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Hootsuite · 29 de abril de 2020 ·

¿Te ha quedado claro el uso de las zonas comunes de los edificios por parte de los menores de 14 años?
Te aclaramos qué está permitido en las comunidades de propietarios
#QuédateEnCasa
#SeguimosTrabajandoParaTi
#AAFFActividadEsencial

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Hootsuite · 20 de abril de 2020 ·

¿Se ha dado un caso de coronavirus en tu edificio?
Aquí te damos algunos consejos para su oportuna limpieza y desinfección
Más información: http://ow.ly/j0P450yv5...N

Consejos de los **Administradores de Fincas** colegiados para edificios en los que se produzcan **casos de coronavirus**

LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

Realizar limpieza y desinfección de las **superficies con las que ha estado en contacto el enfermo** y/o sus secreciones.

El personal de limpieza utilizará **equipo de protección individual adecuado** dependiendo del nivel de riesgo que se considere en cada situación.

SALIDAS CONTROLADAS PARA NIÑOS A PARTIR DEL DOMINGO 26 ABRIL

+ Pautas indicadas por el Ministerio de Sanidad +

Los niños **menores de 14 años**, irán acompañados de un adulto responsable.

El paseo se dará en franjas de una hora entre las **09:00** y las **21:00**. Se evitarán las horas puntas.

El desplazamiento será a **1 Km del hogar**. En el entorno rural se podrá salir a pasear por el campo, respetando siempre las medidas de seguridad.

Un adulto puede acompañar hasta a **3 niños** que convivan en la misma unidad familiar.

No se puede acceder a **zonas de columpios** o **instalaciones deportivas**, incluidas aquellas que se encuentren dentro de **urbanizaciones** y **comunidades de propietarios**. Tampoco se puede permanecer en las **zonas comunes**.

Los niños **no deben acercarse a otros niños** y deben mantener siempre la **distancia interpersonal** de al menos **2 metros**.

Podrán salir con sus propios juguetes (se incluyen bicicletas y patinetes) pero **no podrán compartirlos** con otros niños.

El **uso de mascarillas** para niños **no es obligatorio**, pero **sí recomendable** cuando no pueda respetarse la distancia interpersonal de seguridad.

Lavado frecuente de manos, principalmente antes de salir y al volver del paseo.

• **Publicaciones vídeos en Youtube. Creación de piezas especial Coronavirus**

COPE
COPE
Recomendaciones para un adecuado funcionamiento de los edificios
Caf Cádiz

Caf Cádiz
SALIDAS CONTROLADAS PARA NIÑOS
A PARTIR DEL DOMINGO 26 ABRIL
• Pautas indicadas por el Ministerio de Sanidad •

MAYO 2020

Comunicación

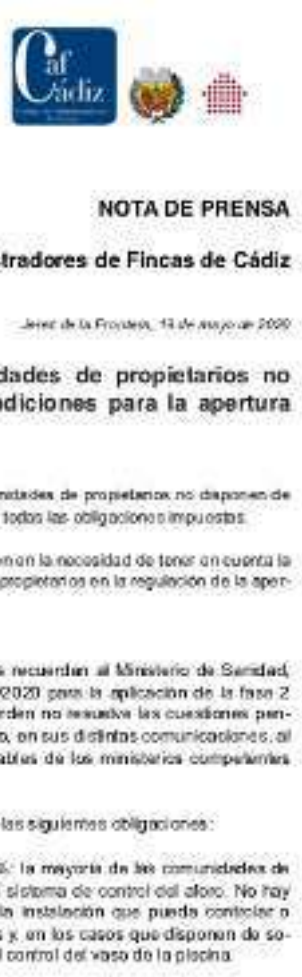
Publicaciones blog

Jornada de formación online: "La situación de la pandemia Covid-19 con respecto a las Comunidades de propietarios"

Notas de prensa

Los Administradores de Fincas solicitan al Ministerio de Sanidad la regulación para las piscinas de las comunidades propietarios

La mayoría de las comunidades de propietarios no podrán cumplir con las condiciones para la apertura de las piscinas.



NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, 19 de mayo de 2020

La mayoría de las comunidades de propietarios no podrán cumplir con las condiciones para la apertura de las piscinas

- El CGCAFE considera que las comunidades de propietarios no disponen de recursos o herramientas para cumplir todas las obligaciones impuestas.
- Los Administradores de Fincas insisten en la necesidad de tener en cuenta la problemática de las comunidades de propietarios en la regulación de la apertura de las piscinas.

Los Administradores de Fincas colegiados recuerdan al Ministerio de Sanidad, tras la publicación de la Orden SND/414/2020 para la aplicación de la fase 2 del Plan para la desescalada, que esta Orden no resuelve las cuestiones pendientes que el CGCAFE ha ido exponiendo, en sus distintas comunicaciones, al Presidente del Gobierno y a los responsables de los ministerios competentes en estas materias.

En esta Orden se establecen, entre otras, las siguientes obligaciones:

- El aforo máximo permitido será 30%: la mayoría de las comunidades de propietarios no disponen de ningún sistema de control del aforo. No hay personal responsable a cargo de la instalación que pueda controlar o limitar el acceso de los propietarios y, en los casos que disponen de socorrista, su competencia se limita al control del vaso de la piscina.

Comunicación

Radio

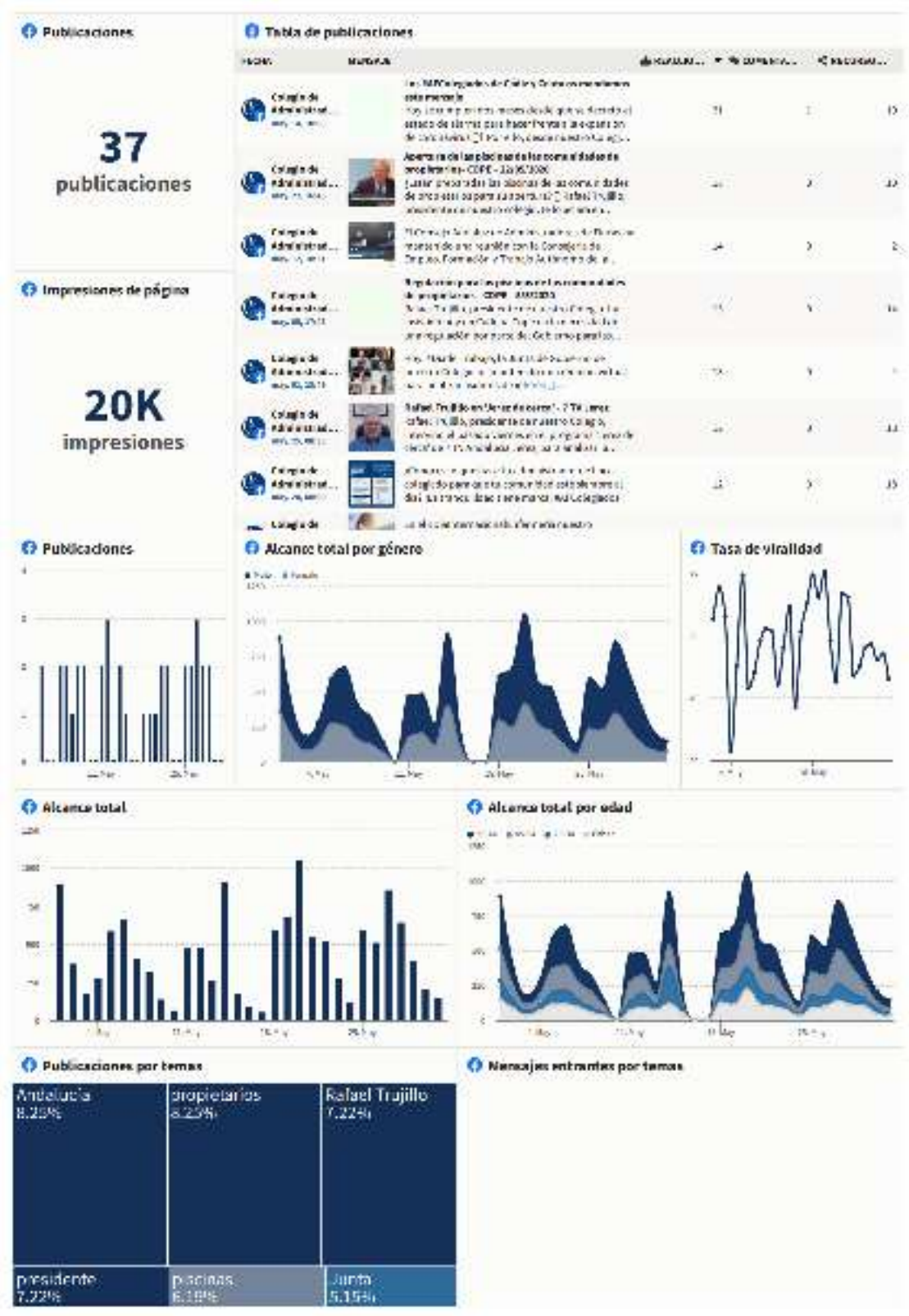
22/5/2020 **Rafael Trujillo Apertura de las piscinas de las comunidades de propietarios**
(Sin enlace en la web)

Marketing Digital

• Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.

Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.

ESTADÍSTICAS FACEBOOK



ESTADÍSTICAS TWITTER

- **Publicaciones destacadas en RRSS y materiales creados.**

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Hootsuite · 18 de mayo de 2020 ·
¡La profesional más preparada!
Para la gestión de tu comunidad elige una Administradora de Fincas Colegiada.
#AFColegiados #latranquilidadtieneMarca
LA PROFESIONAL MÁS PREPARADA
Administrador Fincas Colegiado
LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA
#AFColegiado

¿CONOCES LO QUE HACE TU ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO PARA QUE TU COMUNIDAD ESTÉ SIEMPRE AL DÍA?

LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA
06
Gestiona los trámites administrativos y las obligaciones tributarias de tu comunidad:
— Impuestos y tasas locales
— Obligaciones con Hacienda (IVA, IRPF, declaraciones, altas, bajas, liquidaciones...)
— Firma digital
— Inspecciones técnicas obligatorias actualizadas
— Protección de datos (LOPD)
07
Tu Administrador de Fincas colegiado asesora sobre cualquier ámbito relacionado con la comunidad:
Asesoramiento jurídico, fiscal, laboral, técnico o económico.
08
Planifica y ejecuta los acuerdos aprobados por la junta de propietarios:
— Convocatoria y toma de decisiones
— Gestión de plazos
— Notificación de resultados
09
Gestiona y resuelve los conflictos que afectan a tu comunidad:
— Mediación y arbitraje
— Reclamación de impagos
— Gestión y control de la morosidad
10
Tu Administrador de Fincas colegiado tiene el respaldo de los Colegios territoriales y de la marca que garantiza su solvencia, eficacia y responsabilidad, estando en continua formación y actualización profesional.

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
¡El profesional más preparado! Para la gestión de tu comunidad elige un Administrador de Fincas Colegiado #AFColegiados
EL PROFESIONAL MÁS PREPARADO
Administrador Fincas Colegiado
LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA
#AFColegiado

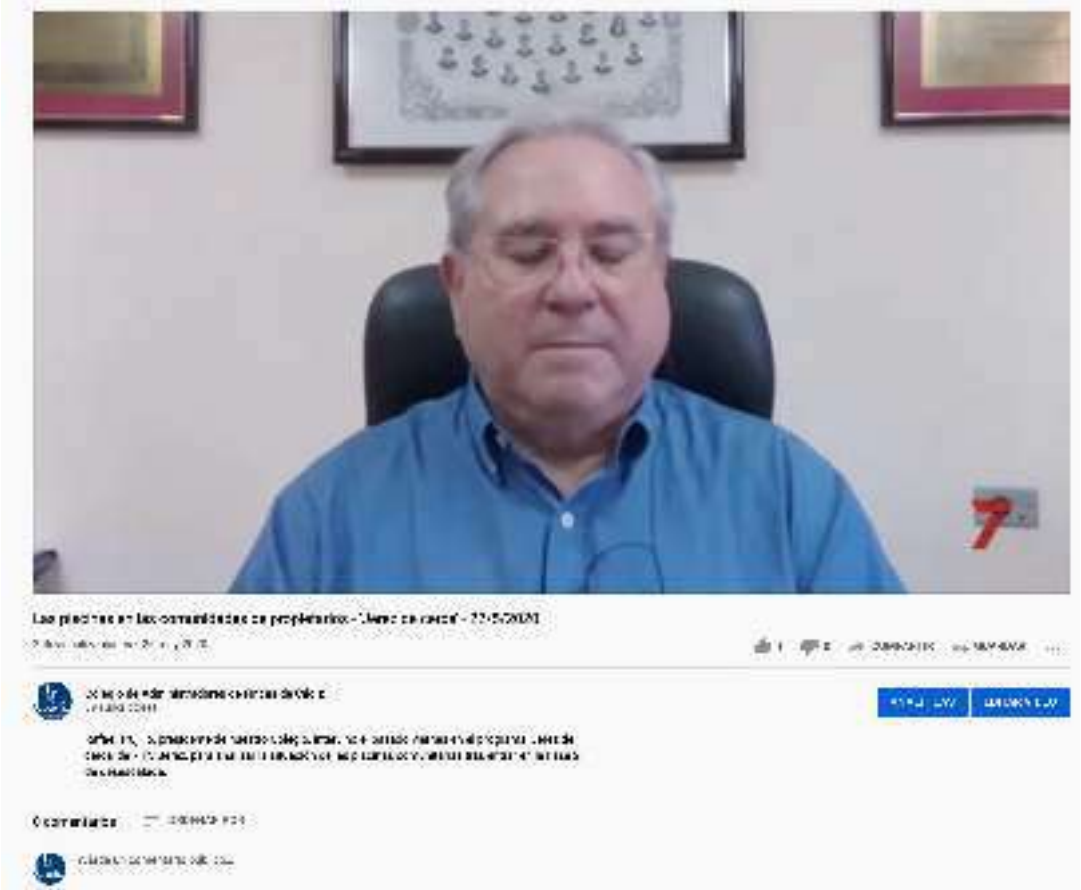
Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Hootsuite · 27 de mayo de 2020 ·
Desde nuestro Colegio nos unimos a la declaración de luto oficial en memoria de los fallecidos como consecuencia de la pandemia COVID-19.
Nuestro recuerdo y cariño para las víctimas y sus familiares. D.E.P.
#AFColegiados #Covid_19 #España
Caf Cádiz
Colegio de Administradores de Fincas

ESTADO DE ALARMA FASE 2
EN LOS DESPACHOS

ESTADO DE ALARMA FASE 2
EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

- **Publicaciones vídeos en Youtube.**

COPE
Viernes 22/5/2020
Apertura de las piscinas
de las comunidades de propietarios
Rafael Trujillo
Presidente Colegio Adm. de Fincas
Apertura de las piscinas de las comunidades de propietarios- COPE - 22/05/2020
Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz



JULIO 2019
'La Rehabilitación de edificios, una estrategia de crecimiento económico y de bienestar'

JUNIO 2020

Comunicación

Publicaciones blog

Reunión de trabajo con la Agencia de Vivienda y Rehabilitación

El pleno de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta se reúne en el Hotel Soho Boutique Jerez & SPA

NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

[illegible], 10 de [illegible] de 2020

Reunión de trabajo con la Agencia de Vivienda y Rehabilitación

Este pasado viernes 10 de junio, la sede del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta albergó una [illegible] en la que [illegible] representante y secretario de nuestro colegio respectivamente, mantuvieron un encuentro con Ignacio Ramírez en calidad de Director Provincial de AVRA en Cádiz. Además [illegible] Delegado Territorial de Fomento, Vivienda, Rehabilitación y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía en Cádiz.

En dicho encuentro, se resaltó la predisposición por parte de nuestro colegio de colaborar con la Junta de Andalucía en [illegible] que afecta a todos los propietarios e inquilinos, una labor que ha quedado patente durante [illegible] el Director Provincial de AVRA en Cádiz. Además, se han sentado las bases para acometer actuaciones en las viviendas y edificios en los [illegible] provincia en el parque de Viviendas Públicas con la Junta de Andalucía, contando con el apoyo de los administradores de fincas colegiados.

Dentro de la labor de apoyo a los propietarios y comuneros, desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta se [illegible] para ayudarles en todas aquellas cuestiones relacionadas con la Agencia AVRA y cómo acogerse a las ayudas a la rehabilitación.

NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, 24 de junio de 2020

El Pleno de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta se reúne en el Hotel Soho Boutique Jerez & SPA

El Hotel Soho Boutique Jerez & SPA de Jerez albergó este pasado martes el Pleno de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, una cita que se pudo realizar de manera presencial y siguiendo todas las normas de seguridad sanitaria, siendo la primera presencial que se celebra desde el inicio de la crisis del COVID19.

El acto en el arranco con un amplio informe presentado por el Presidente, que contenía, entre otros asuntos, la pasada reunión con AVRA, y los contactos con el Subdelegado de Gobierno o el convenio con IESA.

De forma muy puntual, se analizó el comunicado emitido por el Consejo Andaluz, con la adaptación de la normativa a la situación tras el levantamiento del estado de alarma y con la regulación de Junta de Andalucía, lo cual se comunicará inmediatamente a todos los Colegiados de Andalucía a los que se les requerirán cumplimiento dada la disparidad de interpretaciones que están teniendo.

Además, se acordó el convenio con las emisoras provinciales de la Cadena Cope, y se designaron los cargos de Vicepresidentes, que estaban vacantes por fallecimiento y jubilación respectivamente.

Comunicación

Radio

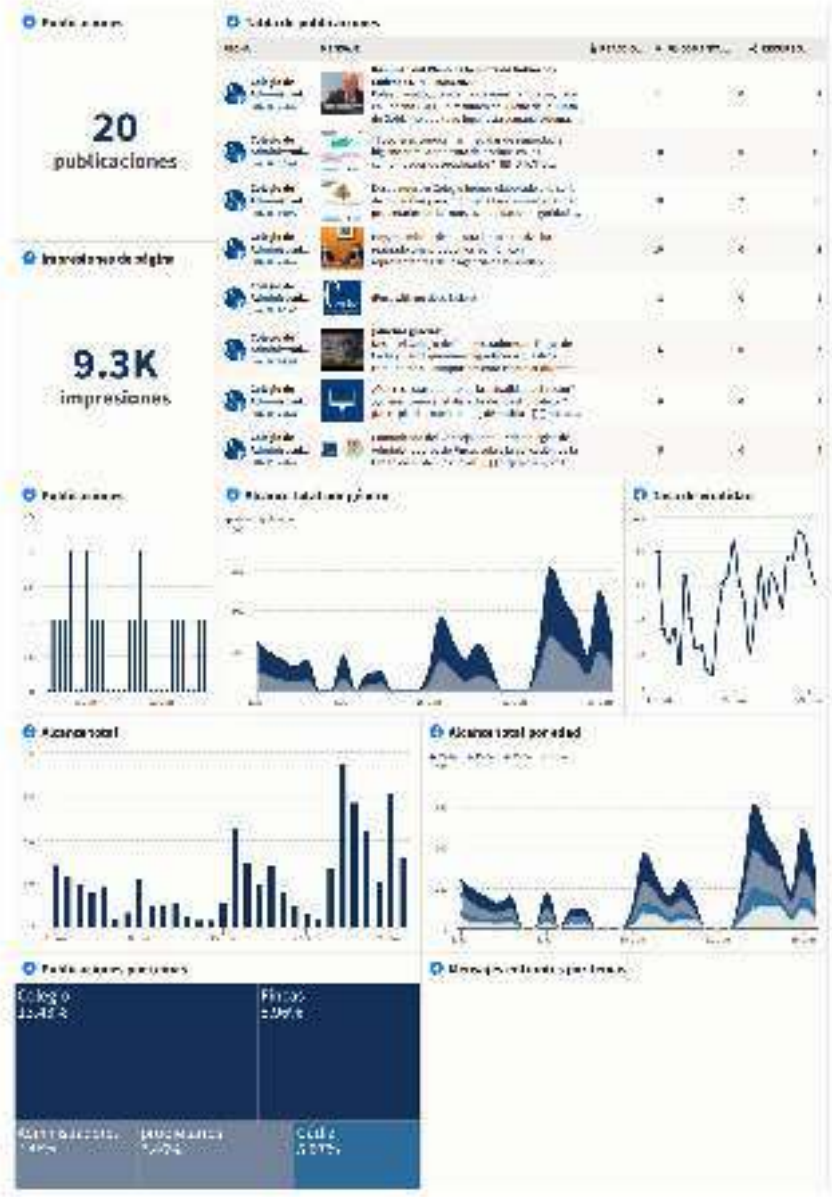
26/6/2020 **Rafael Trujillo Resumen del Pleno de la Junta de Gobierno** https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/audios/colegio-administradoresfincas-celebra-pleno-junta-gobierno-20200626_1149744

Marketing Digital

• Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.

Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.

ESTADÍSTICAS FACEBOOK



ESTADÍSTICAS TWITTER

• Publicaciones destacadas en RRSS y materiales creados.

MEDIDAS APLICABLES Y ESPECIFICAS AL USO DE PISCINAS

2020

- Limite del **75% del aforo** de vaso de la piscina y **1.5 metros** de distancia.
- En el resto, **1.5 metros** de distancia, entre personas que no vivan en el mismo inmueble.
- **La comunidad decidirá sobre la necesidad de controladores de aforo; turnos o reservas**. En caso contrario los propietarios deberán **auto controlarse**.
- Debe informarse **en varios lugares visibles** de las medidas sanitarias y de aforo.
- **Debe disponerse de papeleras**, debiendo ser limpiadas conforme a la normativa.

LA RESPONSABILIDAD INDIVIDUAL ES LA MEJOR FORMA DE PROTEGERNOS

Administrador Fincas Colegiado

MEDIDAS APLICABLES EN CUANTO A OTROS ELEMENTOS COMUNES

2020

- Para los elementos comunes, deben aplicarse las medidas generales establecidas en el artículo Tercero de la Orden aplicada.
- Por seguridad se recomienda la aplicación analógica de regulaciones detalladas para instalaciones concretas.
- Para **parques infantiles** por analogía con el Artículo Vigésimo, el aforo será de **una persona por cada cuatro metros cuadrados.**
- Para **pistas deportivas** por analogía con el Artículo Trigésimo Segundo.2.2.6.e, se destaca la limpieza completa y desinfección de la instalación **como mínimo dos veces al día**.

LA RESPONSABILIDAD INDIVIDUAL ES LA MEJOR FORMA DE PROTEGERNOS

Administrador Fincas Colegiado

MEDIDAS PARA LAS
REUNIONES DE PROPIETARIOS
2020
• No hay límite regulado de asistentes presencialmente, aunque por analogía con el Artículo Vigesimocuarto de la Orden y prevención se recomienda no superar el 75% del aforo
• Se deben respetar las demás medidas (higiénicas, separación, etc.) Distancia mínima interpersonal de 2 metros.
Para asistentes que no puedan acudir por motivos de cierre de fronteras, debe requerirse un sistema de videoconferencia.
LA RESPONSABILIDAD INDIVIDUAL
ES LA MEJOR FORMA DE PROTEGERNOS
Administrador
Fincas
Colegiado

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Good SocialMedia · 16 de junio de 2020
Hoy, miembros de nuestra junta directiva ha realizado una productiva reunión con representantes de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía en Cádiz
Rafael Trujillo, Carlos de Dios y Juan Antonio Fernández Escudilla, presidente, vicepresidente y secretario de nuestro colegio respectivamente, mantuvieron un encuentro con : Ignacio Romaní, en calidad de Director Provincial de AVRA en Cádiz, María Luisa Rodríguez Cunill, Jefa de Sección de PPV, y Rafael Fernández C...
Ver más
+2

• Publicaciones vídeos en Youtube.

• Vídeo agradecimiento a la ciudadanía y comuneros por su comportamiento durante el confinamiento.

JULIO 2020

Comunicación

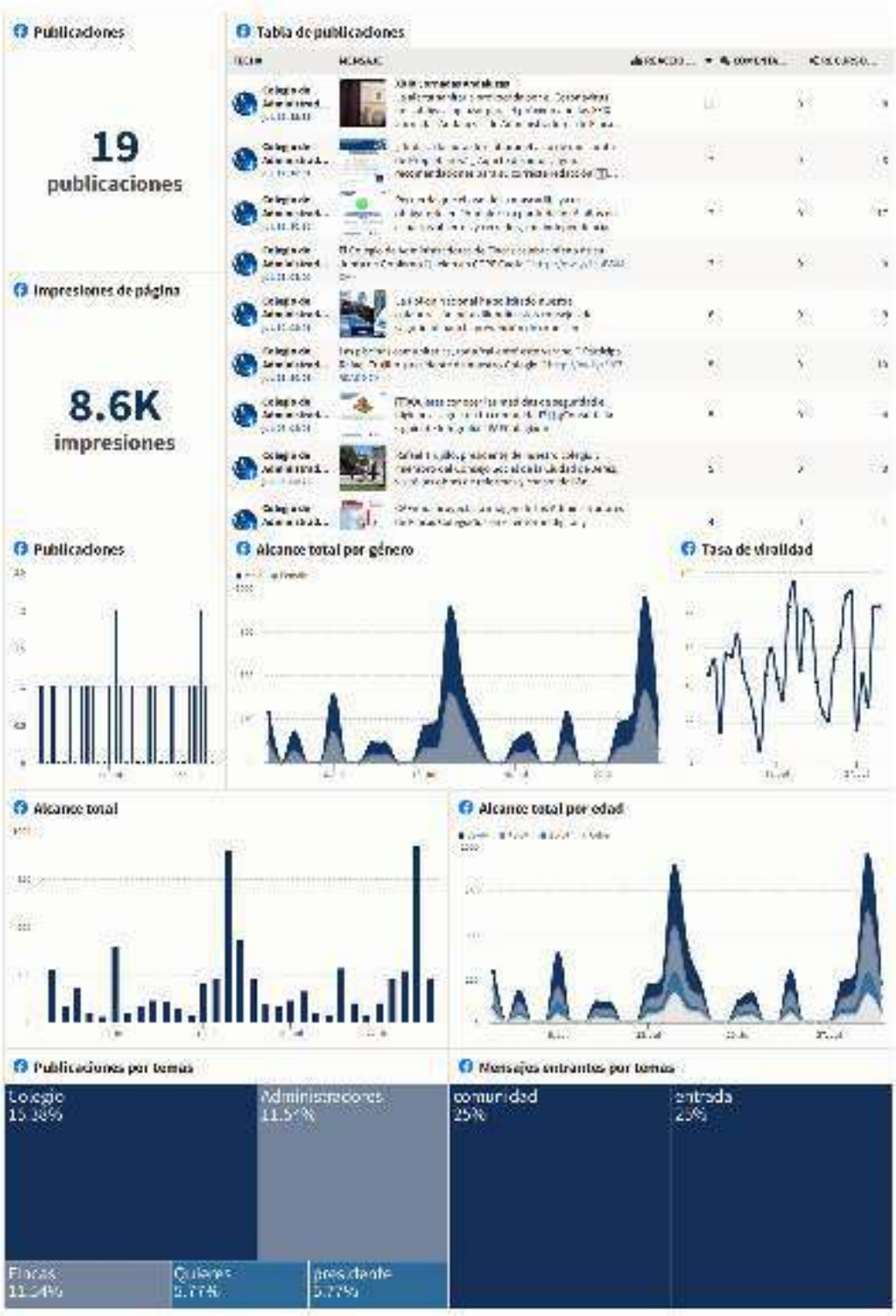
Publicaciones blog

Convenio de colaboración con IESA

• Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.

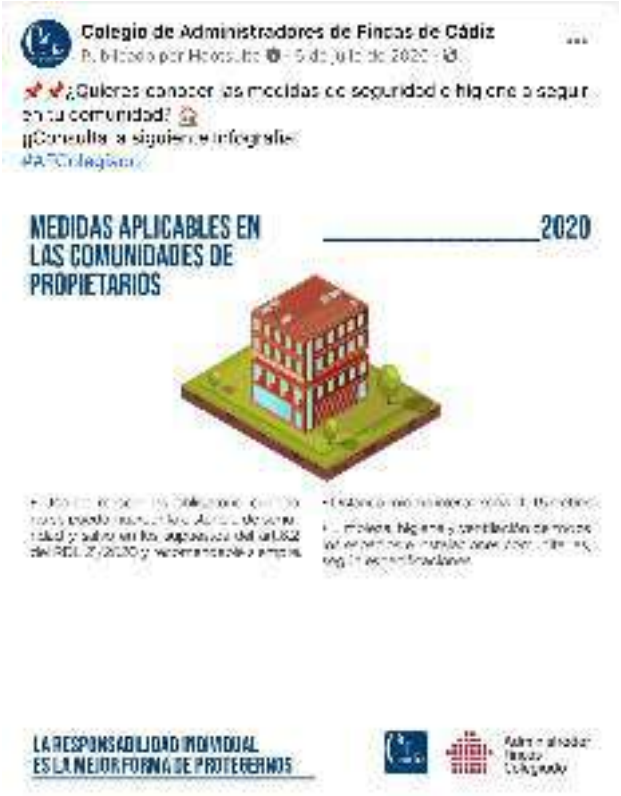
Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.

ESTADÍSTICAS FACEBOOK



ESTADÍSTICAS TWITTER

• **Publicaciones destacadas en RRSS y materiales creados**



Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Hootsuite · 29 de julio de 2020 ·

COMUNICADO
Cerrado el convenio de colaboración con IESA por el que los administradores de fincas colegiados podrán hacer uso exclusivo de Gesfincas.Net y su suite completa
http://ow.ly/cZer50AKV2d

164 Personas alcanzadas
12 Interacciones
Promocionar publicación

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Good SocialMedia · 29 de julio de 2020 ·

La alerta sanitaria provocada por el Coronavirus nos obliga a aplazar para el próximo año las XXIX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas que en esta edición teníamos el honor de celebrar.
¡Os esperamos en 2021 con más ilusión!
#AFColegiados

• Publicaciones vídeos en Youtube.

• Vídeo aplazamiento XXIX Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas

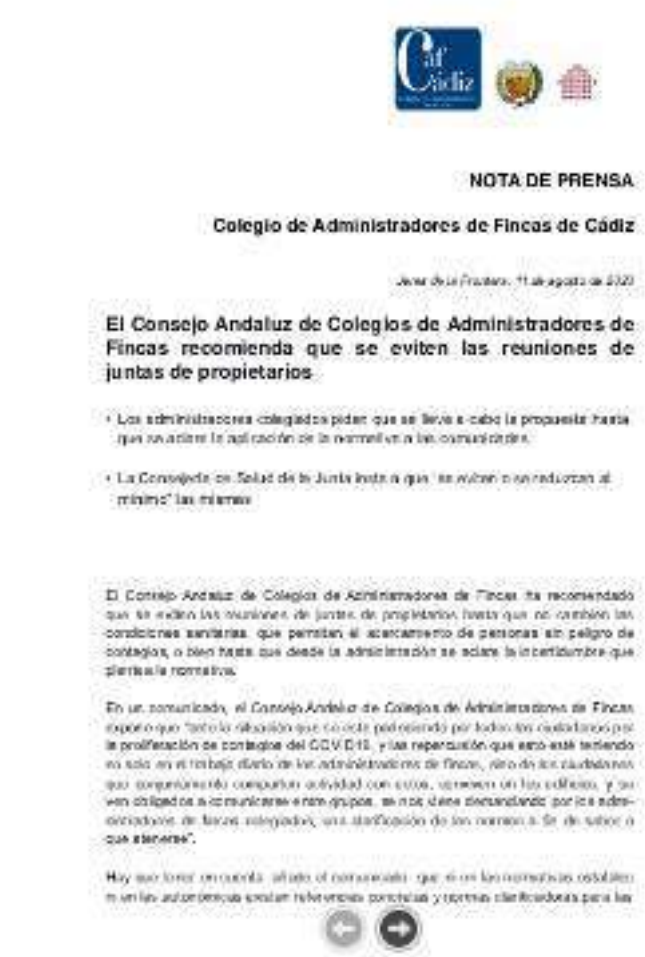
AGOSTO 2020

Comunicación

Publicaciones blog

El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas recomienda que se eviten las reuniones de juntas de propietarios

Comunicación
Notas de prensa



NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Jerez de la Frontera, 11 de agosto de 2020

El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas recomienda que se eviten las reuniones de juntas de propietarios

- Los administradores colegiados piden que se lleve a cabo la propuesta hasta que no exista la aplicación de la normativa a las comunidades.
- La Consejería de Salud de la Junta insta a que "se eviten o se reduzcan al mínimo" las mismas

El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas ha recomendado que se eviten las reuniones de juntas de propietarios hasta que no cambien las condiciones sanitarias que permitan el alojamiento de personas sin peligro de contagios, o bien hasta que desde la administración se aclare la incertidumbre que plantea la normativa.

En un comunicado, el Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas expone que "ante la situación que se está padeciendo por todos los ciudadanos por la proliferación de contagios del COVID-19, y las repercusión que esto está teniendo no solo en el trabajo diario de los administradores de fincas, sino de los ciudadanos que comparten su cotidiana actividad con ellos, viviendo en los edificios, y se ven obligados a comunicarse entre grupos, se nos viene demandando por los administradores de fincas colegiados, una clarificación de las normas a fin de saber a qué atenerse".

Hay que tener en cuenta, añade el comunicado, que si en las normativas estatales o en las autonómicas existen referencias concretas y normas clarificadoras para las

Comunicación

Radio

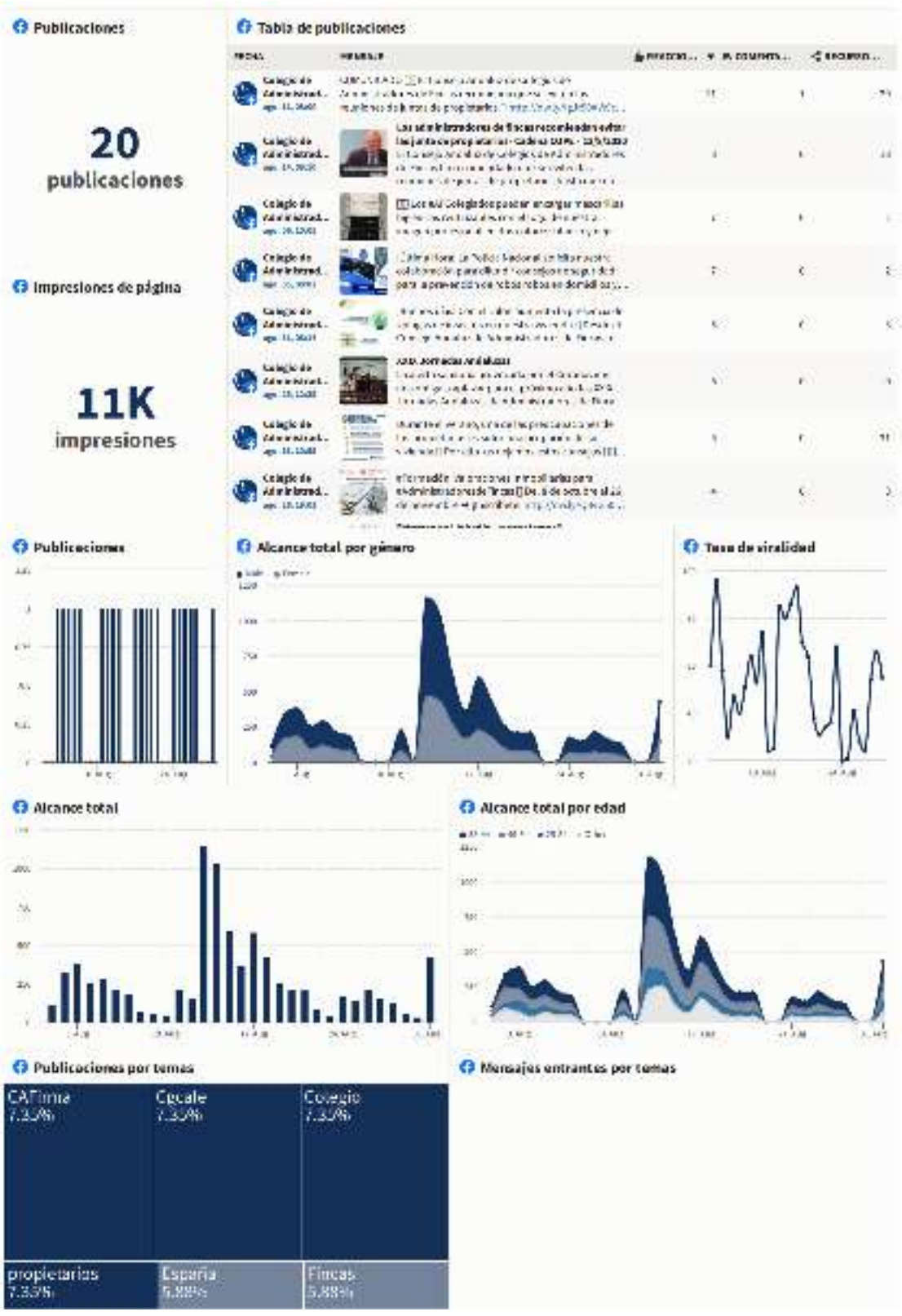
13/8/2020 **Rafael Trujillo Los administradores de fincas recomiendan evitar las junta de propietarios**

https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/provincia-de-cadiz/audios/entrevista-rafael-trujillo-presidente-del-colegio-administradores-fincas-cadiz-ceuta-20200813_1188642

• Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.

Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.

ESTADÍSTICAS FACEBOOK



ESTADÍSTICAS TWITTER

• **Publicaciones destacadas en RRSS y materiales creados.**

• **Publicaciones vídeos en Youtube.**

SEPTIEMBRE 2020

Comunicación

Publicaciones blog

Colaboración con la delegación de Vivienda del Ayuntamiento de Jerez

NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Tres de cada diez viviendas de la provincia de Cádiz se verían afectadas por el Segundo Dividendo Digital

- A partir del día 30 de septiembre se producirá el cese de emisiones de algunos canales en sus antiguas frecuencias y únicamente se podrán ver por las nuevas frecuencias
- El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta insta a las comunidades a que soliciten la adaptación de sus antenas

A partir del próximo día 30 de septiembre se producirá, en las provincias en las que todavía se está ejecutando el proceso del segundo dividendo digital, el cese de emisiones de algunos canales, en sus antiguas frecuencias de la TDT y sólo se podrán seguir viendo por las nuevas. Por ello, los edificios de tamaño mediano y grande han tenido que adaptar su instalación de antena y la ciudadanía reordenar sus televisores.

En Cádiz, a fecha 31 de julio, sólo en el 66,3% de los edificios comunitarios de los 44 municipios de la provincia se había realizado ya la adaptación. Esto supone un total de 294.146 viviendas afectadas, que afecta a 646.141 personas.

Por tanto, los administradores de fincas o los presidentes de comunidades de todos aquellos edificios de tamaño mediano y grande en donde todavía no se haya realizado, deben contactar lo antes posible con una empresa instaladora registrada, siendo lo más recomendable solicitar varios presupuestos. Las viviendas individuales no necesitan hacer esta adaptación.

Radio

23/09/2020 **Rafael Trujillo Segundo Dividendo Digital**

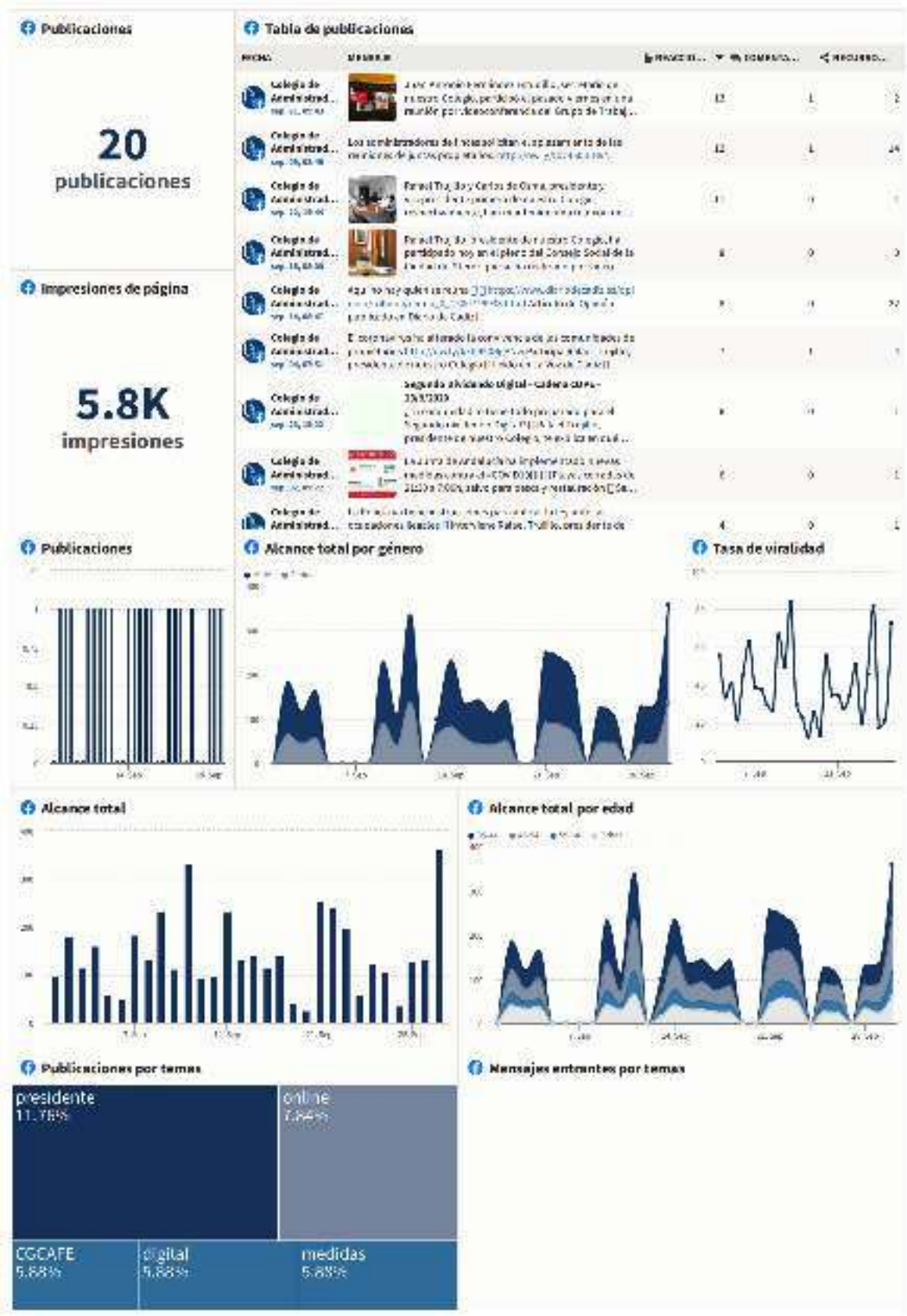
https://www.cope.es/emisoras/andalucia/cadiz-provincia/cadiz/provincia-de-cadiz/noticias/policia-tiene-instrucciones-para-aplicar-ley-ante-las-ocupaciones-ilegales-20200923_908475

Marketing Digital

• Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.

Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.

ESTADÍSTICAS FACEBOOK



ESTADÍSTICAS TWITTER

- **Publicaciones destacadas en RRSS y materiales creados**

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Good SocialMedia
22 de septiembre de 2020

Rafael Trujillo y Carlos de Osma, presidente y vicepresidente primero de nuestro Colegio respectivamente, han mantenido una reunión de trabajo con Ana Hérica Ramos, delegada de Vivienda del Ayuntamiento de Jerez, en la que se han valorado diferentes líneas de colaboración

#AFColegiados

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Hootsuite · 28 de septiembre de 2020

Empiezan los plazos de pago de IVA y retenciones. Agiliza tus gestiones y hazlo online con tu certificado digital. ¿Necesitas emitir nuevos certificados? No te preocupes, consíguelo con CAFirma en 48h. La plataforma oficial del CGCAFE

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Hootsuite · 30 de septiembre de 2020

Restricciones en movilidad, reducción de aforos... Asegura la continuidad de tu trabajo gracias al uso del certificado digital, la firma en remoto y la comunicación online con las AAPP. Todo con la ayuda de CAFirma y el CGCAFE.

- **Publicaciones vídeos en Youtube.**

OCTUBRE 2020

Comunicación

Publicaciones blog

Renovación de cargos en el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

Comunicación

Notas de prensa

NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Cádiz tendrá hasta el 14 de octubre para adaptarse al Segundo Dividendo Digital

- Las provincias de Cádiz y Sevilla serán las últimas en cumplir con el proceso, ordenado a que el 14 de octubre se hayan realizado las actuaciones previstas en el Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre, el cese de emisiones de algunos canales digitales de la TDT y sus capacidades sigan siendo para las nuevas.

Las provincias de Cádiz y Sevilla serán las últimas en cumplir con el proceso del Segundo Dividendo digital, que tras la confirmación estaba previsto realizar el 23 de junio. Por ello, los vecinos de la región no deben preocuparse, ya que la televisión no quedará inhabilitada, sino que se realizarán pruebas técnicas con el mismo objetivo, independientemente del tipo de vivienda en la que residan.

Los municipios en los que todavía aún está ejecutando el proceso del Segundo Dividendo Digital están repartidos en 46 provincias de 12 comunidades autónomas (Comunidad Autónoma de Aragón, Canarias, Comunidad de Castilla y León, Castilla-La Mancha, Cataluña, Comunidad de Madrid, Comunidad Valenciana, Extremadura, Galicia, La Rioja, Navarra, País Vasco y Región de Murcia) y la Ciudad Autónoma de Ceuta.

Por ello, los administradores de fincas o los presidentes de comunidades de todos aquellos edificios de tamaño mediano y grande de estos municipios y en donde calculamos que hoy en día la antigüedad de las instalaciones de estos pueden ser unos cincuenta municipios aproximadamente, siendo lo más recomendable solicitar varios presupuestos. Las Diputaciones han dispuesto ayudas para realizar estas adaptaciones.

NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

Renovación de cargos en el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

- Carlos de Olarra, nuevo presidente de la corporación al tomar el cargo que deja Rafael Trujillo tras 32 años

Carlos de Olarra, hasta ahora vicepresidente primero del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, se ha convertido en el nuevo presidente de nuestro Colegio, una vez que Rafael Trujillo ha hecho efectivo su cese como máximo mandatario en la Junta General de Colegiados que ha tenido lugar este viernes en la Confederación de Empresarios de Cádiz, todo ello por causas personales y familiares una vez que ha cumplido 65 años y ha permanecido como presidente durante 32 años.

Desde 1984 como directivo de la corporación, y más de 40 años en el Colegio, Trujillo da un paso al lado como mandatario, aunque seguirá participando como colegiado, y colaborando con la nueva Junta de Gobierno, la cual lo ha nombrado Presidente Honorífico. Trujillo en un discurso de despedida en el cargo agradeció todo el apoyo recibido en estos años, y manifestó su deseo de dar paso a nuevos tiempos, si bien se prestó a colaborar y seguir aportando su experiencia, ya que recordó que no se jubila, y que seguirá en el ejercicio profesional como siempre.

La cita sirvió para dar la bienvenida también con juramento profesional a los nuevos incorporados, con la presencia de D.Manuel Estrella Ruiz, presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz y Colegiado de Honor. Así mismo se

NOTA DE PRENSA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

El Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas recomienda evitar la celebración de Juntas de Propietarios

Comunicación

Press Clipping

NOTICIAS COLEGIALES

su **presidencia** de nuestro Colegio, una vez que **Rafael Trujillo** ha hecho efectivo su cese como máximo mandatario en la Junta General de Colegiados que tuvo lugar en la Confederación de Empresarios de Cádiz, todo ello por causas **personales** y **familiares** una vez que ha cumplido dos décadas, y ha permanecido como presidente durante **22 años**.

Desde 1984 como directivo de la Corporación, y más de 40 años en el Colegio, **Trujillo** ha sido pieza clave como mandataria, siempre siguió participando como colegiado, y **colaborando** con la nueva Junta de Gobierno, la cual le ha nombrado **Presidente Honorífico**. **Trujillo** en su discurso de despedida en el cargo, agradeció todo el apoyo tenido en estos años, y manifestó su deseo de dar paso a **nuevos tiempos**, si bien se prestó a colaborar y seguir aportando su experiencia, ya que reconoció que no se jubila, y que seguirá en el ejercicio profesional como siempre.

La cita sirvió para llevar a cabo la acostumbrada toma de juramento profesional a los nuevos incorporados, con la presencia de **Manuel Estrella Ruiz**, presidente de la Academia Provincial de Cádiz y Colegiado de Honor. Así mismo se entregaron las **distinciones** y nombramientos **honoríficos**, que en esta ocasión ha recaído en tres colegiados.

Emilio Trigueros Serrano, miembro fundador del Colegio con más de 30 años de colegiación, fue nombrado **Colegiado de Mérito** y recibió la Medalla de Oro del Colegio.

Por su parte, **Sebastián Montaldo Puerto**, con más de 40 ocupando cargos en el Colegio, fue nombrado **Colegiado de Honor** y Vicepresidente Honorífico recibiendo la Medalla de Oro.

Finalmente, **Rafael Trujillo Martínez**, fue nombrado **Colegiado de Mérito** y Presidente Honorífico, y recibió la Medalla de Oro del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, recibiendo una ovación muestra por todos los asistentes que agradecieron así a labor acometida en todos estos años.

CANTABRIA

El CAFCA se suma a la recogida del Banco de Alimentos

El presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cantabria, **Alberto Ruiz-Capillas**, y los miembros de la junta directiva de esta institución colegial **Rut García, Belén Gil** y **Francisco Gutiérrez**, participaron, en el Palacete del Embarcadero, en el reparto y recogida de donaciones para el **Banco de Alimentos** destinadas a las personas y familias más vulnerables que han visto agravada su situación durante la actual crisis sanitaria.

En el acto, **Ruiz-Capillas** agradeció la solidaridad de los muchos Administradores de Fincas colegiados que han participado en esta iniciativa para dar apoyo a quien más lo necesita y remitió el "**permanecer comprometidos**" del CAFCA para intentar poner freno a la emergencia social provocada por el coronavirus.

'Palacete del Embarcadero. Zona Cero de la Solidaridad' ha permitido la recogida de alimentos no perecederos y artículos de primera necesidad donados por empresas y ciudadanos.

EXTREMADURA

Asamblea General Ordinaria

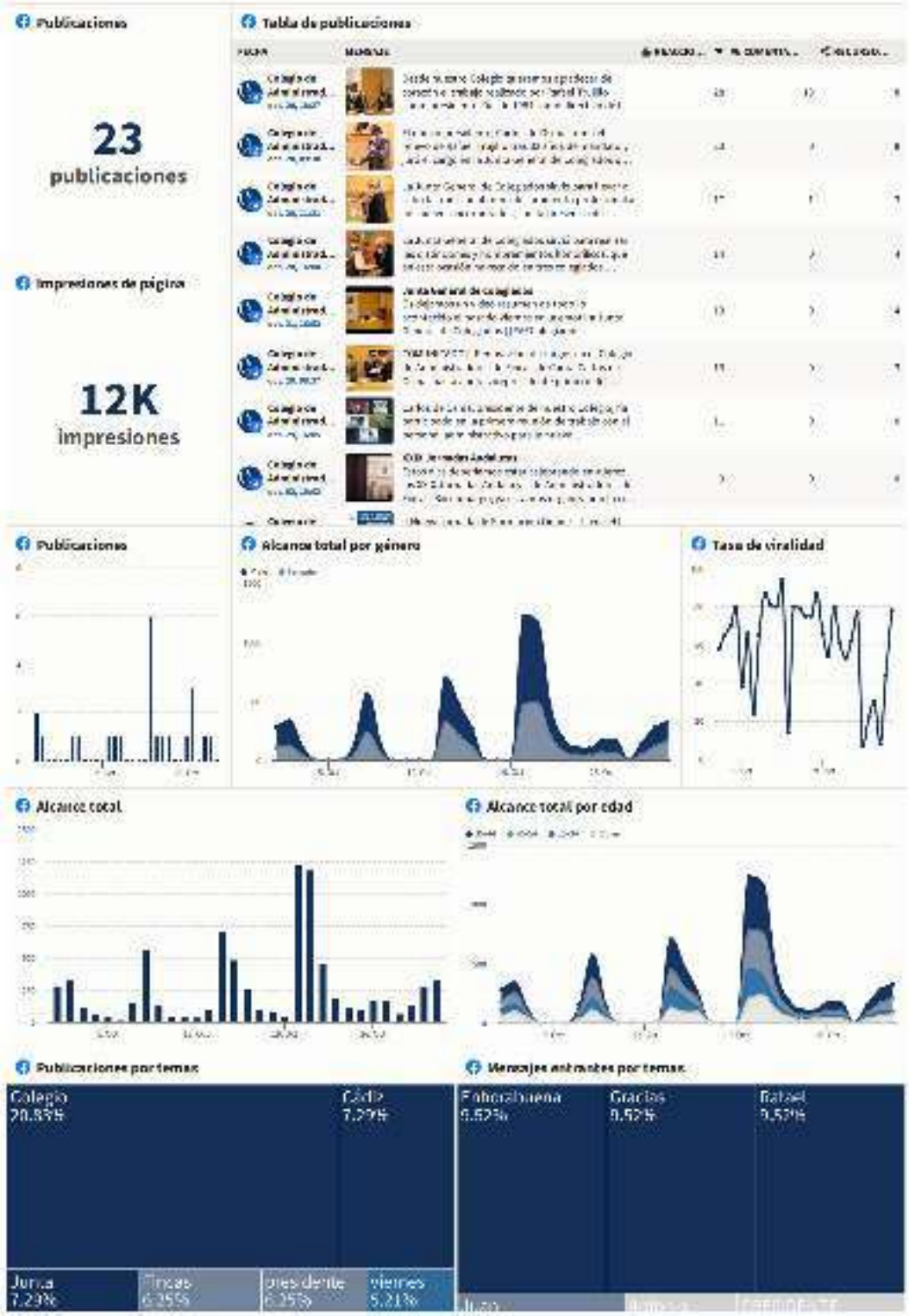
El Colegio de Extremadura ha celebrado su Asamblea General Ordinaria de colegiados, noticia que pasaría desapercibida en circunstancias normales, pero esta ha sido la primera vez que se hace de forma **virtual** y ha **resultado** un rotundo éxito.

60

• **Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.**

Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.

ESTADÍSTICAS FACEBOOK



ESTADÍSTICAS TWITTER

- **Publicaciones destacadas en RRSS y materiales creados**

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Good SocialMedia · 20 de octubre de 2020
La Junta General de Colegiados sirvió para llevar a cabo la tradicional toma de juramento profesional a los nuevos incorporados, con la presencia de D.Manuel Estrella Ruiz, presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz y Colegiado de Honor.
#AFColegiados
+3

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Good SocialMedia · 20 de octubre de 2020
La Junta General de Colegiados sirvió para realizar las distinciones y reconocimientos anuales, que en esta ocasión recayeron en tres colegiados.
Emilio Izquierdo Gómez, Miembro Fundador del Colegio con más de 50 años de colegiación, fue nombrado Colegiado de Mérito y recibió la Medalla de Oro del Colegio.
Sebastián Verdugo Alcalde-Cisneros, Gestor con numerosos cargos en el Colegio, fue nombrado Colegiado de Honor y Vicepresidente Honorífico recibiendo la Medalla de Oro... Ver más
+3

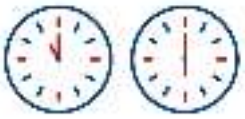
Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Good SocialMedia · 20 de octubre de 2020
Desde nuestro Colegio queremos agradecer de corazón el trabajo realizado por Rafael Trujillo como presidente.
Desde 1984 como directivo de la corporación, y con 32 años de mandato, Trujillo da un paso al lado como mandatario, aunque seguirá participando como colegiado y colaborando con la nueva Junta de Gobierno.
¡Muchas gracias por todo Rafael!
#AFColegiados
+2

ESTADO DE ALARMA EN ANDALUCÍA

MEDIDAS ACTIVAS HASTA EL 9 DE NOVIEMBRE

1

Limitación de la movilidad nocturna entre las **23:00** y las **06:00** h, salvo causa justificada o prevista en el Decreto de estado de alarma.



ESTADO DE ALARMA EN ANDALUCÍA

MEDIDAS ACTIVAS HASTA EL 9 DE NOVIEMBRE

2

Se establece el **cierre** de establecimientos de **hostelería a las 22.30**

ESTADO DE ALARMA EN ANDALUCÍA

MEDIDAS ACTIVAS HASTA EL 9 DE NOVIEMBRE

3

Cierre perimetral de los municipios de las áreas sanitarias de **Jerez-Costa Noroeste** y **Sierra de Cádiz**

ESTADO DE ALARMA EN ANDALUCÍA

MEDIDAS ACTIVAS HASTA EL 9 DE NOVIEMBRE

4

Las reuniones en el ámbito público y privado quedan limitadas a un **máximo de seis personas**, excepto aquellos grupos que sean convivientes en los términos que establezca el artículo 7 del Decreto de estado de alarma.

ESTADO DE ALARMA EN ANDALUCÍA

MEDIDAS ACTIVAS HASTA EL 9 DE NOVIEMBRE

5

Cierre perimetral de Andalucía desde la medianoche del jueves al viernes y durante los 14 días siguientes.

El resto de la jornada del viernes podrá entrar o salir de cada una con una causa justificada.

NOVIEMBRE 2020

Comunicación

Publicaciones blog

Acuerdo de colaboración con la Policía Nacional

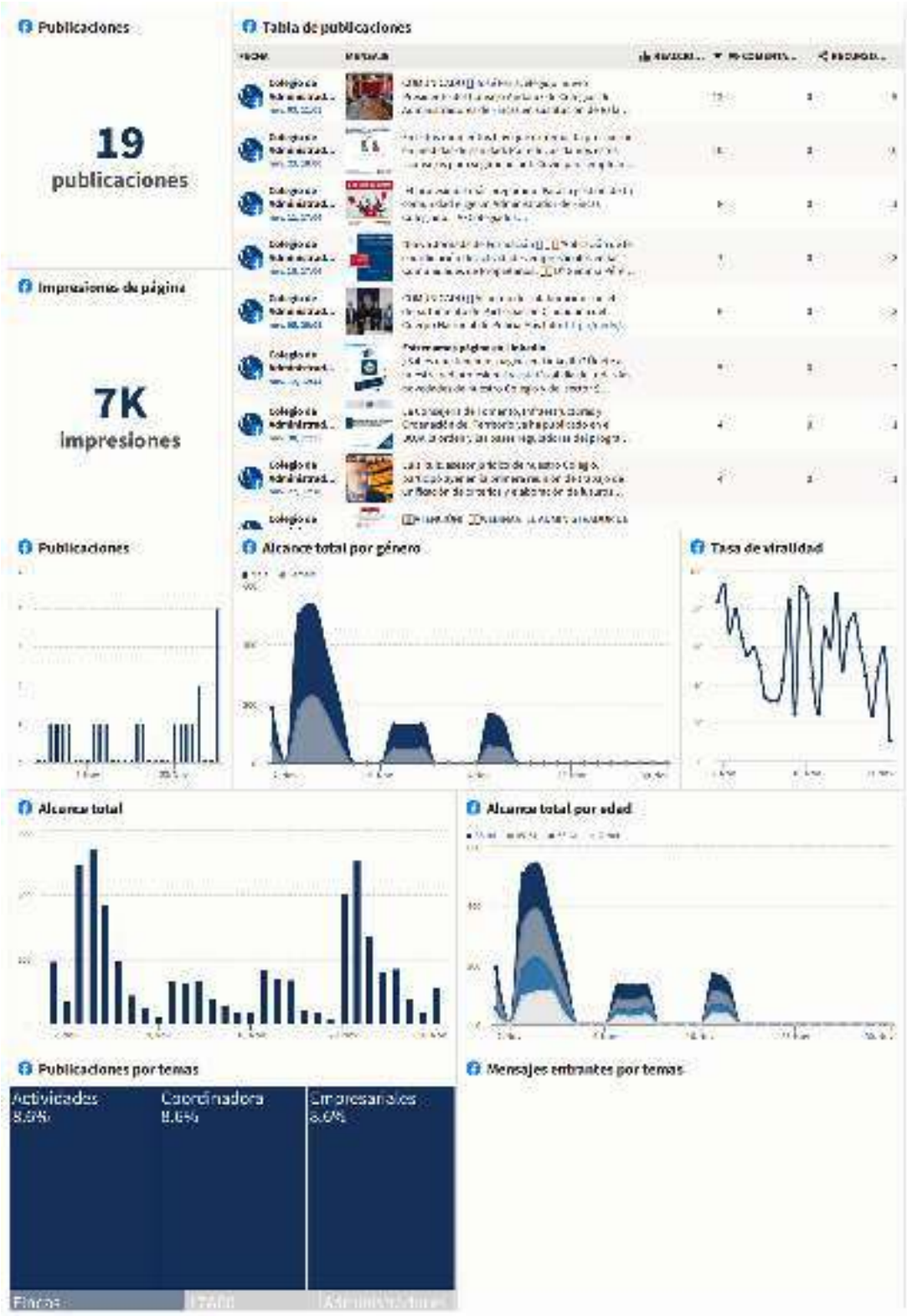
Comunicación

Notas de prensa

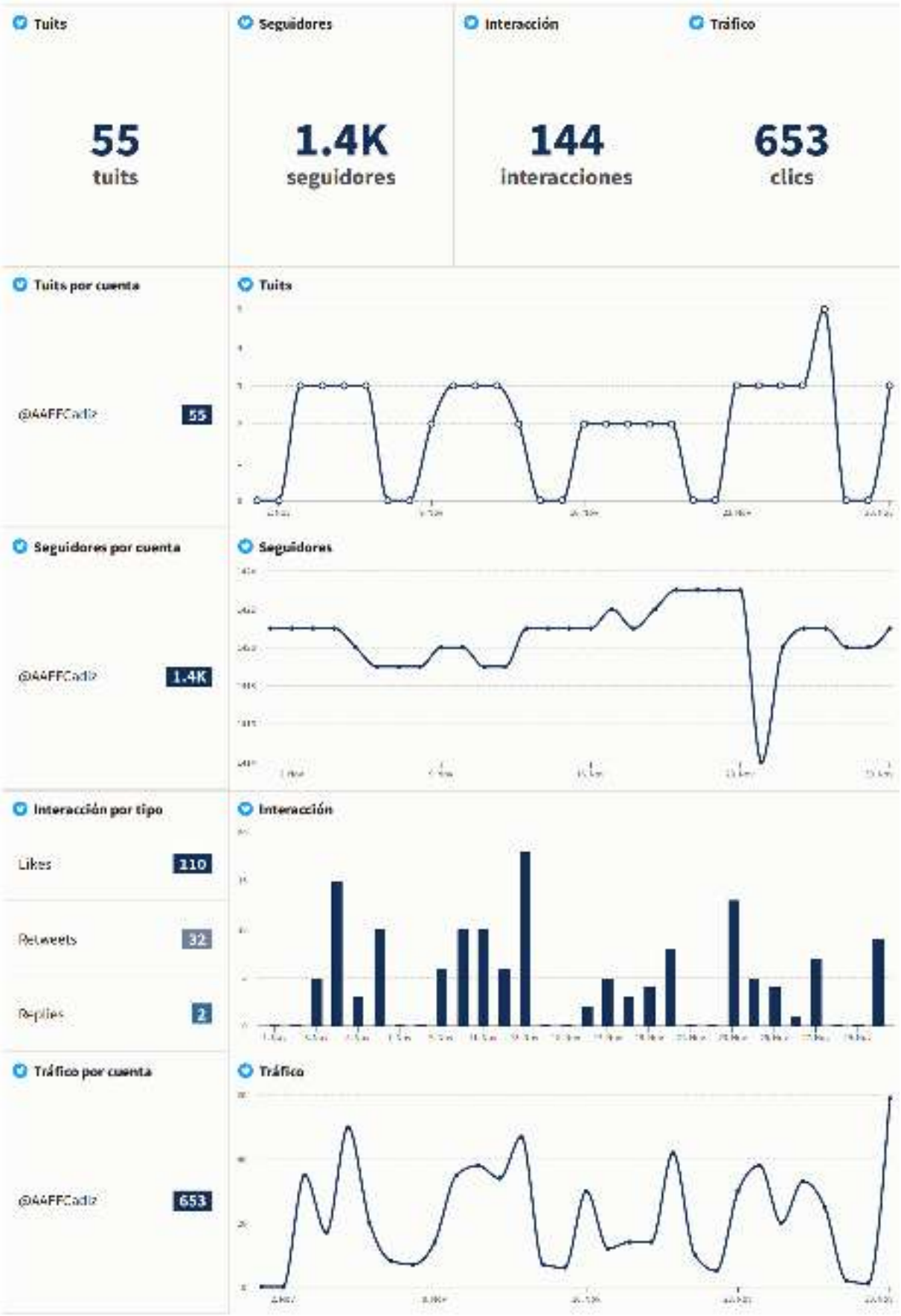
• Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.

Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.

ESTADÍSTICAS FACEBOOK



ESTADÍSTICAS TWITTER



- **Publicaciones destacadas en RRSS y materiales creados.**

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
EL PROFESIONAL MÁS PREPARADO
LA TRANQUILIDAD TIENE MARCA

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
JORNADA DE FORMACIÓN
APLICACIÓN DE LA COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS
IMPARTIDO POR Dª GEMMA PÉREZ

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Hootsuite · 27 de noviembre de 2020 ·
Luis Ruiz, asesor jurídico de nuestro Colegio, participó ayer en la primera reunión de trabajo de unificación de criterios y elaboración de futuros comunicados, organizada por el Consejo Andaluz de Administradores de Fincas para el mejor y correcto entendimiento de futuras ordenes y leyes.
#AFcolegiado #Andalucia2020

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Hootsuite · 30 de noviembre de 2020 ·
La Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio ya ha publicado en el BOJA la orden y las bases reguladoras del programa de Áreas de Regeneración y Renovación Urbana en Andalucía (ARRU)
#AFColegiados
Rehabilitación de viviendas
Programa de Áreas de Regeneración y Renovación Urbana en Andalucía
Colegio de Administradores de Fincas

DICIEMBRE 2020

Comunicación

Publicaciones blog

Celebrada la Jornada de Formación Online sobre actividades empresariales

Comunicación

PRESS CLIPPING

CARLOS DE OSMA, NUEVO PRESIDENTE DEL COLEGIO DE AA FF DE CÁDIZ

Carlos de Osma, nuevo alfonsi incorporado primero del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, se ha convertido en el nuevo presidente del mismo Colegio, un cargo que Rafael Trujillo ha ocupado efectivamente desde junio, habiendo mandado en la Junta General de Colegiados que fue celebrada el pasado viernes en la Demarcación de Cádiz, todo ello con nuestro personal y familiar de la vez que fue cumplida las ordenanzas y las prevenciones de la presidencia durante 32 años.

Desde 1994 como ejecutivo de la corporación, y más de 40 años en el Colegio, Trujillo da un paso al lado con la intención de seguir ejerciendo el cargo de forma colegiada y colaborando con la nueva Junta de Gobierno, la cual ha sido elegida Presidente Rafael Trujillo en un discurso de despedida en el cargo, agradeciendo todos los apoyos recibidos en estos años, y manifestando su deseo de dar paso a nuevos tiempos. "Creo que prefiero colaborar y seguir aportando mi experiencia, ya que reconozco que no me jubilo y continuaré en el ejercicio profesional como siempre.

La toma de posesión de Rafael se celebró durante la acostumbrada cena de confraternización anual de los nuevos incorporados, con la presencia de D. Rafael Ventura Ruiz, magistrado de la Audiencia Provincial de Cádiz y Colegiado de Honor. En dicho acto se entregaron las distinciones y nombramientos honoríficos que en esta ocasión ha recaído en tres colegiados:

Emilio Trigueros Serrano, miembro fundador del Colegio con más de 50 años de colegiación, fue nombrado Colegiado de Mérito y recibió la Medalla de Oro del Colegio.

Por su parte, Sebastián Hervás Portillo, con más de 40 ejerciendo cargos en el Colegio, fue nombrado Colegiado de Honor y Vicepresidente Honorífico, recibiendo la Medalla de Oro.

Finalmente, Rafael Trujillo Medialdea, fue nombrado Colegiado de Mérito y Presidente Honorífico, y recibió la Medalla de Oro del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta, recibiendo el reconocimiento y mención por todos los asistentes que agradecieron así a Rafael su entrega en todos estos años.

CARLOS DE OSMA

PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ

"LAS NORMAS POR LA COVID NOS OBLIGAN A ESTAR EN CONTINUA FORMACIÓN"

Unos días antes de tomar posesión como nuevo presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, hemos querido conocer personalmente su forma de entender el cargo tras 32 años en la sombra de Rafael. El abogado nos ha recibido en su despacho para contarnos cómo afronta el nuevo reto que le ha tocado vivir.

Habrá pensado mucho en el cargo, pero ¿cómo definiría hacer de estos días antes?

Es un reto muy ilusionante, pero a la vez es difícil porque la gente está pasando un momento muy complicado y al cargarte de responsabilidad, al cargarte de ilusión, también te cargas de preocupación. Pero bueno, es un reto que hay que afrontar y que vamos a afrontar con mucha ilusión.

Momentos complicados para presidir el colegio...

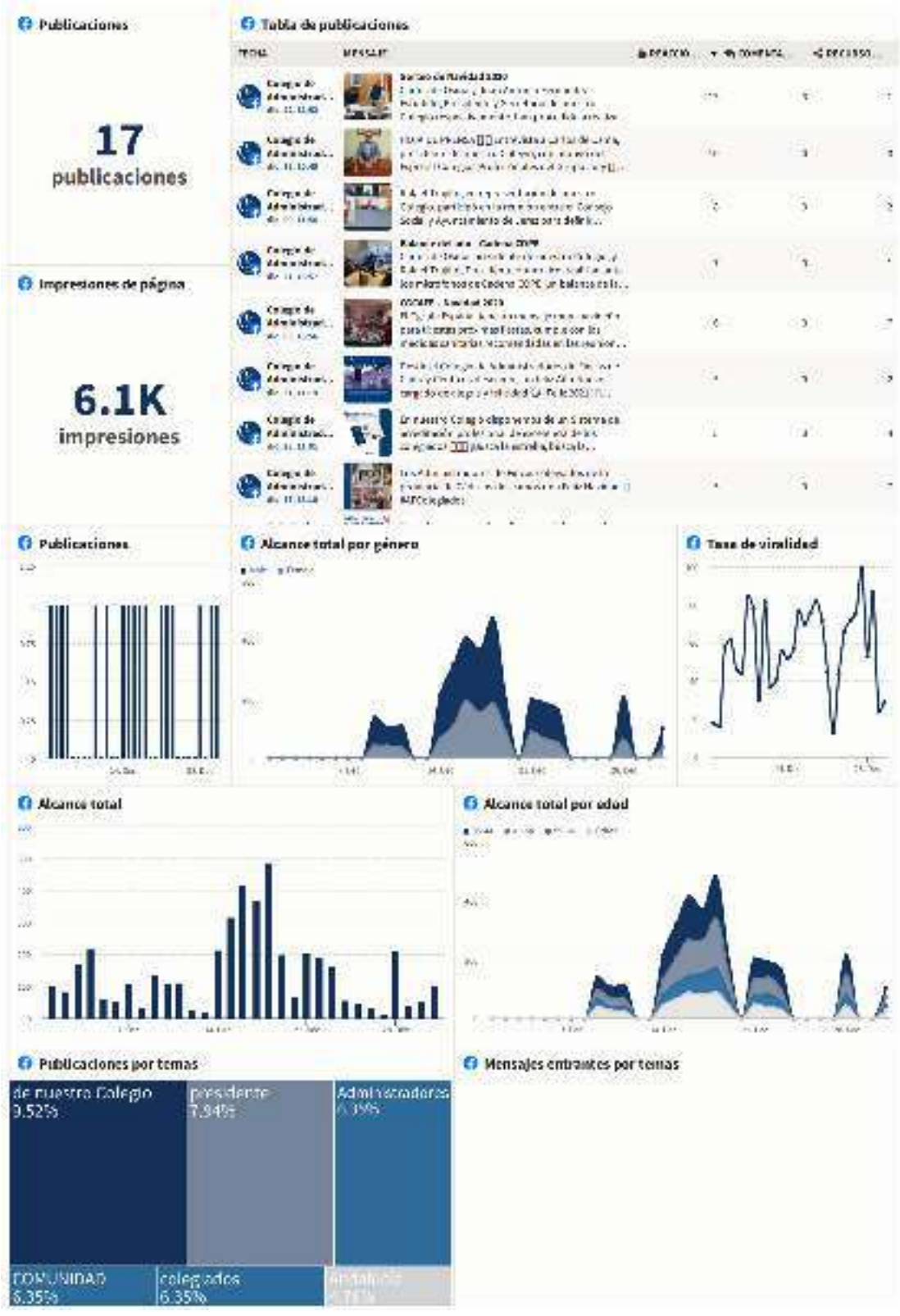
Son momentos complicados para cualquier cosa, para todo el mundo. Actualmente la pandemia

Marketing Digital

• **Gestión de redes sociales en Facebook, Twitter, LinkedIn y Youtube.**

Actualización diaria de los distintos canales en redes sociales del Colegio de Administradores de Fincas.

ESTADÍSTICAS FACEBOOK



ESTADÍSTICAS TWITTER

- **Publicaciones destacadas en RRSS y materiales creados.**

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Hootsuite · 18 de diciembre de 2020 ·

HOJA DE PRENSA
🗣️ Entrevista a Carlos de Osma, presidente de nuestro Colegio, con motivo del Especial Colegios Profesionales del Grupo Joly
👉 http://ow.ly/qLQI50CP1x9
#AFColegiados

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Good SocialMedia · 22 de diciembre de 2020 ·

Carlos de Osma y Juan Antonio Fernández Estudillo, Presidente y Secretario de nuestro Colegio respectivamente, han procedido a realizar el tradicional sorteo navideño que efectuamos en la Cena anual de Navidad, que en esta ocasión se ha visto suspendida a causa de la alerta sanitaria.
¡Felicidades a los agraciados!

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Hootsuite · 26 de diciembre de 2020 ·

En nuestro Colegio disponemos de un Sistema de acreditación profesional de excelencia de los colegiados ⭐⭐⭐
¡Busca la estrella, busca la excelencia!
www.efincas.com
#AFColegiados

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz
Publicado por Hootsuite · 31 de diciembre de 2020 ·

Desde el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Ceuta os deseamos un feliz Año Nuevo cargado de alegría y felicidad 😃
¡Feliz 2021! 🎉
#AFColegiados

- **Publicaciones vídeos en Youtube**