ILUSTRE COLEGIO TERRITORIAL DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CADIZ

MEMORIA ANUAL 2012

INDICE

1. Presentación de Memoria 2012.

2. Memoria de Actividades de la Junta de Gobierno.

3. Memoria de Actividades Comisión Disciplinaria.

4. Memoria de Actividades Comisión de Formación.

5. Memoria de Actividades de la Asesoría Jurídica.

6. Memoria de comunicación y prensa.

7. Memoria de Actividades de la Secretaria
   - Personal del Colegio
   - Censo Colegiados
   - Circulares e información variada
   - Convenios
   - Otra información de interés.

8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2012 y presupuesto para el ejercicio 2013.

1.- PRESENTACION DE MEMORIA 2012

La memoria anual del ejercicio 2012 aprobada en Junta General de colegiados de 19 de Abril de 2013, desarrolla la labor profesional, y actuaciones internas del Colegio, dirigida tanto a sus colegiados, como a los usuarios que por diferentes motivos se han dirigido a este Colegio Territorial, y de cuyo contenido se informa tanto al Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, como al Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

En ella, se hace una exposición detallada de la labor profesional que este Colegio realiza para sus colegiados, así como la asistencia a Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz y Consejo General, desarrollo de cursos de formación, firmas de convenio, organización de actos, censo colegial, y toda aquella información necesaria para mejorar la actividad profesional diaria de sus colegiados.

Así mismo, se presenta resumen del estado contable del ejercicio 2012, con el fin de presentar la situación económica de este Colegio, y el presupuesto planificado para el ejercicio 2013.

2.MEMORIA ACTIVIDADES DE LA JUNTA DE GOBIERNO.

La Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, se encuentra formada por los siguientes miembros:

PRESIDENTE
D. Rafael Trujillo Marlasca
VICEPRESIDENTE 1º
D. Sebastián Montaldo Puerto
VICEPRESIDENTE 2º
D. Francisco Gil Rojas
VICEPRESIDENTE 3º
D. Ramón Rodríguez de Trujillo Guijosa
SECRETARIO
D. Carlos de Osma Rodríguez
TESORERO

D. Carlos Roca Jiménez

CONTADOR-CENSOR

D. Antonio Mera Marín

ASESOR JURIDICO

D. Luis Ruiz Giménez

VOCALES:

D. EMILIO TRIGUERO SERRANO
D. JOSE PIÑATEL OCHOA
D. ENRIQUE SORIANO PALACIOS
D. JUAN ANTONIO FERNANDEZ ESTUDILLO
Dª. LETICIA CASTILLA AROCHA
D. EDUARDO HERNANDEZ GUTIERREZ

Durante el ejercicio 2012, se han desarrollado Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz, Juntas y Plenos del Consejo General, así como diferentes reuniones con Instituciones Públicas, Empresas privadas y Firmas de Convenio y Acuerdos tanto a nivel territorial, andaluz o nacional, que se pueden resumir en el siguiente detalle:

FEBRERO

Día 3
Reunión de Juntas de Gobiernos de España, en Madrid, organizadas por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas.

Día 8
Asistencia del Presidente D. Rafael Trujillo Marlasca, organizada por el Consejo de Registradores de España, con motivo de la celebración del aniversario de la Ley Hipotecaria, y que tuvo lugar en el Palacio de Congresos de Cádiz.

MARZO

Día 6
Reunión de D. Rafael Trujillo Marlasca con la Delegada de Participación del Ayuntamiento de Jerez Dª. Lidia Menacho Romero.

Día 23
Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca y D. Sebastian Montaldo Puerto, como Presidente y Vicepresidente 1º del Colegio de Cádiz, a la reunión de Pleno, Junta

de Gobierno y Comisiones del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, en Madrid

Día 29
Celebración de Junta de Gobierno anual del Colegio de Cádiz, con la Presidencia de D. Rafael Trujillo y el resto de miembros de la Junta, celebrada en Jerez.

Día 30
Reunión de Pleno del Consejo Andaluz en Sevilla, presidido por D. Rafael Trujillo Marlasca como Presidente del Consejo Andaluz y el resto de consejeros de Andalucía.

MAYO

Día 18
Celebración del Acto de Constitución del Órgano de Gobierno del Colegio de Cádiz, en la Audiencia Provincial de Jerez, tras la celebración del proceso electoral.

Celebración de la Junta General de Colegiados del Colegio de Cádiz, presidida por D. Rafael Trujillo Marlasca, que contó con la presencia de numerosos colegiados, y donde se tomo juramento y se hizo entrega de los carnet y títulos profesionales a los nuevos colegiados

Conferencia organizada por el Colegio de Cádiz para sus colegiados, sobre la Responsabilidad Civil de los Administradores de Fincas, e impartido por D. Antonio Marin Fernández, Magistrado de la Audiencia Provincial de Cádiz.

Día 22
Reunión de D. Rafael Trujillo, como Presidente del Colegio con el Secretario General de las Cámaras de Comercio, para la organización de cursos de Formación.

Reunión de D. Rafael Trujillo con D. Antonio Saldaña, Delegado de Urbanismo y Teniente Alcalde del Ayuntamiento de Jerez.

Día 25
Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Colegio de Cádiz, a las Jornadas de Juntas organizadas por los colegios de Graduados Sociales y a

la conferencia impartida sobre" Función de los Colegios Profesionales en la Sociedad".

JUNIO

Día 1
Asistencia del Presidente y Vicepresidente 1º del Colegio, al Acto de Imposición de la Cruz distinguida de 1ª clase de la Orden de Sª Raimundo de Peñafort al Iltmo. Sr. D. Manuel Estrella Ruiz, Presidente de la Audiencia Provincial de Cádiz.

Día 2
Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Colegio de Cádiz, a la Junta de Gobierno del Consejo General de colegios de Administradores de Fincas en Madrid.

Día 4
Reunión de D. Rafael Trujillo Marlasca con la delegación de urbanismo del Ayuntamiento de Jerez, en la sede de impulso económico para tratar asuntos sobre la Inspección Técnicas de Edificios.

Día 14
Reunión de Pleno del Consejo Andaluz en Sevilla, presidido por D. Rafael Trujillo Marlasca como Presidente del Consejo Andaluz y el resto de consejeros de Andalucía.

Día 15 y 16
Celebración de las Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas, organizadas por el Colegio de Sevilla, con la presencia de D. Rafael Trujillo Marlasca como Presidente del Consejo Andaluz, y la participación de numerosos colegiados de toda Andalucía

Día 21
Reunión de D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Consejo Andaluz y del Colegio de Cádiz, con los Directores Regionales y de la zona de Cádiz del Banco Sabadell.

SEPTIEMBRE

Día 5
Entrevista realizada al Presidente D. Rafael Trujillo Marlasca en Radio Cádiz de la Cadena Ser.

Día 14
Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Colegio de Cádiz, a la reunión de Junta de Gobierno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas en Madrid.

Día 18
Presentación en la sede colegial de la titulación de Estudios Inmobiliarios por la Universidad de Málaga.

Día 28
Reunión de Pleno del Consejo Andaluz en Sevilla, presidido por D. Rafael Trujillo Marlasca como Presidente del Consejo Andaluz y el resto de consejeros de Andalucía.

OCTUBRE

Día 16
Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Colegio de Cádiz al acto de inauguración del curso 2012-2013 y homenaje de la Real Academia de San Dionisio de Ciencias, Artes y Letras.

Día 26
Asistencia de D. Rafael Trujillo, como Presidente del Colegio de Cádiz, a la Junta de Gobierno del Consejo General.

NOVIEMBRE

Día 16
Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca y D. Sebastián Montaldo Puerto, como Presidente y Vicepresidente 1º del Colegio de Cádiz, a las elecciones convocadas por el Consejo General para renovación de cargos.

Día 23
Celebración de Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, con la asistencia de sus miembros.

Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Consejo Andaluz, a la cena anual de colegiados del Colegio de Sevilla.

Día 28
Reunión de D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Colegio de Cádiz, con D. Domingo Villero Carro, Presidente del Colegio de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de Cádiz, para la firma de convenio sobre diversidad energética.

Día 30
Asistencia de D. Sebastian Montaldo Puerto, como Vicepresidente 1º del Colegio de Cádiz, a la cena anual de colegiados del Colegio de Granada.

DICIEMBRE

Día 14
Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca y D. Sebastián Montaldo Puerto, como Presidente y Vicepresidente 1º del Colegio de Cádiz, al pleno, junta, comisiones y cena del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas en Madrid.

Día 21
Celebración en el Parador Hotel Atlántico de Cádiz, de la tradicional Cena de Confraternidad del Colegio de Cádiz, en la que se hizo entrega de medallas a los colegiados con antigüedad en la profesión de 10, 20 y 40 años, nombramiento de colegiado de honor a D. Antonio Oliva Aliaño ex-tesorero del Colegio de Cádiz, así como entrega de obsequios a colegiados y acompañantes, sorteo de regalos, y con fin de fiesta amenizado por música y baile, y en la que contamos con la presencia de más de 200 personas.

3.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DISCIPLINARIA.

Durante el año 2012, han tenido entrada 39 denuncias, por distintas motivos de actuación de unos colegiados a otros colegiados, y de usuarios y

propietarios de los servicios profesionales, a colegiados adscritos a este Colegio.

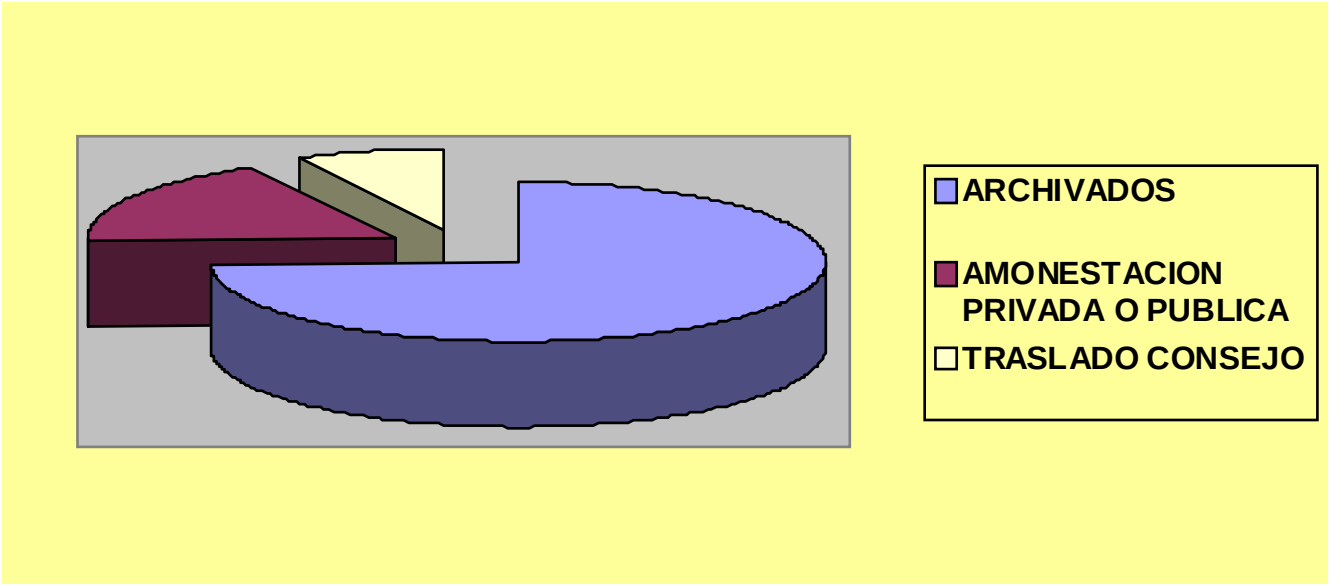
De las denuncias presentadas, 34 han sido archivadas o suspendidas sin apertura de expediente, por no encontrarse falta disciplinaria alguna en la actuación del profesional, dándose conocimiento a ambas partes implicadas, y motivos de su archivo. Dichas denuncias son las siguientes:

Ref. Denuncia: 1/12
Ref. Denuncia: 2/12
Ref. Denuncia: 3/12
Ref. Denuncia: 4/12
Ref. Denuncia: 5/12
Ref. Denuncia: 6/12
Ref. Denuncia: 7/12
Ref. Denuncia: 8/12
Ref. Denuncia: 9/12
Ref. Denuncia: 10/12
Ref. Denuncia: 11/12
Ref. Denuncia: 12/12
Ref. Denuncia: 13/12
Ref. Denuncia: 14/12
Ref. Denuncia: 15/12
Ref. Denuncia: 16/12
Ref. Denuncia: 17/12
Ref. Denuncia: 18/12
Ref. Denuncia: 20/12
Ref. Denuncia: 21/12
Ref. Denuncia: 23/12
Ref. Denuncia: 24/12
Ref. Denuncia: 26/12
Ref. Denuncia: 28/12
Ref. Denuncia: 29/12
Ref. Denuncia: 30/12
Ref. Denuncia: 31/12
Ref. Denuncia: 32/12
Ref. Denuncia: 33/12
Ref. Denuncia: 35/12
Ref. Denuncia: 36/12
Ref. Denuncia: 37/12
Ref. Denuncia: 38/12
Ref. Denuncia: 39/12

En las 5 denuncias restantes, se ha procedido a apertura de expediente disciplinario, entendiéndose que existían motivos o faltas en la actuación de los colegiados, cumpliéndose en dichos procedimientos lo establecido en el Estatuto del Colegio. Los expedientes disciplinarios incoados son los siguientes:

Ref. Exp. 19/12
Ref. Exp. 22/12
Ref. Exp. 25/12
Ref. Exp. 27/12
Ref. Exp. 34/12

A continuación se detallan gráficamente los datos anteriores, según sus resoluciones.



Se informa que no existen situaciones de incompatibilidad o conflicto de intereses generales en los miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, y aquellas particulares que puedan surgir con motivo de la tramitación de un expediente o de un asunto concreto, ya que se resuelven con la excusa y ausencia del debate, deliberación y votación del mismo, por aquél miembro o miembros afectados.

4.-MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DE FORMACION.

Durante el año 2012, han tenido lugar diferentes cursos de formación, para mejorar la formación, y conocimiento de los colegiados en distintas materias de su actividad diaria como Administradores de Fincas.

- 4 y 5 de mayo: Celebración de XLII Renovación de Ofrenda al Santo Patrón en Santo Domingo de la Calzada, que en esta ocasión fue organizado por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas.

- 18 de mayo: "Responsabilidad Civil en los Administradores de Fincas", impartido por el Iltmo. Sr. D. Antonio Marín Fernández, Magistrado de la Sección 2ª de la Audiencia Provincial de Cádiz.

- Del 31 mayo al 2 de junio: celebración del XVII Congreso Estatal de Administradores de Fincas, organizado por el colegio de Valencia, donde se desarrollaron conferencias sobre diversos temas de interés para la actividad profesional.

- 15 de junio: Jornadas andaluzas de Administradores de Fincas, organizadas por el Colegio de Sevilla, para todos los colegiados de Andalucía

- 18 de septiembre: Presentación del Título Propio de Estudios Inmobiliarios, por la Escuela Universitaria de Estudios Empresariales de Málaga.

- 2 de noviembre: Curso "Francisco Liñán", en la que se impartieron diversas ponencias sobre entidades urbanísticas y responsabilidad civil de las comunidades de propietarios.

5.-MEMORIA ACTIVIDADES DE LA ASESORIA JURIDICA.

La Asesoría Jurídica de este Colegio, realiza una labor exhaustiva y continuada de atención a los colegiados, para su asesoramiento y formación en los distintos aspectos jurídicos de la actividad profesional diaria.

CONSULTAS EVACUADAS POR LA ASESORIA JURIDICA

Fecha	**Nª colegiado**
Enero	
4-1-12	643
4-1-12	559
9-1-12	457
10-1-12	669
11-1-12	542
11-1-12	636
11-1-12	397
12-1-12	432
12-1-12	645
16-1-12	437
17-1-12	620
20-1-12	607
23-1-12	264
26-1-12	638
27-1-12	672
27-1-12	546
30-1-12	611
31-1-12	543
31-1-12	682
31-1-12	584
31-1-12	262
Consultas 21	

Febrero

6-2-12	525
6-2-12	462
6-2-12	128
6-2-12	541
7-2-12	437
8-2-12	421
13-2-12	295
13-2-12	636
13-2-12	546
13-2-12	680
13-2-12	559
17-2-12	519
21-2-12	165
21-2-12	322
29-2-12	657
29-2-12	611

Consultas 16

Abril

3-4-12	532
9-4-12	406
10-4-12	666
10-4-12	680
10-4-12	559
10-4-12	673
11-4-12	620
11-4-12	128
16-4-12	484
18-4-12	472
18-4-12	600
18-4-12	165
19-4-12	564
24-4-12	675
24-5-12	681
25-5-12	601
26-5-12	680

Consultas 17

Junio

4-6-12	680
6-6-12	584
6-6-12	620
7-6-12	607
7-6-12	188
7-6-12	411
12-6-12	508
13-6-12	657

Marzo

2-3-12	626
6-3-12	584
8-3-12	472
8-3-12	262
13-3-12	559
13-3-12	636
13-3-12	513
13-3-12	441
15-3-12	627
15-3-12	657
15-3-12	543
20-3-12	347
20-3-12	372
20-3-12	645
20-3-12	626
20-3-12	241
20-3-12	457
20-3-12	533
23-3-12	406
26-3-12	607
26-3-12	397
27-3-12	362
29-3-12	628

Consultas 23

Mayo

2-5-12	518
3-5-12	406
4-5-12	542
7-5-12	586
8-5-12	607
15-5-12	570
15-5-12	666
16-5-12	568
17-5-12	675
24-5-12	564
24-5-12	128
28-5-12	554
28-5-12	544
28-5-12	685
30-5-12	320
30-5-12	600
31-5-12	437

Consultas 17

13-6-12	682
13-6-12	564
13-6-12	543
18-6-12	519
19-6-12	626
20-6-12	685
20-6-12	588
21-6-12	542
25-6-12	600
25-6-12	628
27-6-12	394
28-6-12	546
29-6-12	165
30-6-12	693

Consultas 22

Julio

21-6-12	519
26-6-12	626
27-6-12	607
2-7-12	568
2-7-12	587
4-7-12	422
5-7-12	165
6-7-12	574
9-7-12	347
9-7-12	128
12-7-12	685
12-7-12	696
12-7-12	666
18-7-12	696
18-7-12	633
23-7-12	672
23-7-12	546
24-7-12	301
31-7-12	554

Consultas 19

Septiembre

3-9-12	564
3-9-12	541
4-9-12	641
4-9-12	546
11-9-12	588
11-9-12	546
11-9-12	682
12-9-12	666
14-9-12	361
14-9-12	607
17-9-12	586
17-9-12	680
17-9-12	541
18-9-12	437
19-9-12	615
24-9-12	587
25-9-12	301
26-9-12	163
26-9-12	421
26-9-12	698
27-9-12	519

Consultas 21

Octubre

1-10-12	680
2-10-12	644
5-10-12	81
8-10-12	703
8-10-12	584
8-10-12	300
9-10-12	601
10-10-12	699
10-10-12	653
11-10-12	422
15-10-12	264
15-10-12	591
16-10-12	544
17-10-12	564
18-10-12	497
18-10-12	701
19-10-12	475
23-10-12	636
23-10-12	630
24-10-12	676
29-10-12	680
29-10-12	274
29-10-12	555

Consultas 23

Noviembre		**Diciembre**	
01-11-12	703	3-12-12	701
06-11-12	542	4-12-12	607
07-11-12	519	4-12-12	636
07-11-12	555	4-12-12	397
12-11-12	457	4-12-12	525
12-11-12	700	10-12-12	588
12-11-12	554	10-12-12	56
12-11-12	564	10-12-12	615
13-11-12	568	12-12-12	472
14-11-12	188	12-12-12	611
21-11-12	529	12-12-12	628
21-11-12	508	13-12-12	682
22-11-12	588	17-12-12	457
22-11-12	662	20-12-12	519
26-11-12	584	**Consultas 14**	
27-11-12	185		
28-11-12	693	**TOTAL CONSULTAS: 211**	
29-11-12	586		
Consultas 18			

6. MEMORIA DE COMUNICACIÓN Y PRENSA.

El Gabinete de comunicación de este Colegio de Cádiz, está a cargo de la empresa "IBERSPONSOR, Consultores de Comunicación"

FEBRERO 2012

- Redacción, conceptualización y diseño de la página de publicidad para el "Especial Colegios Profesionales" de La Voz de Cádiz.

- Supervisión de la entrevista dedicada a D. RAFAEL TRUJILLO MARLASCA, Presidente del Ilustre Col. Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz.

19/02/2012 La Voz de Cádiz.

RAFAEL TRUJILLO MARLASCA Presidente del Ilustre Col. Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz

«Hay que ponerse siempre en manos de un profesional con garantías»

«La liberalización desproporcionad a provoca escasas garantías»

«Se está produciendo una caída muy fuerte de los precios»

Contratar a un Administrador de Fincas colegiado es una garantía para los vecinos y las instituciones.

CONTRATAR A UN ADMINISTRADOR DE FINCAS COLEGIADO REPRESENTA:

- Garantía para la gestión de su patrimonio.
- Garantía para los fondos de su comunidad mediante póliza de crédito y caución.
- Amplia cobertura de responsabilidad civil en su gestión.
- Cualificación profesional actualizada.
- Especializado en materias de conservación y mantenimiento.
- Colectivo experimentado, formando profesionales desde 1968.
- Respaldo de un colegio profesional.

Infórmese en el Colegio Territorial de Cádiz si el profesional que está contratando está colegiado para el ejercicio de la administracion de fincas. (Tel: 956 307 286) o bien en nuestra página web: www.afincas.com/cadiz/

Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz

Síguenos en: facebook twitter

MAYO 2012

- <u>Redacción nota de prensa</u> sobre la reelección de **D. RAFAEL TRUJILLO MARLASCA,** como presidente del0 Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz. 18/05/2012

RAFAEL TRUJILLO MARLASCA, REELEGIDO PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ

Un total de 21 nuevos colegiados toman juramento de los estatutos del colegio

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz ha renovado su Junta de Gobierno, quedando reelegido como presidente, Rafael Trujillo Marlasca, quien lleva veinticinco años ejerciendo de presidente del Colegio de Cádiz.

En esta ocasión sólo se ha presentado un candidato a presidencia, por lo que han quedado proclamados los miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz de la siguiente manera:

Presidente: Rafael Trujillo Marlasca
Vicepresidente: Francisco Gil Rojas
Tesorero: Carlos Roca Jiménez
Vocales: Enrique Soriano
José Piñatel Ochoa
Leticia Castilla Arocha

Junta General Ordinaria

Un total de 21 nuevos colegiados prestaron juramento de conformidad con los estatutos del Colegio de Administradores de fincas de Cádiz. Después del juramento se hizo entrega de carnés y títulos emitidos por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas.

Durante la asamblea se dio lectura y aprobación del acta de la reunión anterior. Se aprobó la memoria de actividades del año 2011. Se presentó informe y varias propuestas de la presidencia, así como la modificación del Reglamento de Régimen Interior, además de otras cuestiones.

Tras la Asamblea General ha tenido lugar una ponencia del Magistrado de la Sección 2ª de

la Audiencia Provincial de Cádiz, Ilmo. Sr. D. Antonio Marín Fernández, titulada 'La Responsabilidad Civil del Administrador de Fincas'.

Los Administradores de Fincas son cada vez más demandados por la sociedad, dada la complejidad que cada día se manifiesta en la administración y gestión de los edificios.

Son los encargados de la gestión de información y asesoramiento del propietario de una comunidad, para ello, el Administrador de Fincas tiene que conocer la normativa vigente, como es el caso de la Ley de Propiedad Horizontal, las Instalaciones Comunes de Telecomunicación y registro de los instaladores en el interior de edificios; Legislación sobre eliminación de barreras urbanísticas, ley 13/1982, de 7 de abril, de Integración Social de Minusválidos; Ley 15/1995, de 30 de mayo, Límites sobre inmuebles para eliminar barreras arquitectónicas a las personas con discapacidad; ley 38/1999 Ley de Ordenación de la Edificación; Ley del Ruido, 17 de noviembre 2003; Ley de Propiedad Horizontal, Ley 8/99 de 06-04-1999 (BOE de 8/4/99), etc.

- **Redacción nota de prensa** de la elección del vicepresidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz. 18/05/2012.

FRANCISCO GIL ROJAS, ELEGIDO VICEPRESIDENTE DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ

Un total de 21 nuevos colegiados toman juramento de los estatutos del colegio,

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz ha renovado su Junta Directiva, quedando reelegido como presidente, Rafael Trujillo Marlasca, quien lleva veinticinco años ejerciendo de presidente del Colegio de Cádiz y como vicepresidente, Francisco Gil Rojas.

En esta ocasión sólo se ha presentado un candidato a presidencia, por lo que han quedado proclamados los miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz de la siguiente manera:

Presidente: Rafael Trujillo Marlasca
Vicepresidente: Francisco Gil Rojas
Tesorero: Carlos Roca Jiménez
Vocales: Enrique Soriano
José Piñatel Ochoa
Leticia Castilla Arocha

Junta General Ordinaria

Un total de 21 nuevos colegiados prestaron juramento de conformidad con los estatutos del Colegio de Administradores de fincas de Cádiz. Después del juramento se hizo entrega de carnés y títulos emitidos por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas.

Durante la asamblea se dio lectura y aprobación del acta de la reunión anterior. Se aprobó la memoria de actividades del año 2011. Se presentó informe y varias propuestas de la presidencia, así como la modificación del Reglamento de Régimen Interior, además de otras cuestiones.

Tras la Asamblea General ha tenido lugar una ponencia del Magistrado de la Sección 2ª de la Audiencia Provincial de Cádiz, Ilmo. Sr. D. Antonio Marín Fernández, titulada 'La Responsabilidad Civil del Administrador de Fincas'.

Los Administradores de Fincas son cada vez más demandados por la sociedad, dada la complejidad que cada día se manifiesta en la administración y gestión de los edificios.

Son los encargados de la gestión de información y asesoramiento del propietario de una comunidad, para ello, el Administrador de Fincas tiene que conocer la normativa vigente, como es el caso de la Ley de Propiedad Horizontal, las Instalaciones Comunes de Telecomunicación y registro de los instaladores en el interior de edificios; Legislación sobre eliminación de barreras urbanísticas, ley 13/1982, de 7 de abril, de Integración Social de Minusválidos; Ley 15/1995, de 30 de mayo, Límites sobre inmuebles para eliminar barreras arquitectónicas a las personas con discapacidad; ley 38/1999 Ley de Ordenación de la Edificación; Ley del Ruido, 17 de noviembre 2003; Ley de Propiedad Horizontal, Ley 8/99 de 06-04-1999 (BOE de 8/4/99), etc.

JUNIO 2012

- Redacción de carta del Presidente sobre las Jornadas Andaluzas del Consejo Andaluz a colegiados solicitando su participación.

Quedan solo 15 días para que se celebre el evento jurídico que jamás haya podido organizarse en nuestra Comunidad Autónoma. sobre Propiedad Horizontal en los Tribunales de Justicia, en el marco de la administración de fincas conjuntamente con jueces y magistrados.

Las próximas Jornadas Andaluzas del Consejo Andaluz organizadas por el Colegio de Sevilla el próximo 15 y 16 de Junio, han logrado reunir en un foro de debate conjunto para Administradores de Fincas y Juristas a más de 15 jueces y magistrados.

La participación de cinco Presidentes de Audiencias Provinciales, así como, la del Presidente de su Tribunal Superior de Justicia de de Andalucía,, son reflejo del interés que se manifiesta en estos momentos sobre la Propiedad Horizontal, con la conclusión de la necesaria reforma de la misma, para adaptarla a las circunstancias actuales y dotarla de eficacia social.

Este esfuerzo coordinado por el Colegio de Sevilla, ha sido posible gracias al acuerdo de nuestra Corporación con el Consejo General del Poder Judicial, y la labor llevada a cabo por el coordinador técnico de la Jornada el Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante D. Vicente Magro Servet, quien desde hace tiempo me venía demandando la necesidad de este evento en Andalucía.

La armonización de la Justicia, tan necesaria para ofrecer al ciudadano la seguridad jurídica que garantice sus derechos sea donde fuere, la ejecutabilidad de las normas, y sentencias, y la amplia cobertura de hechos y circunstancias que se presentan ante la Propiedad Horizontal, precisa la participación de todos los agentes sociales.

Con esta Jornada, el Consejo Andaluz pretende elevar conclusiones técnicas, suficientemente fundamentadas al Poder Legislativo, para que la Ley de Propiedad Horizontal sea una norma más adaptada a los tiempos actuales, y sea capaz de responder a los conflictos sociales y económicos que se plantean en nuestras Comunidades de Propietarios.

Los Administradores de Fincas, como no puede ser de otra forma, deseamos colaborar en la consecución de este fin primordial que es el objetivo de nuestra profesión. El Consejo Andaluz no escatimará esfuerzos para cumplir con este fin.

Os espero a todos en Sevilla.

Actualización de la página Web.

- Jornadas de la responsabilidad civil.
- Junta General.
- Nueva Junta.
- Juramento nuevos colegiados.
- Reconocimiento a los Magistrados.

JORNADA 'LA RESPONSABILIDAD CIVIL DEL ADMINISTRADOR DE FINCAS'

El Colegio ha organizado una jornada con la intervención del Magistrado de la Sección 2ª de la Audiencia Provincial de Cádiz, Ilmo. Sr. D. Antonio Marín Fernández, titulada 'La Responsabilidad Civil del Administrador de Fincas', ponencia muy interesante que hizo que los asistentes participaran con un gran número de preguntas.
Dicho acto se culminó con la participación de colegiados y acompañantes en una agradable comida de hermandad.

Junta General Ordinaria

Tras la toma de posesión de los cargos y juramento de nuevos colegiados, tuvo lugar la celebración de la Junta General de Colegiados, que contó con la asistencia de un amplio número de asistentes, que acudieron en ánimo de participar, y conocer la gestión de esta Corporación. En ella, se marcaron las líneas de actuación y objetivos para el presente ejercicio, revisión de cuentas del año finalizado, memoria anual de actividades, así como propuestas presentadas por la Junta de Gobierno para el presente año 2012, modificación del Reglamento de régimen interior o modificación de Estatutos.

Nueva Junta de Gobierno del Colegio

La nueva Junta de Gobierno del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz se constituyó el pasado 18 de mayo en la sección 8ª de la Audiencia Provincial de Jerez, donde se tomó posesión y juramento de los cargos elegidos en el último proceso electoral ante la Iltma. Sra. Dª. Lourdes Marín Fernández, Magistrada-Juez, Presidenta de la sección 8ª de la Audiencia Provincial en Jerez.

En el proceso electoral para todos y cada uno de los cargos electivos sólo se presentó un candidato, éstos quedaron proclamados electos automáticamente, en cumplimiento de lo previsto en el Art. 31, Y por tanto en este mismo acto quedaron elegidos los siguientes cargos que tomaron posesión y juramento de sus cargos:

Presidente: D. Rafael Trujillo Marlasca
Vicepresidente 2°: D. Francisco Gil Rojas
Tesorero: D. Carlos Roca Jiménez
Vocales: D. Enrique Soriano Palacios
D. Jose Pinatel Ochoa
Dª. Leticia Castilla Arocha

JURAMENTO DE NUEVOS COLEGIADOS

Los nuevos colegiados prestaron juramento de conformidad con los estatutos del Colegio de Administradores de fincas de Cádiz en la sección 8ª de la Audiencia Provincial de Jerez, ante la Iltma. Sra. Dª. Lourdes Marín Fernández, Magistrada-Juez, Presidenta de la sección 8ª de la Audiencia Provincial en Jerez. Después del juramento se hizo entrega de carnés y títulos emitidos por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas.

Reconocimiento a los magistrados

El presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, Rafael Trujillo Marlasca, hace entrega del escudo del Colegio a Lourdes Marín Fernández, Magistrada-Juez, presidenta de la Sección 8ª de la Audiencia Provincial de Jerez y a Antonio Marín Fernández, Magistrado de la Sección 2ª de la Audiencia Provincial de Cádiz.

JULIO 2012

- Puesta en marcha de los perfiles de las redes sociales Facebook y Twitter del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

AGOSTO Y SEPTIEMBRE 2012

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de administradores de fincas de Cádiz

OCTUBRE 2012

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de administradores de fincas de Cádiz

NOVIEMBRE 2012

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de administradores de fincas de Cádiz

- Actualización de la página web del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

Presentación de Estudios Inmobiliarios

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz acogió el pasado 18 de septiembre la presentación de Estudios Inmobiliarios de la Universidad de Málaga. La enseñanza es impartida de forma presencial y semipresencial. Presencial: Las clases se imparten del mes de octubre al mes de junio de lunes a viernes en horario de tarde y Semipresencial (virtual): La docencia a través de la red con apoyo presencial en jornada intensiva, al menos una tarde al mes. Este título es Propio de la Universidad de Málaga reconocido por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas como Título de Acceso Directo a la Profesión. Sus principales objetivos son dotar a los alumnos de la adecuada formación tanto teórica como práctica, para el ejercicio de la profesión. Con una duración de 1.850 horas 185 créditos, en la Facultad de Comercio y Gestión, con un mínimo 20 plazas y un máximo de 40 plazas.

- Redacción, elaboración y negociación del Convenio de Colaboración entre el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y Zardoya Otis S.A. para el próximo año.

DICIEMBRE 2012

- Mantenimiento y actualización de las redes sociales del Colegio de administradores de fincas de Cádiz

- Redacción y envío de nota de prensa de la cena anual del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz. 23/12/2012.

CENA ANUAL DE NAVIDAD DEL COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ

Como cada año, el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz celebró la cena anual de colegiados, la cual tuvo lugar el pasado viernes 21 de diciembre en el Parador de Turismo de Cádiz.

El evento contó con la presencia del presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y presidente del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, Rafael Trujillo, quien estuvo acompañado por colegiados de Cádiz y de toda su provincia (Jerez, Algeciras, etc). En el acto también estuvo presente una representación de la Junta Directiva del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas (de Madrid).

REVISTAS EL ADMINISTRADOR

- <u>Redacción de las noticias del Colegio de Cádiz para la revista El Administrador</u> de todo el año 2012 (nºs 52, 53 y 54)

noticias CÁDIZ

EL ADMINISTRADOR 19

PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS INMOBILIARIOS

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz acogió el pasado 18 de septiembre la presentación de Estudios Inmobiliarios de la Universidad de Málaga.

La enseñanza es impartida de forma presencial y semipresencial. Presencial: Las clases se imparten del mes de octubre al mes de junio de lunes a viernes en horario de tarde y Semipresencial (virtual): La docencia a través de la red con apoyo presencial en jornada intensiva, al menos una tarde al mes.

Este título es Propio de la Universidad de Málaga reconocido por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas como Título de Acceso Directo a la Profesión. Sus principales objetivos son dotar a los alumnos de la adecuada formación tanto teórica como práctica, para el ejercicio de la profesión. Con una duración de 1.850 horas 185 créditos, en la Facultad de Comercio y Gestión, con un mínimo 20 plazas y un máximo de 40 plazas.

JURAMENTO DE NUEVOS COLEGIADOS

Los nuevos colegiados prestaron juramento de conformidad con los estatutos del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz en la sección 8ª de la Audiencia Provincial de Jerez, ante Lourdes Marín Fernández, Magistrada-Juez, Presidenta de la sección 8ª de la Audiencia Provincial en Jerez. Después del juramento se hizo entrega de carnés y títulos emitidos por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas.

JUNTA GENERAL ORDINARIA

Tras la toma de posesión de los cargos y juramento de nuevos colegiados, tuvo lugar la celebración de la Junta General de Colegiados, que contó con la asistencia de un amplio número de asistentes, que acudieron en ánimo de participar, y conocer la gestión de esta Corporación. En ella, se marcaron las líneas de actuación y objetivos para el presente ejercicio, revisión de cuentas del año finalizado, memoria anual de actividades, así como propuestas presentadas por la Junta de Gobierno para el presente año 2012 y modificación del Reglamento de régimen interior o modificación de Estatutos.

JORNADA 'LA RESPONSABILIDAD CIVIL DEL ADMINISTRADOR DE FINCAS'

Tras la Asamblea General, el Colegio de Cádiz organizó una jornada con la intervención del Magistrado de la Sección 2ª de la Audiencia Provincial de Cádiz, Antonio Marín Fernández, titulada 'La Responsabilidad Civil del Administrador de Fincas', ponencia muy interesante que hizo que los asistentes participaran con un gran número de preguntas.

Dicho acto se culminó con la participación de colegiados y acompañantes en una agradable comida de hermandad.

RECONOCIMIENTO A LOS MAGISTRADOS

El presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, Rafael Trujillo Mariasca, hace entrega del escudo del Colegio a Lourdes Marín Fernández, Magistrada-Juez, presidenta de la Sección 8ª de la Audiencia Provincial de Jerez y a Antonio Marín Fernández, Magistrado de la Sección 2ª de la Audiencia Provincial de Cádiz.

Convivencia navideña de Colegiados en el Parador de Turismo

La Cena de Navidad del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz tuvo lugar el pasado 21 de diciembre en el Parador Hotel Atlántico de Cádiz, y a ella asistieron unas 200 personas, entre colegiados, acompañantes y empresas. Al término de la misma, el presidente, Rafael Trujillo Marlasca, en nombre de la Junta de Gobierno, dirigió unas palabras de agradecimiento a los asistentes, e informó que dada la situación económica del país y la necesidad de ayuda que padecen muchas familias en estos momentos, se ha donado por parte de este Colegio de Cádiz, la cantidad total de 3.000 euros, repartidos entre el comedor de El Salvador de las Hijas de la Caridad de Jerez de la Frontera, el comedor de Virgen Poderosa de las Hijas de la Caridad de Cádiz, y el comedor Padre Cruceyra de Cáritas en Algeciras, participando, de este modo, en la obra caritativa y social que realizan diariamente dichas entidades.

A continuación, se procedió a la imposición de medallas a los colegiados que cumplían 10, 20, 30 y 40 años de antigüedad en la profesión.

También se impuso la medalla de 40 años de antigüedad en la profesión a otro miembro de la Junta de Gobierno que pertenece a la misma desde los comienzos de creación de este colegio, Emilio Trigueros Serrano, así como a otros muchos colegiados y miembros de junta que han recibido las correspondientes medallas por sus 10 y 20 años de antigüedad en la profesión.

La cena finalizó con un fin de fiesta amenizado por música de la que disfrutaron todos los asistentes, así como reparto de numerosos regalos y sorteos.

Homenaje a Antonio Oliva Aliaño

Uno de los momentos más emotivos de la noche fue cuando el presidente, Rafael Trujillo, rindió un cálido y sincero homenaje a Antonio Oliva Aliaño, el que fuera durante más de treinta años consecutivos tesorero del Colegio. Con motivo de su jubilación se le ha concedido la distinción de Colegiado de Honor y Tesorero Honorífico, con Medalla de Oro, como reconocimiento a su entrega y profesionalidad.

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz formará parte del Consejo Social de la ciudad de Jerez

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz ha sido elegido para formar parte del Consejo Social de la ciudad de Jerez. De esta forma, la alcaldesa de Jerez y senadora, Mª José García Pelayo, crea el nuevo Consejo Social de la ciudad de Jerez, con el fin de que éste se convierta en el foro de diálogo y cauce de participación de los Agentes Sociales y económicos de la ciudad de Jerez.

Este órgano que es independiente y que no forma parte de él ningún Partido Político, permitirá abordar la situación que en materia de empleo y otros asuntos importantes de esta índole se lleven a cabo para su funcionamiento y en la búsqueda principalmente de soluciones para el empleo en dicha ciudad de Jerez.

Dicho Consejo Social, además de por nuestro Colegio de Cádiz, estará también formado por la Confederación de Empresarios, Colegio de Abogados de Jerez, Colegio de Ingenieros Agrónomos de Andalucía, Colegio de Graduados Sociales de Cádiz, y Centrales Sindicales de UGT y CCOO. Nuestro Colegio será representado en dicho Consejo Social por el oresidente de esta Corporación, Rafael Trujillo Marlasca, al cual le deseamos toda clase de aciertos en su cometido.

Acuerdo con OTIS para promocionarse en las webs del Colegio y del Consejo Andaluz

Recientemente se ha cerrado un acuerdo económico con OTIS, el fabricante más grande del mundo de ascensores, escaleras mecánicas y ascensores móviles, para que se promocione tanto en la página web del Colegio de Cádiz como en la del Consejo Andaluz.

A través de un banner en cada una de estas páginas, OTIS da a conocer sus servicios y pinchando en el mismo todas aquellas personas interesadas en obtener más información de la empresa pueden acceder directamente a su página web.

Convenio con el Colegio Oficial de Peritos Ingenieros Técnicos Industriales de Cádiz

Recientemente, el presidente, Rafael Trujillo Marlasca, se ha reunido con el presidente del Colegio Oficial de Peritos Ingenieros Técnicos Industriales de Cádiz, Domingo Villero Carro, con el fin de sentar las bases de la firma de un futuro convenio a través del cual las dos entidades podrán colaborar mutuamente en materia de Eficiencia Energética e Inspección Técnica de Edificios.

7. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA.

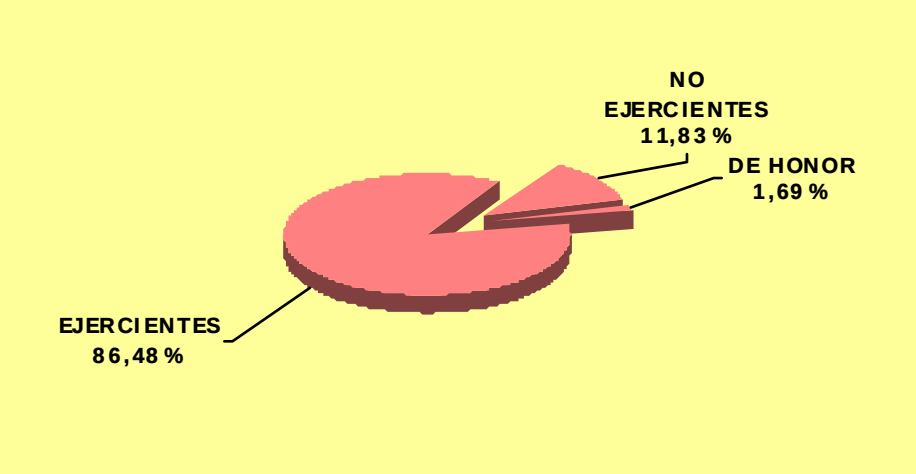
1.- Personal del Colegio

La plantilla del personal de Colegio, está formado por Secretaria Técnica Dª. Patricia González Garrido, y Auxiliar Administrativo Dª. Ana Mª. Narváez Guerrero.

2. Censo Colegiados.

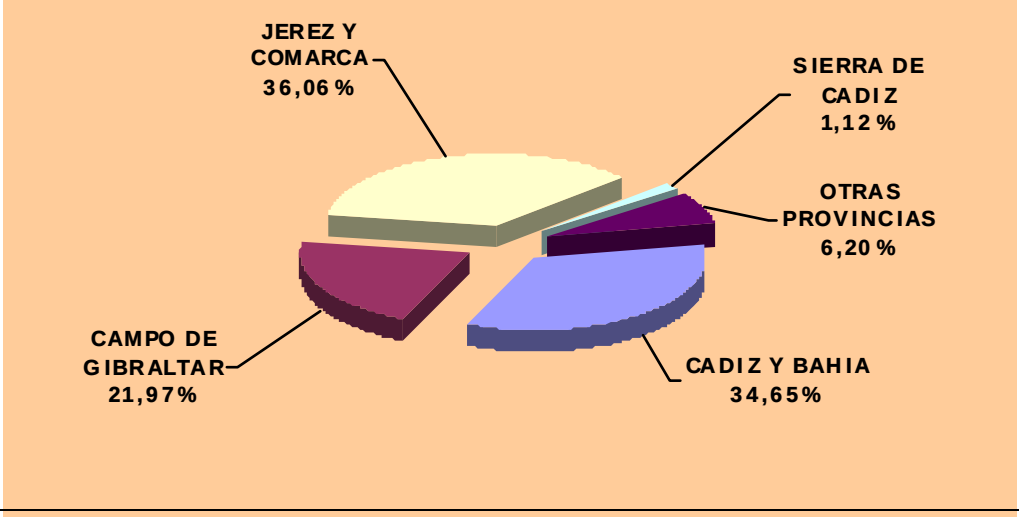
Al 31 de Diciembre de 2012 el censo de colegiados ha sido de 355 colegiados, de los cuales hay:

- Colegiados Ejercientes: 307
- Colegiados No ejercientes: 42
- Colegiados de Honor: 6



Así mismo, durante el año 2012, se han dado de Alta 26 colegiados y de Baja 13 colegiados.

De los colegiados inscritos en el colegio, representamos gráficamente la situación de los colegiados por zonas de la provincia.



3. Circulares e información remitida a colegiados.

Durante el año 2012, han tenido entrada un total de 871 escritos por correo ordinario y 3002 por correo electrónico, y se han dado salida a un total de 810 escritos por correo ordinario, y 2320 por correo electrónico, procedentes o destinados a colegiados, usuarios, instituciones públicas y diferentes empresas.

Se han remitido a los colegiados circulares y notificaciones según el siguiente detalle:

-13/01/12- Circular 1/12 IPC 4º Trimestre 2011.
-16/01/12- Circular 2/12 Novedades fiscales Real Decreto 20/2011.
-16/01/12- Comunicación sobre números nacionales
-26/01/12- Circular 3/12 Información B. Sabadell Líneas ICO empresas
-14/02/12- Circular 4/12 Información XXI Jornadas Andaluzas.
-08/03/12- Circular 5/12 Información Web PH Consultas.
-20/03/12- Circular 6/12 Jornadas Andaluzas.
-21/03/12- Circular 7/12 Normativas Puertas de Garaje.
-02/04/12- Circular 8/12 Elecciones y renovación cargos Junta Gob.
-09/04/12- Circular 9/12 Normas Piscinas: Contestación JJ.AA.
-17/04/12- Circular 10/12 Cuestionario CNC Mercado Ascensores.
-17/04/12- Circular 11/12 Información ponencias Jornadas Andaluzas
-17/04/12- Nota informativa IPC 1º Trimestre 2012.
-18/04/12- Programa actos Santo Domingo de la Calzada.
-24/04/12- Comunicaciones números nacionales.
-25/04/12- Newletters Jornadas Andaluzas
-04/05/12 – Circular 12/12 Elecciones.
-04/05/12- Circular 13/12 Convocatoria Junta General de colegiados.
-04/05/12- Circular 14/12 Curso Responsabilidad Civil colegiados.
-07/05/12- Circular 15/12 Convocatoria Junta General extraordinaria.
-08/05/12- Información sobre Juramento, carnet y títulos.
-24/05/12- Curso Confederación Empresarios "Como hablar en público"
-24/05/12- Circular 16/12 Composición nueva Junta Gobierno.
-30/05/12- Circular 17/12 Presentación Docum. AEAT vía telemática
-04/06/12- Circular 18/12 Horario de verano
-05/06/12- Newletters Jornadas Andaluzas.
-13/06/12- Revista electrónica Banco Sabadell.
-19/06/12- Comunicación números nacionales.

-02/07/12– Circular 19/12 Información nueva Facturación Aguas Jerez
-20/07/12- Nota informativa IPC 2º Trimestre 2012.
-23/07/12- Circular 20/12 Nuevos tipos de IVA e IRPF.
-01/08/12- Información cierre Colegio Vacaciones
-13/09/12- Información presentación Estudios Inmobiliarios .
-25/09/12– Información AEAT IRPF online sin firma digital
-04/10/12 – Convenio Adeslas
-10/10/12 – Comunicación nuevos colegiados.
-15/10/12 – Circular 21/12 Curso Francisco Liñan.
-15/10/12 – Información Admon. Poligono Casines Puerto Real.
-16/10/12 – Sesiones informativas Aytmo. Jerez.
-17/10/12 – Circular 22/12 IPC 3º Trimestre 2012.
-31/10/12 – Circular 23/12 Dividendo digital y adaptación TDT
-06/11/12 - Circular 24/12 Agenda Administradores de Fincas 2013
-08/11/12 – Nuevo plazo adhesión convenio Adeslas.
-08/11/12 – Circular 25/12 Calendarios Bolsillo 2013
-13/11/12 – Circular 26/12 Lotería de Navidad
-20/11/12 – Circular 27/12 Ética Profesional.
-26/11/12 – Circular 28/12 Propuesta reforma LAU.
-26/11/12 – Circular 29/12 Real Decreto Ley 27/2012.
-05/12/12 – Circular 30/12 Cena Navidad.
-18/12/12 – Felicitación navideña colegiados.
-20/12/12 – Circular 31/12 Modificación normativa tributaria Ley 7/2012.

4.- Convenios

Se relacionan a continuación los convenios que por renovación, o nuevos acuerdos se encuentran en vigor para mejorar la actividad profesional de los colegiados, tanto del Colegio de Cádiz, como Consejo Andaluz y Consejo General.

- Consejo General

  - Convenio de colaboración financiera entre el Consejo General y Santander Central Hispano S.A.
  - Convenio entre el Consejo General y el Poder Judicial.
  - Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Vivienda.
  - Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Trabajo.

- Convenio entre el Consejo General y Das Internacional.
- Convenio entre el Consejo General y Brokalia.
- Convenio entre el Consejo General y Fenitel.
- Convenio entre el Consejo General y Prosegur.
- Convenio entre el Consejo General y Xtra Telecom.
- Convenio entre el Consejo General y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Consejo General e Ibercaja.
- Convenio entre el Consejo General y IDAE energías renovables.
- Convenio entre el Consejo General y la Tesorería de la Seg.Social
- Acuerdo entre el Consejo General y Quantor.
- Acuerdo entre el Consejo General y Mapfre Familiar.
- Acuerdo entre el Consejo General y Logalty.
- Acuerdo entre el Consejo General y Orange.
- Acuerdo entre el Consejo General y Barklays Bank
- Acuerdo entre el Consejo General y krata S.A.
- Acuerdo entre el Consejo General y PLCMCL lucha contra morosidad
- Acuerdo entre el Consejo General y la Escuela de Prácticas Jurídicas

De la Universidad Complutense de Madrid.

- Consejo Andaluz

  - Convenio entre el Consejo Andaluz y Prevent Segurita System.
  - Convenio entre el Consejo Andaluz y Bureau Veritas
  - Convenio entre el Consejo Andaluz y B. Santander ITE
  - Convenio entre el Consejo Andaluz y Seguro Médico Adeslas
  - Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Derecho Editores.
  - Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Grupo Clínica Baviera.

- Colegio Cádiz.

  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Mutua de Propietarios.
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Banco Sabadell.
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Grupo GM Consultores.
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Excmo. Ayuntamiento de Cádiz.
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y PH consultas
  - Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cemosa.
  - Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Brokalia.

3. Otra información de interés.

Durante el ejercicio 2012, se ha gestionado la página web corporativa, www.afincas.com/cadiz, con un contenido muy amplio de información, dirigida tanto a los usuarios, como a los colegiados, incluyéndose en la misma la Webmail para colegiados, convenios, circulares, revistas, legislación, cursos y eventos.

Además se ha remitido trimestralmente la revista "El Administrador", en sus números 51,52,53,54, editadas por el Consejo Andaluz, y en la cual colaboramos con un gran número de artículos.

También se ha remitido trimestralmente la revista "Rústica y Urbana", en sus números 159, 160, 161 y 162, editada por el Consejo General, y en la cual colaboramos con nuestros artículos.

Desde esta secretaría se han remitido durante el ejercicio 2012, 100 libros de Actas para Comunidades de Propietarios, así como 45.203 impresos para ejercicio profesional.

8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2012 y presupuesto para el ejercicio 2013.

A continuación se presenta el estado económico de este Colegio de Cádiz durante el ejercicio 2012, aprobado en Junta General de colegiados de 19 de Abril de 2013, arrojando un saldo en tesorería al 31 de diciembre de 2012 de 256.402,34 €.

La cuota colegial por servicios, se mantiene a 135 € el trimestre.

Se hace constar, que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no perciben retribución económica alguna por el ejercicio de sus cargos.

- Presupuesto y gastos de 2012, y presupuesto para el ejercicio 2013.

		PRESUPUESTO 2012	GASTOS 2012	PRESUPUESTO 2013
1,-	GASTOS LOCALES(Sede y Secretaria)			
1,1	Cuotas Comunidad.....	2.000,00	1.135,05	2.000,00
1,2	Teléfono.....	5.000,00	3.234,98	5.000,00
1,3	Limpieza.....	4.000,00	4.019,60	4.000,00
1,4	Articulos limpieza.....	350,00	0,00	350,00
1,5	Luz, Agua, Impuestos.....	2.000,00	1.012,87	2.000,00
1,6	Reparaciones.....	1.200,00	1.187,51	1.200,00
1,7	Gastos Delegación Campo Gibraltar.....	650,00	0,00	650,00
1,8	Mobiliario, mantenim. y reposicion.....	5.000,00	0,00	5.000,00
1,9	Seguro Multirriesgo de la secretaría.....	400,00	373,55	400,00
1,10	Mantenimiento extintores.....	100,00	29,97	100,00
1,11	Bacterioestatico.....	600,00	523,74	600,00
1,12	Mantenimiento alarma.....	800,00	655,18	800,00
		22.100,00	12.172,45	22.100,00
2,-	CONSEJO GENERAL Y REGIONAL			
2,1	Cuotas colegiados Cons.Andaluz.....	8.000,00	8.406,00	8.000,00
2,2	Cuotas colegiados Cons.General.....	9.000,00	8.649,75	9.000,00
2,3	Altas colegiados Cons. General		7.620,00	
		17.000,00	24.675,75	17.000,00
3,-	GASTOS DE OFICINA			
3,1	Nominas Empleadas.....	56.000,00	50.823,94	56.000,00
3,2	Correos y Mensajeria.....	10.000,00	11.322,05	10.000,00
3,3	Material de Oficina.....	2.300,00	1.208,71	2.300,00
3,4	Mecanización y Programación.....	3.000,00	1.483,90	3.000,00
3,5	Mutua PRL y Seguro.....	1.500,00	1.383,75	1.500,00
3,6	Asesoria Laboral.....	2.000,00	1.444,27	2.000,00
3,7	Impresoras y fotocopias.....	3.500,00	2.673,74	3.500,00
		78.300,00	70.340,36	78.300,00
4,-	OTROS GASTOS			
4,0	Servicios profesionales independientes...	5.000,00	1.373,32	5.000,00
4,1	Contrato, libros, impresos etc.....	5.000,00	4.610,77	5.000,00
4,2	Guia Profesional y Agenda.....	2.000,00	338,00	2.000,00
4,3	Asesoria Jurídica.....	8.000,00	7.227,96	8.000,00
4,4	Desplazamientos a Consejo.....	10.000,00	10.132,31	10.000,00
4,5	Representac.y desplazam. Junta Gob.....	12.000,00	13.270,24	12.000,00
4,6	Seguro R. Civil Junta de Gobierno.....	6.000,00	3.300,78	6.000,00
4,7	Anuncios y Publicaciones.....	11.000,00	2.565,31	11.000,00
4,8	Conferencias, Seminarios y cursillos.....	8.000,00	2.198,54	8.000,00
4,9	Comida Junta General y Cena Navidad.....	12.000,00	15.631,16	12.000,00
4,10	Distinciones y Homenajes	2.000,00	1.497,24	2.000,00
4,11	Gastos Comisión Disciplina.....	5.000,00	3.360,00	5.000,00
4,12	Correos electrónicos colegiados.....	8.000,00	7.525,00	8.000,00
4.13	Gabinete de Prensa.....	8.000,00	7.730,00	8.000,00
4,14	Varios Imprevistos.....	1.100,00	124,86	1.100,00
4,15	Gastos Financieros	0,00	1.110,89	1.200,00
4,16	Aportación comedores sociales Navidad		3.000,00	
		103.100,00	84.996,38	104.300,00
	TOTAL.....	220.500,00	192.184,94	221.700,00

- Estado de cuentas del ejercicio 2012

RESUMEN DEL ESTADO DE CUENTAS AÑO 2012

SALDO EN CAJA AL 1º DE ENERO DE 2012.....		303,45
SALDO EN C/C BANCO POPULAR AL 1º DE ENERO DE 2012.....		151.398,00
INGRESOS:		
POR CUOTAS COLEGIADOS.....	185.067,36	
POR ALTAS NUEVOS COLEGIADOS.....	18.068,70	
POR LIBROS ACTAS, RECIBOS, IMPRESOS, ETC.....	3.869,35	
PERITACIONES Y OTROS	70,00	
DEV. JORNADA HUELVA	5.434,58	
INTERESES	89,34	
		212.599,33
GASTOS:		
DEL PRESUPUESTO, SEGÚN DETALLE.....		-192.184,94
PENDIENTE DE COBRO:		
GASTOS SUPLIDOS CONSEJO ANDALUZ.....	2.544,41	
PTE COBRO PROVEEDOR	902,66	
PTE. COBRO CENA DE NAVIDAD	2.900,00	
CUOTAS PENDIENTES DE COLEGIADOS.....	18.628,63	
TOTAL DEUDORES		24.975,70
PENDIENTE DE PAGO		
Proveedores por gasto corriente	-9.320,57	
IRPF pendiente de pago	-1.274,68	
Pendiente de aplicación	-135,00	
TOTAL ACREEDORES		-10.730,25
SALDO EN BANCO POPULAR A 31-12-2012	186.092,93	
SALDO EN CAJA AL 31 DICIEMBRE DE 2012.....	268,36	
SALDO FINAL	186.361,29	186.361,29
FONDO DE FIANZA A FAVOR DE COLEGIADOS EJERCIENTES.....		70.041,05
(Depositado en Banco Sabadell) TOTAL FONDOS		256.402,34

-Balance de situación ejercicio 2012

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO	Ej. 2012	*PASIVO*	Ej. 2012
A) ACTIVO NO CORRIENTE	3.606,07	A) PATRIMONIO NETO	274.261,94
II. Inmovilizado material	3.606,07	VII. Resultado del ejercicio	274.261,94
B) ACTIVO CORRIENTE	281.386,12	B) PASIVO NO CORRIENTE	
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar	24.975,70	C) PASIVO CORRIENTE	10.730,25
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	18.628,63	II. Deudas a corto plazo	135,00
3. Otros deudores	6.347,07	3. Otras deudas a corto plazo	135,00
VI. Efectivo y otros activos liquidos equivalentes	510.257,97	IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a	10.595,25
		1. Proveedores	-7.664,26
		2. Otros acreedores	18.259,51
TOTAL ACTIVO	284.992,19	TOTAL PASIVO	284.992,19

- Cuenta Pérdidas y Ganancias 2012

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES

	Nota	(Debe) Haber	
		Ej. 2012	
1. Importe neto de la cifra de negocios		188.961,71	
5. Otros ingresos de explotación		23.548,28	
6. Gastos de personal		-50.944,56	
7. Otros gastos de explotación		-123.154,22	
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		-15.601,95	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		22.809,26	
12. Ingresos financieros		89,34	
13. Gastos financieros		-1.463,32	
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-1.020,89	
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)		-2.394,87	
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		20.414,39	
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)		20.414,39	