Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz

MEMORIA ANUAL 2011

INDICE

1. Presentación de Memoria 2011.

2. Memoria de Actividades de la Junta de Gobierno.

3. Memoria de Actividades Comisión Disciplinaria.

4. Memoria de Actividades Comisión de Formación.

5. Memoria de Actividades de la Asesoría Jurídica.

6. Memoria de comunicación y prensa.

7. Memoria de Actividades de la Secretaria
   - Personal del Colegio
   - Censo Colegiados
   - Circulares e información variada
   - Convenios
   - Otra información de interés.

8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2011 y presupuesto para el ejercicio 2012.

1.- PRESENTACION DE MEMORIA 2011

La memoria anual del ejercicio 2011 aprobada en Junta General de colegiados de 18 de Mayo de 2012, desarrolla la labor profesional, y actuaciones internas del Colegio, dirigida tanto a sus colegiados, como a los usuarios que por diferentes motivos se han dirigido a este Colegio Territorial, y de cuyo contenido se informa tanto al Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, como al Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

En ella, se hace una exposición detallada de la labor profesional que este Colegio realiza para sus colegiados, así como la asistencia a Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz y Consejo General, desarrollo de cursos de formación, firmas de convenio, organización de actos, censo colegial, y toda aquella información necesaria para mejorar la actividad profesional diaria de sus colegiados.

Así mismo, se presenta resumen del estado contable del ejercicio 2011, con el fin de presentar la situación económica de este Colegio, y el presupuesto planificado para el ejercicio 2012.

2. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA JUNTA DE GOBIERNO.

La Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, se encuentra formada por los siguientes miembros:

PRESIDENTE
D. Rafael Trujillo Marlasca
VICEPRESIDENTE 1º
D. Sebastián Montaldo Puerto
VICEPRESIDENTE 2º
D. Francisco Gil Rojas
VICEPRESIDENTE 3º
D. Ramón Rodríguez de Trujillo Guijosa
SECRETARIO
D. Carlos de Osma Rodríguez
TESORERO
D. Antonio Oliva Aliaño

CONTADOR-CENSOR

D. Antonio Mera Marín

ASESOR JURIDICO

D. Luis Ruiz Giménez

VOCALES:

D. EMILIO TRIGUERO SERRANO
D. JOSE PIÑATEL OCHOA
D. ENRIQUE SORIANO PALACIOS
D. CARLOS ROCA JIMENEZ
D. JUAN ANTONIO FERNANDEZ ESTUDILLO
Dª. LETICIA CASTILLA AROCHA
D. EDUARDO HERNANDEZ GUTIERREZ

Durante el ejercicio 2011, se han desarrollado Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz, Juntas y Plenos del Consejo General, así como diferentes reuniones con Instituciones Públicas, Empresas privadas y Firmas de Convenio y Acuerdos tanto a nivel territorial, andaluz o nacional, que se pueden resumir en el siguiente detalle:

ENERO

Día 11
Asistencia de D. Rafael Trujillo, a la Jornadas sobre la Vivienda con la presencia de la Excma. Sra. Alcaldesa de Cádiz.

Día 13
Entrevista a D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Colegio de Cádiz, en Onda Jerez Televisión.

FEBRERO

Día 15
Reunión de D. Rafael Trujillo Marlasca con el Presidente del Consejo Económico y Social de Andalucía D. Joaquín J. Galán Pérez en la Junta de Andalucía.

Día 25
Celebración del Pleno del Consejo Andaluz en Sevilla, presidida por D. Rafael Trujillo Marlasca y con la asistencia del resto de consejeros de Andalucía.

MARZO

Día 3
Reunión de D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Consejo Andaluz, con el Director General de la vivienda de la Consejería de la Junta de Andalucía en Sevilla.

Días 8 y 9
Celebración de las Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas, organizadas por el Colegio de Málaga, con la presencia de D. Rafael Trujillo Marlasca como Presidente del Consejo Andaluz, y la participación de numerosos colegiados de toda Andalucía.

Día 21
Reunión de D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Consejo Andaluz, con el Presidente del Consejo Andaluz de Cámaras de Comercio D. Antonio Ponce y con el Presidente de Facua en Sevilla.

Día 25
Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca y D. Sebastian Montaldo Puerto, como Presidente y Vicepresidente 1º del Colegio de Cádiz, a la reunión de Junta de Gobierno y Pleno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas en Madrid.

ABRIL

Día 29
Celebración de la Junta General de Colegiados del Colegio de Cádiz, presidida por D. Rafael Trujillo Marlasca, que contó con la presencia de numerosos colegiados, y donde se tomo juramento y se hizo entrega de los carnet y títulos profesionales a los nuevos colegiados.

Celebración del curso "Actualización de Criterios en materia de Ley de Propiedad Horizontal", organizado por el Colegio de Cádiz, e impartido por el Iltmo. Sr. D. Vicente Magro Servet, Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante, y con la colaboración del Asesor Jurídico D. Luis Ruiz Giménez, que tuvo lugar en el Palacio de Congresos de Cádiz.

MAYO

Día 20
Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Colegio de Cádiz, a la reunión de Junta de Gobierno del Consejo General en Madrid.

JUNIO

Día 3 y 4
Celebración del XV Encuentro Nacional de Jóvenes Administradores de Fincas, cuya organización fue realizada por el Colegio de Segovia, y que contó con la presencia de numerosos colegiados, y miembros de Junta de Gobierno

Día 21
Reunión de D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Colegio de Cádiz, con la Directora de la Voz y el Director del grupo Joly, así como con el Delegado de la Consejería de vivienda en Cádiz.

Día 23
Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca al debate en Onda Cádiz TV, sobre Colegios Profesionales.

SEPTIEMBRE

Día 14
Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Consejo Andaluz, al debate del pleno del Parlamento Andaluz sobre el anteproyecto de Ley de Colegios Profesionales en Sevilla.

Día 16
Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Colegio de Cádiz, a la reunión de Junta de Gobierno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas en Madrid.

Día 23
Reunión de Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, con la Presidencia de D. Rafael Trujillo y el resto de miembros de la Junta, celebrada en Jerez.

Día 24
Reunión de Pleno del Consejo Andaluz en Sevilla, presidido por D. Rafael Trujillo Marlasca como Presidente del Consejo Andaluz y el resto de consejeros de Andalucía.

OCTUBRE

Día 4
Comparecencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Colegio de Cádiz y del Consejo Andaluz, al Parlamento Andaluz, para presentación de enmiendas sobre el anteproyecto de Ley de Colegios profesionales y de Consejos de Andalucía.

Día 14
Asistencia de D. Rafael Trujillo, como Presidente del Consejo Andaluz, a la cena anual de colegiados del Colegio de Sevilla.

Día 21
Firma de Convenio sobre Padrón Municipal, entre D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Colegio de Cádiz, y el Excmo. Sr. D. Jesús Plaza, Tte. De Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Puerto Real.

NOVIEMBRE

Día 11
Celebración de las Jornadas Técnicas Reglamentarias de Edificios, organizadas por las empresas Otis y Bureau Veritas, para los colegiados de Cádiz.

Celebración de Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, con la presencia de sus miembros.

Día 17
Reunión de D. Rafael Trujillo Marlasca como Presidente del Colegio, con la Excma. Sra. Dª. Mª. José García Pelayo, alcaldesa del Excmo. Ayuntamiento de Jerez.

Día 20
Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, miembros de Junta de Gobierno y numerosos colegiados al curso "Francisco Liñán", organizado por el Colegio de Málaga

DICIEMBRE

Día 2
Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Consejo Andaluz, a la toma de posesión de los cargos de la nueva Junta de Gobierno del Colegio de Sevilla.

Día 8
Reunión de D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Colegio de Cádiz con la Excma. Sra. Dª. Teófila Martínez, Alcaldesa de la ciudad de Cádiz.

Día 12
Asistencia de D. Rafael Trujillo, como Presidente del Colegio de Cádiz, al Consorcio del Bicentenario del Excmo. Ayuntamiento de Cádiz, para dar lectura a un artículo de la constitución.

Día 15
Celebración en Jérez del Pleno y Cena del Consejo Andaluz, presidido por D. Rafael Trujillo Marlasca, y con la asistencia de diversos miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, así como los consejeros de Andalucía, y que en esta ocasión, con motivo de la celebración del Bicentenario de la Constitución, contó con la presencia de los consejeros, junta de Gobierno del Consejo General, y presidentes de toda España.

Día 16
Organización entre el Colegio de Cádiz y el Consejo General, de diversos actos oficiales en el Ayuntamiento de Jerez, y visitas a los lugares más emblemáticos de la ciudad, con motivo de la celebración del Bicentenario de la Constitución, y que contó con la asistencia de más de 200 personas de toda España.

Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca y D. Sebastián Montaldo Puerto, a las reuniones de Junta de Gobierno y Pleno del Consejo General que tuvieron lugar en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Jerez, con la presencia de todos los consejeros andaluces y nacionales.

Celebración en la Bodega los Diplomáticos de Jerez, de la tradicional Cena de Confraternidad del Colegio de Cádiz, y en esta ocasión se celebró conjuntamente con la cena de navidad del Consejo General, en la que se hizo entrega de medallas a los colegiados con antigüedad en la profesión de 10, 20 y 30 años, nombramiento de colegiado de honor a D. José Jesús Puentes Madrigal ex contador-censor del Colegio de Cádiz, así como entrega de obsequios a colegiados, consejeros y acompañantes, sorteo de regalos, y con fin de fiesta amenizado por chirigota, zambomba, música y baile, y en la que contamos con la presencia de más de 300 personas.

Día 17

Celebración en la Diputación Provincial de Cádiz, de homenaje y nombramiento de Colegiado de Honor y miembro del Colegio de Cádiz al Iltmo. Sr. D. Lorenzo del Río Fernández, Presidente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía y que contó con la presencia en dicho acto, de políticos, personalidades jurídicas, consejeros nacionales, y miembros de Junta de Gobierno.

Visita turística por la ciudad de Cádiz, a los lugares más emblemáticos de la ciudad y que tuvieron relevancia en la constitución de 1812, para conmemorar el Bicentenario de la Pepa, y que finalizó con un almuerzo en San Fernando.

3. MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DISCIPLINARIA.

Durante el año 2011, han tenido entrada 56 denuncias, por distintas motivos de actuación de unos colegiados a otros colegiados, y de usuarios y propietarios de los servicios profesionales, a colegiados adscritos a este Colegio.

De las denuncias presentadas, 38 han sido archivadas o suspendidas sin apertura de expediente, por no encontrarse falta disciplinaria alguna en la actuación del profesional, dándose conocimiento a ambas partes implicadas, y motivos de su archivo. Dichas denuncias son las siguientes:

Ref. Denuncia: 1/11
Ref. Denuncia: 3/11
Ref. Denuncia: 4/11
Ref. Denuncia: 5/11
Ref. Denuncia: 13/11
Ref. Denuncia: 14/11
Ref. Denuncia: 15/11
Ref. Denuncia: 16/11

Ref. Denuncia: 6/11
Ref. Denuncia: 7/11
Ref. Denuncia: 8/11
Ref. Denuncia: 10/11
Ref. Denuncia: 11/11
Ref. Denuncia: 12/11
Ref. Denuncia: 17/11
Ref. Denuncia: 20/11
Ref. Denuncia: 21/11
Ref. Denuncia: 22/11
Ref. Denuncia: 24/11
Ref. Denuncia: 25/11
Ref. Denuncia: 30/11
Ref. Denuncia: 34/11
Ref. Denuncia: 35/11
Ref. Denuncia: 36/11
Ref. Denuncia: 38/11
Ref. Denuncia: 39/11
Ref. Denuncia: 41/11
Ref. Denuncia: 42/11
Ref. Denuncia: 44/11
Ref. Denuncia: 45/11
Ref. Denuncia: 46/11
Ref. Denuncia: 47/11
Ref. Denuncia: 48/11
Ref. Denuncia: 49/11
Ref. Denuncia: 50/11
Ref. Denuncia: 51/11
Ref. Denuncia: 52/11
Ref. Denuncia: 54/11

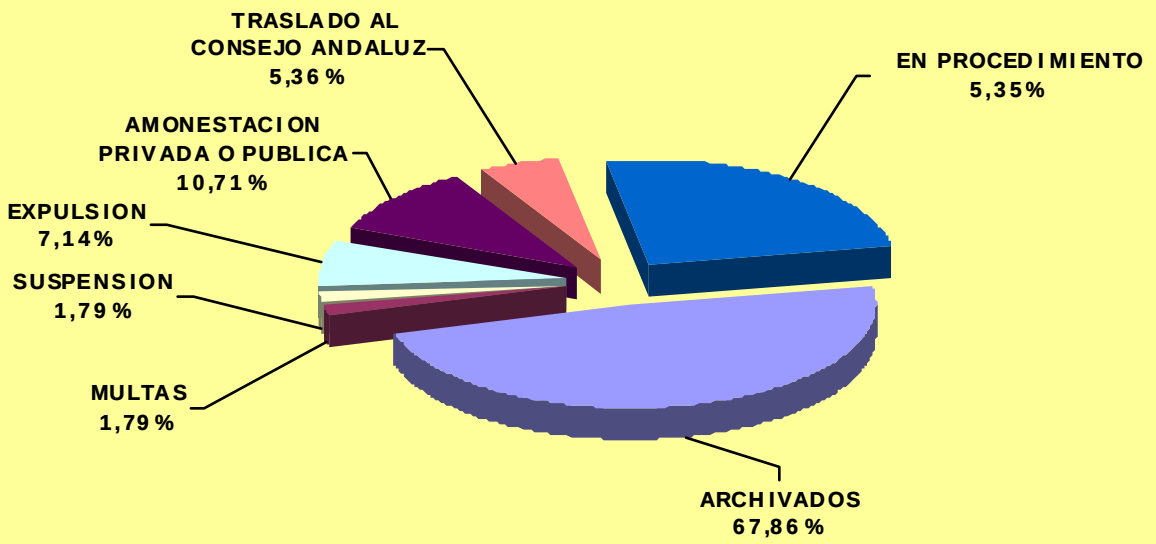
En 15 denuncias, se ha procedido a apertura de expediente disciplinario, entendiéndose que existían motivos o faltas en la actuación de los colegiados, cumpliéndose en dichos procedimientos lo establecido en el Estatuto del Colegio. Los expedientes disciplinarios incoados son los siguientes:

Ref. Exp. 2/11
Ref. Exp. 9/11
Ref. Exp. 18/11
Ref. Exp. 18bis/11
Ref. Exp. 19/11
Ref. Exp. 23/11
Ref. Exp. 26/11
Ref. Exp. 27/11
Ref. Exp. 28/11
Ref. Exp. 29/11
Ref. Exp. 31/11
Ref. Exp. 32/11
Ref. Exp. 37/11
Ref. Exp. 40/11
Ref. Exp. 43/11

Las 3 denuncias restantes, se encuentran en procedimiento, y son las siguientes:

Ref. Denuncia: 33/11
Ref. Denuncia: 53/11
Ref. Denuncia: 55/11

A continuación se detallan gráficamente los datos anteriores, según sus resoluciones.



Se informa que no existen situaciones de incompatibilidad o conflicto de intereses generales en los miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, y aquellas particulares que puedan surgir con motivo de la tramitación de un expediente o de un asunto concreto, ya que se resuelven con la excusa y ausencia del debate, deliberación y votación del mismo por aquél miembro o miembros afectados.

4. MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DE FORMACION.

Durante el año 2011, han tenido lugar diferentes cursos de formación, para mejorar la formación, y conocimiento de los colegiados en distintas materias de su actividad diaria como Administradores de Fincas.

- 11 de enero: "Jornadas sobre la vivienda", impartida por la Excma. Alcaldesa de Cádiz.

- 29 de abril: Cuso "Actualización de Criterios en materias de Propiedad Horizontal del Tribunal Supremo", impartido por el

Iltmo. Sr. D. Vicente Magro Servet, Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante.

- 8 y 9 de marzo: Jornadas andaluzas de Administradores de Fincas, organizadas por el Colegio de Málaga, para todos los colegiados de Andalucía.

- Del 6 y 7 de mayo: Celebración de XLI Renovación de Ofrenda al Santo Patrón en Santo Domingo de la Calzada, que en esta ocasión fue organizado por el Colegio de Administradores de Fincas de Cantabria.

- Del 3 al 4 de junio: celebración del Encuentro Nacional de Jovenes AA.FF, en Segovia, donde se desarrollaron diversos temas de interés para la actividad profesional.

- 30 de junio: Conferencia sobre "La empresa como solución", organizada por la Confederación de Empresarios de Cádiz.

- 20 de septiembre: Presentación del Título Propio de Estudios Inmobiliarios, por la Escuela Universitaria de Estudios Empresariales de Málaga.

- 22 de septiembre: Jornadas sobre "Derechos sociales y Régimen fiscal del Autónomo", organizada por la Unión de Profesionales y Trabajadores Autónomos de Andalucía y la Consejería de Empleo de la Junta de Andalucía.

- 11 de noviembre: Jornadas sobre "Técnicas reglamentarias en Edificios", organizadas por el Colegio de Cádiz y las empresas Otis y Bureau Veritas.

- 14 y 15 noviembre: Curso "Francisco Liñán", en la que se impartieron diversas ponencias sobre arrendamiento y venta de elementos comunes, patología del edificio, contaminación acústica, y marketing.

5. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA ASESORIA JURIDICA.

La Asesoría Jurídica de este Colegio, realiza una labor exhaustiva y continuada de atención a los colegiados, para su asesoramiento y formación en los distintos aspectos jurídicos de la actividad profesional diaria.

CONSULTAS EVACUADAS POR LA ASESORIA JURIDICA

Fecha	Nª colegiado	Nº Consultas
Enero:		
5-1-11	555	2
10-1-11	406	2
10-1-11	564	2
10-1-11	584	2
11-1-11	633	1
12-1-11	584	1
13-1-11	620	2
14-1-11	399	2
17-1-11	612	1
17-1-11	601	1
17-1-11	397	2
17-1-11	394	2
18-1-11	555	1
18-1-11	564	3
18-1-11	448	1
18-1-11	543	3
19-1-11	524	1
19-1-11	626	1
20-1-11	300	1
20-1-11	546	2
21-1-11	586	3
24-1-11	608	1
24-1-11	406	2
25-1-11	525	3
25-1-11	559	1
26-1-11	586	1
26-1-11	525	3
26-1-11	564	2
27-1-11	406	1
27-1-11	285	1
27-1-11	591	1
27-1-11	636	3
28-1-11	645	2
31-1-11	361	1
	Total	**58**
Febrero		
1-2-11	585	1
2-2-11	570	1
3-2-11	295	1
3-2-11	457	2
3-2-11	612	2
3-2-11	128	1
3-2-11	511	1
4-2-11	633	1
7-2-11	645	2
7-2-11	525	1
7-2-11	448	1
7-2-11	633	1
9-2-11	519	1
9-2-11	611	2
10-2-11	525	4
10-2-11	639	1
11-2-11	636	2
11-2-11	519	1
14-2-11	421	3
14-2-11	546	1
14-2-11	406	1
14-2-11	584	1
16-2-11	626	1
16-2-11	555	1
16-2-11	128	1
17-1-11	555	4
17-2-11	609	3
21-2-11	636	2
21-2-11	264	1
21-2-11	543	4
23-2-11	406	1
24-2-11	616	1
	Total	**51**
Abril		
1-4-11	636	3
1-4-11	626	1

Marzo

1-3-11	611	1
3-3-11	636	3
3-3-11	432	1
3-3-11	628	1
3-3-11	421	2
3-3-11	188	1
3-3-11	128	1
4-3-11	554	1
8-3-11	421	1
8-3-11	626	1
8-3-11	422	1
10-3-11	564	1
11-3-11	636	1
14-3-11	612	2
14-3-11	645	4
15-3-11	437	1
15-3-11	636	1
15-3-11	541	1
16-3-11	568	1
16-3-11	609	3
16-3-11	142	1
16-3-11	574	2
21-3-11	564	1
21-3-11	394	2
22-3-11	355	1
23-3-11	636	2
23-3-11	12992	1
25-3-11	645	2
25-3-11	626	1
25-3-11	636	3
25-3-11	587	2
28-3-11	608	2
28-3-11	406	1
28-3-11	511	1
30-3-11	421	2
31-3-11	415	1
31-3-11	546	1
	Total	**55**

Mayo

3-5-11	406	1
5-5-11	585	1
5-5-11	394	1
5-5-11	558	2
9-5-11	628	1
9-5-11	560	1
4-4-11	529	1
4-4-11	615	1
4-4-11	584	2
5-4-11	406	1
5-4-11	394	1
7-4-11	636	1
7-4-11	611	1
7-4-11	636	2
7-4-11	511	1
7-4-11	584	1
11-4-11	519	1
11-4-11	529	1
11-4-11	31	1
11-4-11	564	1
12-4-11	365	2
12-4-11	750	1
12-4-11	372	3
12-4-11		1
18-4-11	574	1
18-4-11	570	1
18-4-11	636	1
26-4-11	448	1
26-4-11	56	1
26-4-11	568	2
27-4-11	541	2
28-4-11	142	2
	Total	**38**

Junio

1-6-11	574	1
2-6-11	611	1
2-6-11	226	1
8-6-11	601	1
8-6-11	543	1
8-6-11	636	1
8-6-11	628	1
8-6-11	511	1
10-6-11	628	1
14-6-11	264	1
14-6-11	437	1
15-6-11	636	1
15-6-11	564	1
20-6-11	295	1
22-6-11	175	1
22-6-11	277	1
22-6-11	609	1
28-6-11	300	1
28-6-11	525	1

10-5-11	544	1
10-5-11	570	2
10-5-11	636	1
11-5-11	437	1
11-5-11	505	1
17-5-11	588	1
17-5-11	519	1
19-5-11	457	1
23-5-11	485	1
23-5-11	607	1
23-5-11	543	1
24-5-11	128	1
24-5-11	568	1
24-5-11	406	1
26-5-11	564	1
26-5-11	554	1
27-5-11	372	1
27-5-11	631	1
27-5-11	543	1
30-5-11	533	1
30-5-11	264	1
30-5-11	601	1
31-5-11	554	1
	Total	**31**
Julio		
4-7-11	543	1
5-7-11	457	1
7-7-11	626	1
7-7-11	570	1
7-7-11	406	1
8-7-11	611	1
8-7-11	616	1
8-7-11	608	1
8-7-11	128	1
11-7-11	653	1
12-7-11	457	1
20-7-11	301	1
21-7-11	128	1
26-7-11	546	1
28-7-11	554	1
28-7-11	394	1
28-7-11	568	1
29-7-11	142	1
	Total	**19**
Octubre		
5-10-11	372	1

28-6-11	636	1
28-6-11	612	1
29-6-11	546	1
30-6-11	586	1
30-6-11	555	1
	Total	**24**
Agosto		
1-8-11	543	1
2-8-11	628	1
2-8-11		1
2-8-11	396	1
3-8-11	525	1
29-8-11	607	1
30-8-11	568	1
30-8-11	592	1
	Total	**8**
Septiembre		
5-9-11	397	1
7-9-11	525	1
7-9-11	252	1
12-9-11	586	1
14-9-11	664	1
14-9-11	633	1
15-9-11	591	1
19-9-11	564	1
19-9-11	372	1
19-9-11	649	1
20-9-11	626	1
20-9-11	533	1
20-9-11	653	1
21-9-11	165	1
21-9-11	397	1
21-9-11	541	1
21-9-11	301	1
22-9-11	519	1
26-9-11	432	1
26-9-11	128	1
26-9-11	630	1
27-9-11	569	1
28-9-11	654	1
	Total	**23**
10-10-11	586	1
18-10-11	576	1
19-10-11	128	1
20-10-11	626	1
24-10-11	673	1

5-10-11	659	1	25-10-11	543	1
6-10-11	600	1	25-10-11	649	1
6-10-11	255	1	26-10-11	606	1
6-10-11	564	1	26-10-11	653	1
10-10-11	421	1		**Total**	**18**
13-10-11	541	1			
17-10-11	462	1	**TOTAL CONSULTAS: 325**		
17-10-11	397	1			

6. MEMORIA DE COMUNICACIÓN Y PRENSA.

El Gabinete de comunicación de este Colegio de Cádiz, está a cargo de la empresa "IBERSPONSOR, Consultores de Comunicación"

ENERO/FEBRERO 2011

GESTIÓN VISITAS DE CANDIDATOS A LAS ALCALDÍAS Y OTROS AGENTES POLÍTICOS

-Gestión de las visitas de los candidatos a las alcaldías. Ayuntamiento de Cádiz PP.

12/01/2011 Información Cádiz. Alcaldesa y candidata por el PP, Teófila Martínez

Viva Cádiz

La Voz de Cádiz

Diario de Cádiz

Diseño anuncio Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz para el especial colegios profesionales en la Voz de Cádiz 2011.

GESTIÓN DE VISITAS

Visitas a:
Consejo Económico y Social 15/02/2011
Facua 21/03/2011

MARZO/ ABRIL 2011

28/03/2011.- CONVOCATORIA, NOTA DE PRENSA: Elaboración convocatoria y envío nota de prensa 28 de marzo Pedro Pacheco.

CONVOCATORIA DE PRENSA COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ

FECHA: Lunes, 28 de marzo de 2011
HORA: 11,30 horas.
LUGAR: Hotel Tryp. C/ Marqués de Casa Domecq, 13. Jerez de la Frontera

ASUNTO: **El futuro de la vivienda en Jerez, a debate en el encuentro con el candidato a la alcaldía por Foro Ciudadano, Pedro Pacheco**

ASISTENTES: **Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, Rafael Trujillo Marlasca y el candidato a la alcaldía de Jerez por Foro Ciudadano, Pedro Pacheco**

El presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, Rafael Trujillo, auspiciará **el lunes 28 de marzo de 2011 el encuentro con el candidato** a la alcaldía de Jerez por Foro Ciudadano, Pedro Pacheco, donde se debatirá el **futuro de la vivienda en Jerez.** Antes de comenzar el acto, tanto Pedro Pacheco como Rafael Trujillo, atenderán a los medios de comunicación.

Esta charla está englobada en los encuentros que está realizando el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz con los diferentes candidatos a las alcaldías de las poblaciones más importantes de la provincia para las próximas elecciones del mes de mayo de 2011.

NOTA DE PRENSA
COLEGIO DE ADMINISTRADORES DE FINCAS DE CÁDIZ

PACHECO APUESTA POR LA VIVIENDA DE ALQUILER EN JEREZ

El presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, Rafael Trujillo, ha celebrado esta mañana un encuentro con el candidato a la alcaldía de Jerez por Foro Ciudadano, Pedro Pacheco, donde se ha debatido el futuro de la vivienda en Jerez.

Pacheco, durante su intervención ante los Administradores de Fincas, destacó tres puntos fundamentales de su campaña política relacionados con la vivienda. Fomentar la vivienda de alquiler, con opción a compra, en las promociones públicas municipales. Tener en cuenta el Plan General de Ordenación Urbana que no está aún aprobado por la Junta de Andalucía y que fue requerido para su aprobación hace dos años. Por último, revitalizar el centro histórico de Jerez, entre otras cuestiones

Rafael Trujillo destacó que la figura del profesional Administrador de Fincas colegiado es el principal agente que se encuentra inmerso los problemas de la vivienda y que trabaja a diario con el ciudadano. Asimismo brindó el colegio para formar parte de las decisiones políticas relacionadas con la vivienda en Jerez, si el candidato llegara a ostentar la alcaldía de la ciudad.

Esta charla está englobada en los encuentros que está realizando el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz con los diferentes candidatos a las alcaldías de las poblaciones más importantes de la provincia para las próximas elecciones del mes de mayo de 2011.

GESTIÓN BUZONEO: Organización buzoneo en **Cádiz y provincia**.

REDACCIÓN CARTA A COLEGIOS: Redacción carta a colegios solicitando email colegiados para enviar a decisores políticos.

MAYO 2011

04/05/2011. REDACCIÓN Y ENVÍO DE NOTA DE PRENSA DE LA JUNTA GENERAL

NOTA DE PRENSA: Cádiz, 04 de mayo de 2011

El Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz celebra su Junta General Ordinaria

El pasado 29 de abril, tuvo lugar en Cádiz la celebración de la Junta General de Colegiados, que contó con la asistencia de un amplio número de asistentes, que acudieron en ánimo de participar, y conocer la gestión de esa Corporación. En ella se marcaron las líneas de actuación y objetivos para el presente ejercicio, revisión de cuentas del año finalizado, memoria anual de actividades, así como propuestas presentadas por la Junta de Gobierno para el presente año 2011, en especial la campaña publicitaria que se lleva a cabo para dar a conocer a los ciudadanos la importante labor que realizan los profesionales administradores de fincas colegiados en la sociedad, dada la complejidad que cada día se manifiesta en la administración y gestión de los edificios.

Al finalizar la junta general y de conformidad con los estatutos del Colegio de Cádiz, comenzó la toma de juramento, entrega de carnet y títulos a los nuevos colegiados, que durante este año ha sufrido un importante crecimiento, y que contó con la presencia de personalidades como el Iltmo. Sr. D. Antonio Marín Fernández, Magistrado de la Sección 2º de la Audiencia Provincial de Cádiz, Iltmo. Sr. D. Vicente Magro Servet, Presidente de la Audiencia Provincial de Alicante, y D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Colegio de Cádiz.

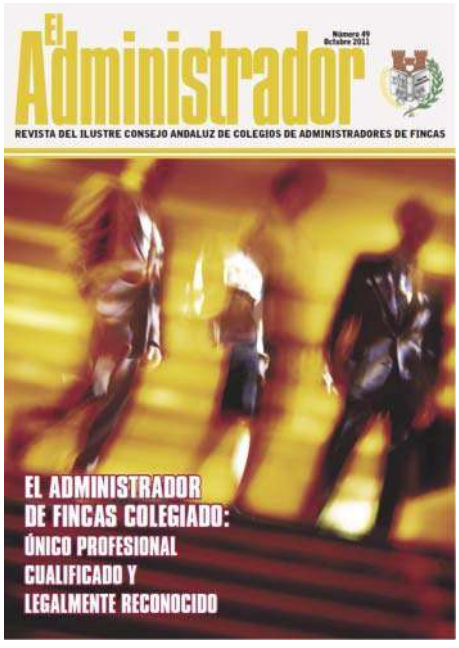
Este importante crecimiento de colegiados, da buena fe de la importancia y necesidad que tiene la sociedad de la labor de dichos profesionales, que son los encargados de la gestión de información y asesoramiento jurídico a los propietarios de las comunidades, y que por su continua formación, el Administrador de Fincas tiene que conocer la normativa vigente, como es el caso de la Ley de Propiedad Horizontal, las Instalaciones Comunes de Telecomunicación y registro de los instaladores en el interior de edificios; Legislación sobre eliminación de barreras urbanísticas, ley 13/1982, de 7 de abril, de Integración Social de Minusválidos; Ley 15/1995, de 30 de mayo, Límites sobre inmuebles para eliminar barreras arquitectónicas a las personas

con discapacidad; ley 38/1999 Ley de Ordenación de la Edificación; Ley del Ruido, 17 de noviembre 2003; Ley de Propiedad Horizontal, Ley 8/99 de 06-04-1999 (BOE de 8/4/99), y así como numerosas y extensas normativas que le permiten llevar a cabo su gestión profesional diaria.

Dicho acto se culminó con la participación de colegiados y acompañantes en una agradable comida de hermandad.

REVISTA EL ADMINISTRADOR

Redacción de noticias **revista El Administrador**: Fechas marzo, junio, octubre y diciembre 2011.



JUNIO 2011

Comienzo del correo masivo a colegiados.
Diseño de la newsletter y a nivel de programación estamos preparando la BBDD para el envío masivo registrando a los usuarios cuya respuesta sea de autorización de voto en la BBDD de votantes.

GESTIÓN DE VISITAS
21/06/2011

Visitas a:
La Voz de Cádiz
Diario de Cádiz
Delegación Provincial de la Consejería de Vivienda

JULIO 2011

9. ARTÍCULOS DE OPINIÓN

Enviados artículos a La Voz y Diario de Cádiz

OPINIÓN

Un chivatazo inflamable

LA VOZ

Administrador de Fincas colegiado=cualificado

E

10. BOLETINES / NEWSLETTER

Redacción y maquetación de **boletines** en digital para enviar a los colegiados.

SEPTIEMBRE/OCTUBRE 2011

GESTIÓN VISITAS:

- **Cádiz**. Teófila Serrano
- **Jerez**. Alcaldesa, Mª José Gª Pelayo
- **Algeciras**. Alcalde, José Ignacio Landaluce
- **Diputación de Cádiz**. Presidente, José Loaiza Gª

Visita al Parlamento de Andalucía. El presidente del Consejo Andaluz de Colegios Territoriales de Administradores de Fincas expone en el Parlamento ante la Comisión de Gobernación

NOVIEMBRE 2011

11/11/2011. REDACCIÓN Y ENVÍO DE CONVOCATORIA Y NOTA DE PRENSA DE LA JORNADA TÉCNICA REGLAMENTARIA EN EDIFICIOS

CONVOCATORIA DE PRENSA

FECHA: **Viernes, 11 de noviembre de 2011**
HORA: **10.00-14.00 horas.**
LUGAR: **Hotel Sherry Park de Jerez**
ASUNTO: **Jornada Técnica Reglamentaria en Edificios**
ORGANIZA: **Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz**
COLABORAN: **Zardoya OTIS y ECA-Bureau Veritas**

Mañana viernes 11 de noviembre tendrá lugar en el Hotel Sherry Park de Jerez la **Jornada Técnica Reglamentaria de Edificios**, organizada por el

Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz en colaboración con Zardoya OTIS y ECA-Bureau Veritas.

Durante la jornada, se **tratará** la **problemática actual derivada de las Inspecciones Reglamentarias**, tanto en **ascensores** como en **Baja Tensión** que están realizando los organismos delegados de la Junta de Andalucía.

Jornada Técnica Reglamentaria en Edificios con OTIS y ECA-Bureau Veritas

El pasado viernes 11 de noviembre tuvo lugar en el Hotel Sherry Park de Jerez la **Jornada Técnica Reglamentaria de Edificios**, organizada por el Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz en colaboración con Zardoya OTIS y ECA-Bureau Veritas.

Durante la jornada, que contó con gran afluencia de público, se **trató** la **problemática actual derivada de las Inspecciones Reglamentarias**, tanto en **ascensores** como en **Baja Tensión** que están realizando los organismos delegados de la Junta de Andalucía.

El seminario se desarrolló en dos ponencias, una a cargo de ECA-Bureau Veritas, dedicada a la Normativa vigente de aplicación en Edificios y sus Inspecciones Reglamentarias y una segunda en la que se analizaron las posibilidades que OTIS ofrece a sus clientes para ahorrar en los recibos de energía eléctrica a través de la modernización con equipos de alta eficiencia energética y las distintas alternativas para la eliminación de barreras arquitectónicas, así como la normativa reglamentaria en equipos de elevación (ascensores, plataformas, elevadores para personas con movilidad reducida, ect).

Al final de la jornada tuvo lugar un lunch de convivencia

DICIEMBRE 2011

12/12/2011. REDACCIÓN Y ENVÍO DE NOTA DE PRENSA DE LA CELEBRACIÓN DEL PLENO DEL CONSEJO EN CADIZ

16/12/2011. REDACCIÓN Y ENVÍO DE CONVOCATORIA Y NOTA DE PRENSA DEL COLEGIADO DE HONOR

LA PROVINCIA DE CÁDIZ ACOGERÁ LA CELEBRACIÓN DEL PLENO DEL CONSEJO GENERAL DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

Representantes de todos los Colegios, que suponen más de 15.000 administradores de Fincas colegiados que hay en España se darán cita del 15 al 17 de diciembre en distintos puntos de la provincia de Cádiz para celebrar el último Pleno del Consejo General de 2011

Cádiz y su provincia acogerán del 15 al 17 de diciembre la reunión del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España. En total, está previsto que se den cita los Presidentes y Consejeros de los 38 Colegios que actualmente hay en España, con más de más de 15.000 colegiados

Durante de estos días, se celebrarán distintas Comisiones en las que se marcarán las líneas de trabajo y los objetivos para el próximo año, así como la revisión de todas las propuestas realizadas en 2011, en especial, la labor de dar a conocer a los ciudadanos el importante trabajo que realizan los profesionales administradores de fincas colegiados en la sociedad, dada la complejidad que cada día se manifiesta en la administración y gestión de los edificios.

Aparte de las Comisiones de Trabajo, durante estos días, los asistentes a dicho encuentro podrán disfrutar de distintas actividades turísticas, culturales y gastronómicas. De igual modo, tendrán también visitas institucionales, como la recepción en el Ayuntamiento de Jerez por parte de la Alcaldesa, así como la recepción oficial en la Diputación de Cádiz.

Desde el Consejo General se ha elegido este destino para celebrar su última reunión de 2011 para conmemorar también con los colegiados de Cádiz y los andaluces el Bicentenario de 'La Pepa'.

Lorenzo de Río, nombrado Colegiado de Honor del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

El presidente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía recibirá mañana en la Diputación el Título de Colegiado de Honor del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

El presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España, Miguel Ángel Muñoz Flores, y su homólogo del Colegio de

Cádiz y del Consejo Andaluz, Rafael Trujillo Marlasca, entregarán mañana al presidente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, Lorenzo del Río, el Título de Colegiado de Honor del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

El acto, que se enmarca dentro de la celebración del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España en la provincia de Cádiz, que finalizará mañana sábado, tendrá lugar en la Diputación tras una recepción del presidente, José Loaiza García.

De igual modo, el acto, en el que se le hará efectiva también la entrega de la Medalla de Oro de la corporación, contará con la presencia de los presidentes de la Audiencias Provinciales de Cádiz y de Alicante, así como distintos magistrados de nuestra provincia.

El Consejo General ha elegido este destino para celebrar su última reunión de 2011 para conmemorar el Bicentenario de la Constitución y apoyar así este importante evento.

Reunión del consejo general de colegios de administradores de fincas

DIARIO DE CÁDIZ

Lorenzo del Río, colegiado de honor de los administradores de fincas

Retoman la obra del mercado de Federico Mayo tras un año parada

Recepción a los miembros del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas

Los administradores de fincas se forman para ayudar a gestionar la crisis

LA VOZ DE CÁDIZ

Lorenzo del Río recibe la distinción de Colegiado de Honor

Recepción a los miembros del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas

lavozdigital.es
Administradores de fincas de toda España se reúnen en Cádiz como homenaje a La Pepa

informacionjerez.es
andaluciainformacion
Los bancos y las promotoras inmobiliarias, los principales morosos del recibo de la comunidad

QUE!
Cádiz
Administradores de fincas de toda España se reúnen en Cádiz como homenaje a La Pepa

lavozdigital.es
MADERAS SÁNCHEZ E HIJOS, S.L.
FINANCIACION 12 MESES
Santander
SIN INTERESES
Polígono Industrial Tres Caminos Manzana 7
Porc.2 San Fernando, Cadiz 11100
Los administradores de fincas se forman para ayudar a gestionar la crisis

noodls
gateway to facts
about us
coverage
services
contact us
Diputación Provincial de Cádiz
17/12/2011 Administradores de Fincas distinguen a Lorenzo del Río

TELEPRENSA

PERIÓDICO DIGITAL DE CÁDIZ

¿Colaboras?

CAPITAL | PROVINCIA | SOCIEDAD | ECONOMÍA | CULTURA Y OCIO | DEPORTES | FÓRMULA 1 | 24 HORAS | FRANQUICIA TELEPRENSA.ES | GUIA TV

Lunes, 19 de Diciembre 2011

Notas de prensa / Suscripción Telepresna en youtube

Lorenzo del Río, nuevo Colegiado de Honor del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz

La imposición de la Medalla de Oro ha tenido lugar en un acto solemne en la Diputación, presidido por Ignacio Romaní

CADIZ.- Lorenzo del Río, presidente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, ha recibido la Medalla de Oro del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz y ha sido nombrado Colegiado de Honor, en un acto celebrado en el Salón Regio de la Diputación, presidido por el diputado Ignacio Romaní, en representación del presidente de la Diputación, José Loaiza.

En el acto también han intervenido el presidente del Colegio de Administradores de Fincas de España, Miguel Ángel Muñoz Flores; y

CALLE DE LAS TIENDAS

8º Mañana

15º Mañana

15º Jueves

ÚLTIMAS NOTICIAS

ARTÍCULOS MÁS LEÍDOS

Administradores de fincas de toda España se reúnen en Cádiz como homenaje a La Pepa

TELEPRENSA

7. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA.

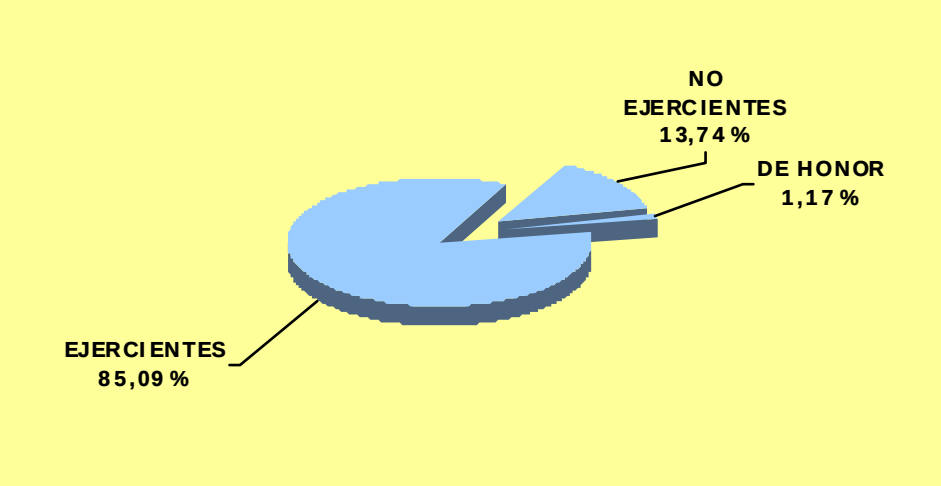
1.- Personal del Colegio

La plantilla del personal de Colegio, está formado por Secretaria Técnica Dª. Patricia González Garrido, y Auxiliar Administrativo Dª. Ana Mª. Narváez Guerrero.

2. Censo Colegiados.

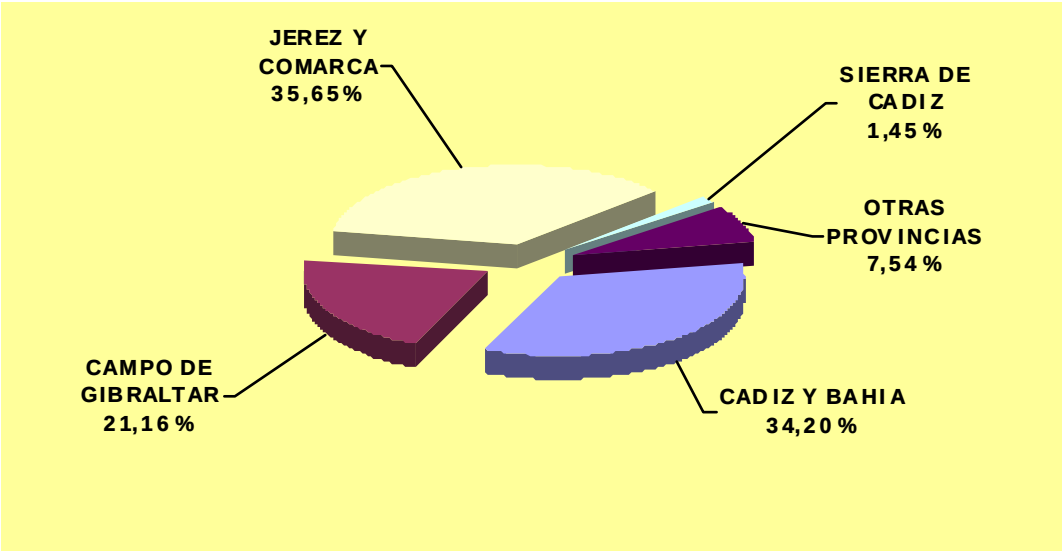
Al 31 de Diciembre de 2011 el censo de colegiados ha sido de 342 colegiados, de los cuales hay:

- Colegiados Ejercientes: 291
- Colegiados No ejercientes: 47
- Colegiados de Honor: 4



Así mismo, durante el año 2011, se han dado de Alta 40 colegiados y de Baja 19 colegiados.

De los colegiados inscritos en el colegio, representamos gráficamente la situación por zonas de la provincia.



3. Circulares e información remitida a colegiados.

Durante el año 2011, han tenido entrada un total de 860 escritos por correo ordinario y 3261 por correo electrónico, y se han dado salida a un total de 792 escritos por correo ordinario, y 2120 por correo electrónico, procedentes o destinados a colegiados, usuarios, instituciones públicas y diferentes empresas.

Se han remitido a los colegiados circulares y notificaciones según el siguiente detalle:

-5/01/11- Invitación a las Jornadas de vivienda en Aytmo. Cádiz.
-10/01/11- Cambio horario Jornadas de vivienda.
-14/01/11- Jornadas Andaluzas 2011
-14/01/11- Nota informativa IPC 4º trim.2010
-8/02/11- Boletín de prensa de febrero.
-11/02/11- Programa XX Jornadas Andaluzas.
-24/02/11- Plan acción anteproyecto servicios profesionales.
-16/03/11- Recordatorio celebración Jornadas Andaluzas.
-16/03/11- Programa e información sobre XIV Encuentro Jóvenes AA.FF.
-22/03/11- Invitación acto sobre futuro de la vivienda.
-8/04/11- Convocatoria Junta General de colegiados.
-12/04/11- Circular 3/11 "curso actualización de criterios en materias de P.H. del Tribunal Supremo.
-18/04/11- Información sobre Hojas de Reclamaciones en los despachos profesionales.
-04/05/11- Nota informativa IPC 1º trimestre 2011.
-06/05/11- Publicación BOE R.D. Ley 5/2011.
-09/05/11- Cuestionario del Consejo General sobre estudio económico.
-11/05/11 –Nota informativa sobre creación Web Mail.
-12/05/11- Estudio económico para la futura Ley de Servicios Profesionales.
-17/05/11- Solicitud colaboración tesis doctoral.
-17/05/11- Información sobre curso de urbanismo Fundación FYDU.
-19/05/11- Boletín prensa Mayo.
-26/05/11- Modificación Reglamento Piscinas Decreto 141/11.
-31/05/11- Circular 4/11 horario de verano.

-03/06/11- Revista electrónica B. Sabadell.
-10/06/11- Curso Estudios Inmobiliarios Universidad Alcalá de Henares..
-22/06/11- Escrito Junta de Andalucía hojas de reclamaciones.
-24/06/11- Información impresos y libros hojas de reclamaciones.
-24/06/11- Convención empresarial "La empresa como solución".
-04/07/11– Boletín prensa junio 2011.
-12/07/11- Escrito Junta de Andalucía e informe de consumo sobre obligatoriedad hojas reclamaciones.
-14/07/11- Nota informativa IPC 2º trimestre 2011.
-01/09/11- Ley Derechos Discapacidad, modificación L.P.H.
-06/09/11- Presentación de Estudios Inmobiliarios Universidad Málaga.
-20/09/11 –Jornada UPTA Derechos sociales y Régimen Fiscal Autónomos.
-27/09/11 – Real Decreto Ley 8/11.
-07/10/11 – Comparecencia Presidente Parlamento Andalucía.
-14/10/11 – Jornadas Técnicas Reglamentarias de edificios.
-21/10/11 – Nota informativa IPC 3º trimestre 2011.
-26/10/11 – XIX Curso Francisco Liñan.
-27/10/11 – Circular 18/11 Lotería Navidad.
-27/10/11 – Conferencia inaugural sobre "Radiografía de un desastre".
-02/11/11- Artículo economía española B. Sabadell.
-07/11/11 – Informe colaboración UNICEF.
-16/11/11 – Circular 22/11 sobre Web PH Consultas
-17/11/11 – Información conferencia B. Sabadell sobre nuevos riesgos y horizontes para el inversos español.
-17/11/11 – Nota informativa agenda AA.FF 2012.
-24/11/11 – Circular Cena Navidad.
-28/11/11 – Circular Calendarios de Bolsillo 2012.
-29/11/11 – Lotería Navidad.
-19/12/11 – Felicitación navideña colegiados.
-28/12/11 – Ley 10/11 modificación Ley colegios profesionales.

4.- Convenios

Se relacionan a continuación los convenios que por renovación, o nuevos acuerdos se encuentran en vigor para mejorar la actividad profesional de los colegiados, tanto del Colegio de Cádiz, como Consejo Andaluz y Consejo General.

- Consejo General

  - Convenio de colaboración financiera entre el Consejo General y Santander Central Hispano S.A.
  - Convenio entre el Consejo General y el Poder Judicial.
  - Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Vivienda.
  - Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Trabajo.
  - Convenio entre el Consejo General y Das Internacional.
  - Convenio entre el Consejo General y Brokalia.
  - Convenio entre el Consejo General y Fenitel.
  - Convenio entre el Consejo General y Prosegur.
  - Convenio entre el Consejo General y Xtra Telecom.
  - Convenio entre el Consejo General y Mutua de Propietarios.
  - Convenio entre el Consejo General e Ibercaja.
  - Acuerdo entre el Consejo General y Quantor.
  - Acuerdo entre el Consejo General y Mapfre Familiar.
  - Acuerdo entre el Consejo General y Logalty.
  - Acuerdo entre el Consejo General y Orange.

- Consejo Andaluz

  - Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Prevent Segurita System.
  - Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Derecho Editores.
  - Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Bureau Veritas.
  - Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Grupo Clínica Baviera.

- Colegio Cádiz.

  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Mutua de Propietarios.
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Banco Sabadell.
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Grupo GM Consultores.
  - Convenio entre el Colegio de Cádiz y Excmo. Ayuntamiento de Cádiz.
  - Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cemosa.
  - Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Brokalia.

6. Otra información de interés.

Durante el ejercicio 2011, se ha gestionado la página web corporativa, www.afincas.com/cadiz, con un contenido muy amplio de información, dirigida tanto a los usuarios, como a los colegiados, incluyéndose en la misma la Web Mail para colegiados.

Además se ha remitido trimestralmente la revista "El Administrador", en sus números 47,48,49 y 50, editadas por el Consejo Andaluz, y en la cual colaboramos con un gran número de artículos.

También se ha remitido trimestralmente la revista "Rústica y Urbana", en sus números 155, 156, 157 y 158, editada por el Consejo General, y en la cual colaboramos con nuestros artículos.

Desde esta secretaría se han remitido durante el ejercicio 2011, 146 libros de Actas para Comunidades de Propietarios, así como 83400 impresos para ejercicio profesional.

8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2011 y presupuesto para el ejercicio 2012.

A continuación se presenta el estado económico de este Colegio de Cádiz durante el ejercicio 2011, aprobado en Junta General de colegiados de 18 de Mayo de 2012, arrojando un saldo en tesorería al 31 de diciembre de 2011 de 221.349,71 €.

La cuota colegial por servicios, se mantiene a 135 € el trimestre.

Se hace constar, que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no perciben retribución económica alguna por el ejercicio de sus cargos.

- Presupuesto y gastos de 2011, y presupuesto para el ejercicio 2012.

		PRESUPUESTO 2011	GASTOS 2011	PRESUPUESTO 2012
1,-	GASTOS LOCALES(Sede y Secretaria)			
1,1	Cuotas Comunidad.....	2.000,00	961,22	2.000,00
1,2	Teléfono.....	5.000,00	3.213,28	5.000,00
1,3	Limpieza.....	4.000,00	3.637,08	4.000,00
1,4	Articulos limpieza.....	350,00	0,00	350,00
1,5	Luz, Agua, Impuestos.....	2.000,00	932,27	2.000,00
1,6	Reparaciones.....	1.200,00	271,16	1.200,00
1,7	Gastos Delegación Campo Gibraltar.....	650,00	0,00	650,00
1,8	Mobiliario, mantenim. y reposicion.....	5.000,00	0,00	5.000,00
1,9	Seguro Multirriesgo de la secretaría.....	0,00	350,74	400,00
1,10	Mantenimiento extintores.....	100,00	29,97	100,00
1,10	Bacterioestatico.....	600,00	498,77	600,00
1,11	Mantenimiento alarma.....	800,00	630,66	800,00
		21.700,00	10.525,15	22.100,00
2,-	CONSEJO GENERAL Y REGIONAL			
2,1	Cuotas colegiados Cons.Andaluz.....	8.000,00	7.884,00	8.000,00
2,2	Cuotas colegiados Cons.General.....	9.000,00	8.166,26	9.000,00
		17.000,00	16.050,26	17.000,00
3,-	GASTOS DE OFICINA			
3,1	Nominas Empleadas.....	50.200,00	54.262,23	56.000,00
3,2	Correos y Mensajeria.....	10.000,00	9.503,00	10.000,00
3,3	Material de Oficina.....	5.000,00	1.175,73	2.300,00
3,4	Mecanización y Programación.....	3.000,00	2.335,05	3.000,00
3,5	Mutua PRL y Seguro.....	1.500,00	1.337,24	1.500,00
3,6	Asesoria Laboral.....	2.000,00	1.317,73	2.000,00
3,7	Impresoras y fotocopias.....	3.000,00	3.032,48	3.500,00
		74.700,00	72.963,46	78.300,00
4,-	OTROS GASTOS			
4,0	Servicios profesionales independientes...	5.000,00	2.490,62	5.000,00
4,1	Contrato, libros, impresos etc.....	5.000,00	5.917,07	5.000,00
4,2	Guia Profesional y Agenda.....	2.000,00	480,00	2.000,00
4,3	Asesoria Jurídica.....	8.000,00	7.058,52	8.000,00
4,4	Desplazamientos a Consejo.....	10.000,00	4.670,45	10.000,00
4,5	Representac.y desplazam. Junta Gob.....	12.000,00	7.888,00	12.000,00
4,6	Seguro R. Civil Junta de Gobierno.....	6.000,00	3.300,78	6.000,00
4,7	Anuncios y Publicaciones.....	15.000,00	7.173,94	11.000,00
4,8	Conferencias, Seminarios y cursillos.....	8.000,00	1.512,21	8.000,00
4,9	Comida Junta General y Cena Navidad.....	12.000,00	15.429,70	12.000,00
4,10	Distinciones y Homenajes	2.000,00	3.468,95	2.000,00
4,11	Gastos Comisión Disciplina.....	5.000,00	0,00	5.000,00
4,12	Correos electrónicos colegiados.....	8.000,00	7.674,31	8.000,00
4.13	Gabinete de Prensa.....	8.000,00	6.490,00	8.000,00
4,14	Varios Imprevistos.....	1.100,00	185,87	1.100,00
		107.100,00	73.740,42	103.100,00
	TOTAL.....	220.500,00	173.279,29	220.500,00

- Estado de cuentas del ejercicio 2011

ESTADO DE CUENTAS AÑO 2011

SALDO EN C/C BANCO ANDALUCIA AL 1º DE ENERO DE 2011.....			153.848,92
INGRESOS:			
POR CUOTAS COLEGIADOS.....		154.512,31	
POR ALTAS NUEVOS COLEGIADOS.....		15.468,32	
POR LIBROS ACTAS, RECIBOS, IMPRESOS, ETC.....		5.209,08	
PERITACIONES Y OTROS		150,99	
H.P. IRPF.....		1.354,87	
DEVOL. AVAL POR CONSEJ. ANDALUZ E INTERESES.....		10.830,74	
		187.526,31	
GASTOS:			
DEL PRESUPUESTO, SEGÚN DETALLE.....	-173.279,29		
COMISIÓN DE DISCIPLINA EJER. ANTERIO	-4.770,00		
SUPLIDOS ACTOS CONSEJO GENERAL EN	-8.327,10		
GASTOS SUPLIDOS DESPLAZAMIENTOS...	-477,96		
GASTOS SUPLIDOS CONSEJO ANDALUZ	-3.122,88	-189.977,23	
		-2.450,92	-2.450,92
SALDO EN B. ANDALUCIA AL 31 DICIEMBRE DE 2011.....			151.398,00
SALDO EN CAJA AL 31 DICIEMBRE DE 2011.....			303,45
FONDO DE FIANZA A FAVOR DE COLEGIADOS EJERCIENTES.....			69.951,71
PENDIENTE DE COBRO:			
GASTOS SUPLIDOS CONSEJO ANDALUZ.....			3.122,88
GASTOS SUPLIDOS POR DESPLAZAMIENTOS.....			477,96
ACTOS CONSEJO GENERAL EN CADIZ.....			8.327,10
CUOTAS PENDIENTES DE COLEGIADOS.....			15.490,03
			27.417,97
PENDIENTE DE PAGO:			
GASTOS COMISIÓN DISCIPLINA TRAMITACIÓN EXPEDIENTES 2011....			4.650,00

-Balance de situación ejercicio 2011

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO	Ej. 2011	*PASIVO*	Ej. 2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE	3.606,07	A) PATRIMONIO NETO	255.176,62
II. Inmovilizado material	3.606,07	VII. Resultado del ejercicio	255.176,62
B) ACTIVO CORRIENTE	248.593,17	B) PASIVO NO CORRIENTE	
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar	26.940,01	C) PASIVO CORRIENTE	-2.977,38
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	15.490,03	IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a	-2.977,38
3. Otros deudores	11.449,98	1. Proveedores	-8.982,25
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	455.814,22	2. Otros acreedores	6.004,87
TOTAL ACTIVO	252.199,24	TOTAL PASIVO	252.199,24

- Cuenta Pérdidas y Ganancias 2011

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES

	Nota	(Debe) Haber	
		Ej. 2011	
1. Importe neto de la cifra de negocios		177.349,80	
5. Otros ingresos de explotación		24.980,28	
6. Gastos de personal		-54.384,29	
7. Otros gastos de explotación		-122.890,59	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		25.055,20	
12. Ingresos financieros		11.870,63	
13. Gastos financieros		-1.518,36	
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-916,90	
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)		9.435,37	
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		34.490,57	
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)		34.490,57	