Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz

MEMORIA ANUAL 2010

INDICE

1. Presentación de Memoria 2010.

2. Memoria de Actividades de la Junta de Gobierno.

3. Memoria de Actividades Comisión Disciplinaria.

4. Memoria de Actividades Comisión de Formación.

5. Memoria de Actividades de la Asesoría Jurídica.

6. Memoria de comunicación y prensa.

7. Memoria de Actividades de la Secretaria
   - Personal del Colegio
   - Censo Colegiados
   - Circulares e información variada
   - Convenios
   - Otra información de interés.

8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2010 y presupuesto para el ejercicio 2011.

1.- PRESENTACION DE MEMORIA 2010

La memoria anual del ejercicio 2010 aprobada en Junta General de colegiados de 29 de abril de 2011, desarrolla la labor profesional, y actuaciones internas del Colegio, dirigida tanto a sus colegiados, como a los usuarios que por diferentes motivos se han dirigido a este Colegio Territorial, y de cuyo contenido se informa tanto al Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, como al Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

En ella, se hace una exposición detallada de la labor profesional que este Colegio realiza para sus colegiados, así como la asistencia a Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz y Consejo General, desarrollo de cursos de formación, firmas de convenio, organización de actos, censo colegial, y toda aquella información necesaria para mejorar la actividad profesional diaria de sus colegiados.

Así mismo, se presenta resumen del estado contable del ejercicio 2010, con el fin de presentar la situación económica de este Colegio, y el presupuesto planificado para el ejercicio 2011.

2. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA JUNTA DE GOBIERNO.

La Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, se encuentra formada por los siguientes miembros:

PRESIDENTE
D. Rafael Trujillo Marlasca
VICEPRESIDENTE 1º
D. Sebastián Montaldo Puerto
VICEPRESIDENTE 2º
D. Francisco Gil Rojas
VICEPRESIDENTE 3º
D. Ramón Rodríguez de Trujillo Guijosa
SECRETARIO
D. Carlos de Osma Rodríguez
TESORERO
D. Antonio Oliva Aliaño

CONTADOR-CENSOR

D. Antonio Mera Marín

ASESOR JURIDICO

D. Luis Ruiz Giménez

VOCALES:

D. EMILIO TRIGUERO SERRANO
D. JOSE PIÑATEL OCHOA
D. ENRIQUE SORIANO PALACIOS
D. CARLOS ROCA JIMENEZ
D. JUAN ANTONIO FERNANDEZ ESTUDILLO
Dª. LETICIA CASTILLA AROCHA
D. EDUARDO HERNANDEZ GUTIERREZ

Durante el ejercicio 2010, se han desarrollado Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz, Juntas y Plenos del Consejo General, así como diferentes reuniones con Instituciones Públicas, Empresas privadas y Firmas de Convenio y Acuerdos tanto a nivel territorial, andaluz o nacional, que se pueden resumir en el siguiente detalle:

ENERO

Día 8

Asistencia de D. Rafael Trujillo, a la Comisión de Estatutos y Normas Internas convocada por el Consejo General en Madrid.

Día 15

Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Colegio de Cádiz, a la Junta de Gobierno convocada por el Consejo General en Madrid.

FEBRERO

Día 5

Reunión de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, presidida por D. Rafael Trujillo Marlasca, y con la asistencia de todos sus miembros.

Día 11

Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, a la Comisión de la Ley Omnibus y Comisión de Ley Orgánica de Protección de Datos, convocada por el Consejo General en Madrid.

Día 12
Asistencia de los miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, a las Jornadas de Juntas de Gobierno de España, convocadas por el Consejo General en Madrid.

MARZO

Día 5
Celebración Junta de Gobierno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, con la presencia de D. Rafael Trujillo Marlasca.

Día 12
Reunión en Sevilla del Pleno del Consejo Andaluz, presidido por D. Rafael Trujillo Marlasca, y con la asistencia como consejero de D. Ramón Rodríguez de Trujillo, Vicepresidente 3º del Colegio de Cádiz.

Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Consejo Andaluz a la presentación de la Corte de Arbitraje del Colegio de Sevilla.

Día 19
Celebración del curso "24 Errores del Administrador de Fincas", con la ponencia de Pepe Gutiérrez, organizado por el Colegio Cádiz, y con la asistencia de numerosos colegiados.

Día 25
Celebración de Pleno ordinario y extraordinario y Junta de Gobierno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, al que asistieron D. Rafael Trujillo Marlasca como Presidente del Colegio de Cádiz y D. Sebastian Montaldo Puerto como Vicepresidente 1º del Colegio.

ABRIL

Día 9
Celebración de la Junta General de Colegiados del Colegio de Cádiz, presidida por D. Rafael Trujillo Marlasca, que contó con la presencia de numerosos colegiados, y donde se tomo juramento y se hizo entrega de los carnet y títulos profesionales a los nuevos colegiados.

Celebración del curso "Reclamación de deudas y procesos monitorios", organizado por el Colegio de Cádiz, e impartido por el Iltmo. Sr. D. Antonio Marín Fernández- Magistrado de la Sección 2ª de la Audiencia Provincial de Cádiz, y con la colaboración del Asesor Jurídico D. Luis Ruiz Giménez.

Día 30
Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Colegio de Cádiz a la reunión de Junta de Gobierno del Consejo General, que tuvo lugar en el Parador Nacional de Santo Domingo de la Calzada.

MAYO

Día 1
Celebración de XXXV Renovación de Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada, que en esta ocasión fue organizado por el Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, y por tanto contó con la asistencia de numerosos colegiados de Andalucía.

Día 13,14 y 15
Celebración del XIV Encuentro Nacional de Jóvenes Administradores de Fincas, cuya organización fue realizada por el Colegio de Galicia en Sanxexo, y que contó con la presencia de numerosos colegiados, y miembros de Junta de Gobierno.

JUNIO

Día 11
Celebración del curso "Ley orgánica de Protección de Datos", organizado por el Colegio de Cádiz, con la colaboración de Grupo Corpodat, e impartido por D. Miguel Montaldo.

Día 16
Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Consejo Andaluz, a la celebración del "Día del Administrador", organizado por el Colegio de Málaga.

JULIO

Día 1
Asistencia del Presidente y diversos miembros de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, a la presentación de la campaña publicitaria para Administradores de Fincas de toda Andalucía, organizada por el gabinete de comunicación Ibersponsor.

Día 8
Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, a la comisión económica y sobre la ventanilla única convocada por el Consejo General, como miembro de dicha comisión.

SEPTIEMBRE

Día 17
Reunión de la Junta de Gobierno y Comisión Económica del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, con la presencia de D. Rafael Trujillo Marlasca.

OCTUBRE

Día 1
Reunión en Sevilla del Pleno del Consejo Andaluz, presidido por D. Rafael Trujillo Marlasca, y con la asistencia como consejero de D. Ramón Rodríguez de Trujillo, Vicepresidente 3º del Colegio de Cádiz.

Día 15
Celebración del curso de formación para colegiados de Cádiz, "Técnicas de negociación para Administradores de Fincas", impartido por el profesor D. Roberto García Carbonell.

NOVIEMBRE

Día 19
Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, como presidente del Consejo Andaluz, al curso "Francisco Liñán", organizado por el Colegio de Málaga.

Día 26

Celebración sobre Jornadas sobre la vivienda en Jerez, con la presencia de Dª. Mª. José García Pelayo, candidata a la Alcaldía por el PP en Jerez, y con la presencia de diversos medios de comunicación.

DICIEMBRE

Día 3

Organización para los colegiados de Cádiz, de visitas al Centro de Interpretación del Parlamentarismo, Museo Histórico Municipal y centro de Congreso Cortes de la Real Isla de León, con motivo del Vicentenario de las Cortes de la Isla de 1810.

Celebración en el Hotel Bahía Sur de San Fernando, de la tradicional Cena de Confraternidad del Colegio de Cádiz, en la que se hizo entrega de medallas a los colegiados con antigüedad en la profesión de 10, 20 y 30 años, así como obsequios a los acompañantes y el sorteo de regalos, con fin de fiesta amenizado por música y baile, y en la que contamos cada año con la asistencia de mayor número de colegiados.

Día 10

Reunión en Málaga del Pleno y Cena del Consejo Andaluz, presidido por D. Rafael Trujillo Marlasca, y con la asistencia como consejero de D. Ramón Rodríguez de Trujillo, Vicepresidente 3º del Colegio de Cádiz.

Día 14

Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca y D. Sebastián Montaldo Puerto, al almuerzo organizado por la Audiencia Provincial, en homenaje al Iltmo. Sr. D. Lorenzo del Río Fernández, por su nombramiento como Presidente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía.

Día 16 y 17

Celebración de Junta de Gobierno, Pleno y Cena del Consejo General en Madrid, a la que asistieron nuestro Presidente D. Rafael Trujillo Marlasca, como Vocal 2º del Consejo General, y nuestro Vicepresidente 1º D. Sebastián Montaldo Puerto, como consejero del Colegio.

3. MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DISCIPLINARIA.

Durante el año 2010, han tenido entrada 50 denuncias, por distintas motivos de actuación de unos colegiados a otros colegiados, y de usuarios y propietarios de los servicios profesionales, a colegiados adscritos a este Colegio.

De las denuncias presentadas, 30 han sido archivadas o suspendidas sin apertura de expediente, por no encontrarse falta disciplinaria alguna en la actuación del profesional, dándose conocimiento a ambas partes implicadas, y motivos de su archivo. Dichas denuncias son las siguientes:

Ref. Denuncia: 7/10
Ref. Denuncia: 11/10
Ref. Denuncia: 12/10
Ref. Denuncia: 13/10
Ref. Denuncia: 14/10
Ref. Denuncia: 15/10
Ref. Denuncia: 19/10
Ref. Denuncia: 20/10
Ref. Denuncia: 22/10
Ref. Denuncia: 25/10
Ref. Denuncia: 26/10
Ref. Denuncia: 27/10
Ref. Denuncia: 28/10
Ref. Denuncia: 29/10
Ref. Denuncia: 30/10
Ref. Denuncia: 31/10
Ref. Denuncia: 32/10
Ref. Denuncia: 34/10
Ref. Denuncia: 35/10
Ref. Denuncia: 36/10
Ref. Denuncia: 38/10
Ref. Denuncia: 39/10
Ref. Denuncia: 40/10
Ref. Denuncia: 41/10
Ref. Denuncia: 43/10
Ref. Denuncia: 45/10
Ref. Denuncia: 46/10
Ref. Denuncia: 47/10
Ref. Denuncia: 49/10
Ref. Denuncia: 50/10

En 15 denuncias, se ha procedido a apertura de expediente disciplinario, entendiéndose que existían motivos o faltas en la actuación de los colegiados, cumpliéndose en dichos procedimientos lo establecido en el Estatuto del Colegio. Los expedientes disciplinarios incoados son los siguientes:

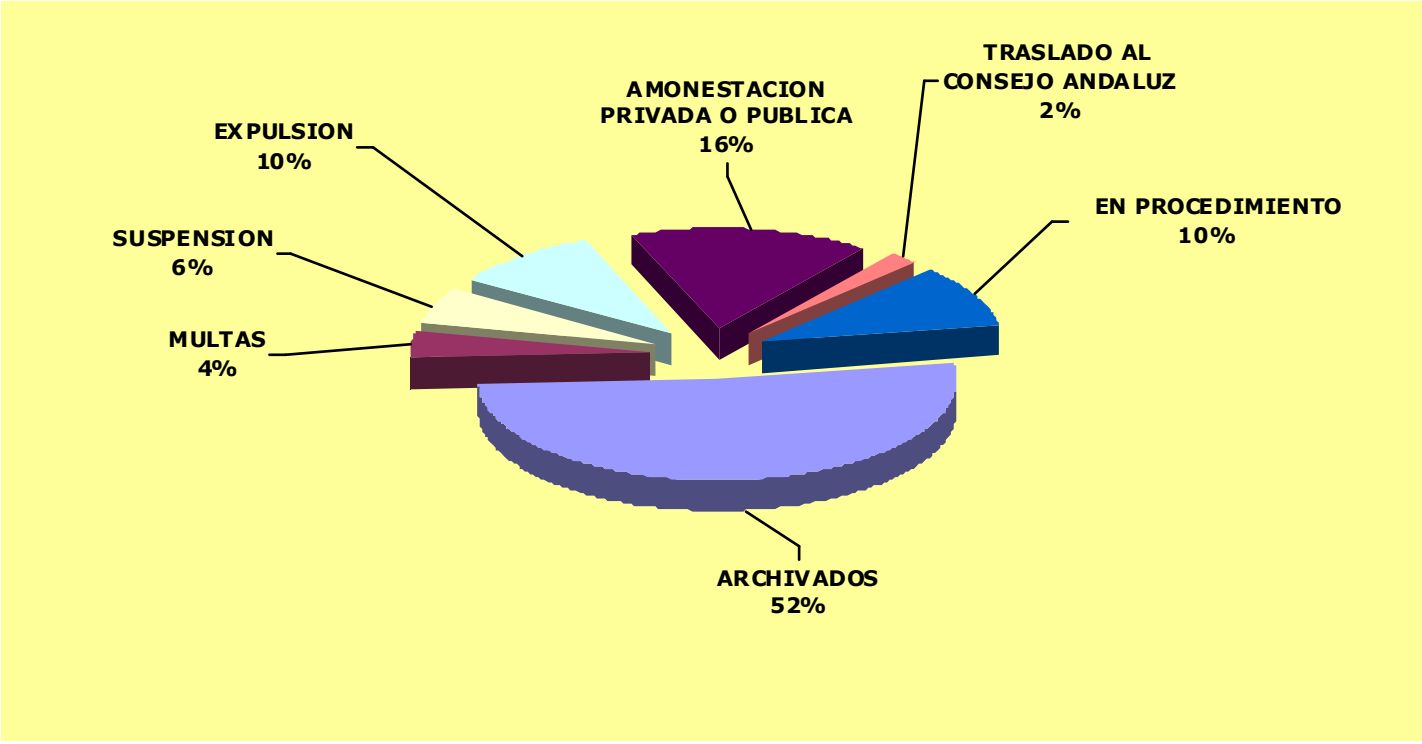
Ref. Exp. 1/10
Ref. Exp. 2/10
Ref. Exp. 3/10
Ref. Exp. 4/10
Ref. Exp. 5/10
Ref. Exp. 6/10
Ref. Exp. 8/10
Ref. Exp. 9/10

Ref. Exp. 10/10
Ref. Exp. 16/10
Ref. Exp. 17/10
Ref. Exp. 18/10
Ref. Exp. 21/10
Ref. Exp. 23/10
Ref. Exp. 24/10

Las 5 denuncias restantes, se encuentran en procedimiento, y son las siguientes:

Ref. Denuncia: 33/10
Ref. Denuncia: 37/10
Ref. Denuncia: 42/10
Ref. Denuncia: 44/10
Ref. Denuncia: 48/10

A continuación se detallan gráficamente los datos anteriores, según sus resoluciones.



4. MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DE FORMACION.

Durante el año 2010, han tenido lugar diferentes cursos de formación, para mejorar la formación, y conocimiento de los colegiados en distintas materias de su actividad diaria como Administradores de Fincas.

- 19 de marzo: Curso "24 Errores del Administrador de Fincas", impartido por D. Pepe Gutierrez, que tuvo lugar en el Centro de Congresos de San Fernando.

- 9 de abril: Cuso "Reclamación deudas y procesos monitorios", impartido por el Iltmo. Sr. D. Antonio Marín Fernández, Magistrado de la Sección 2ª de la Audiencia Provincial de Cádiz.

- Del 30 de abril a 1 de mayo: Celebración de XXXV Renovación de Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada, que en esta ocasión fue organizado por el Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, y por tanto contó con la asistencia de numerosos colegiados de Andalucía.

- Del 13 al 15 de mayo: celebración del Congreso Nacional de AA.FF, en Galicia, donde se desarrollaron diversos temas de interés para la actividad profesional.

- 11 de junio: Curso sobre Ley Orgánica de Protección de datos para comunidades de propietarios y administradores de fincas, impartida por D. Miguel Montaldo Puerto del Grupo Corpodat.

- 15 de octubre: Curso Técnicas de negociación para administradores de fincas, impartido por el profesor D. Roberto García Carbonell.

- 26 de noviembre: Jornada sobre la vivienda, con la presencia de Dª. Mª. José García Pelayo, candidata a la Alcaldía de Jerez por el PP.

5. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA ASESORIA JURIDICA.

La Asesoría Jurídica de este Colegio, realiza una labor exhaustiva y continuada de atención a los colegiados, para su asesoramiento y formación en los distintos aspectos jurídicos de la actividad profesional diaria.

CONSULTAS EVACUADAS POR LA ASESORIA JURIDICA

Fecha	Nª colegiado	Nº Consultas
Enero:		
4-1-10	544	2
4-1-10	525	2
5-1-10	546	2
7-1-10	606	2
8-1-10	546	1
13-1-10	525	3
13-1-10	601	1
13-1-10	608	1
15-1-10	574	1
18-1-10	543	1
19-1-10	591	3
20-1-10	411	2
21-1-10	586	1
21-1-10	570	1
22-1-10	547	1
25-1-10	374	1
26-1-10	241	1
27-1-10	443	2
27-1-10	315	1
27-1-10	541	1
27-1-10	616	1
28-1-10	546	2
28-1-10	447	1
		34
Febrero:		
1-2-10	443	2
1-2-10	611	1
1-2-10	564	2
2-2-10	539	1
2-2-10	570	2
2-2-10	584	1
2-2-10	591	4
4-2-10	449	1
4-2-10	541	1
4-2-10	614	2
4-2-10	434	1
8-2-10	525	2
8-2-10	588	2
9-2-10	543	3
10-2-10	564	3
16-2-10	591	2
17-2-10	543	1
17-2-10	574	2
17-2-10	570	1
22-2-10	620	3
22-2-10	546	1
23-2-10	421	1
24-2-10	321	1
25-2-10	301	1
25-2-10	584	1
25-2-10	570	2
		44
Marzo		
2-3-10	432	1
2-3-10	529	1
3-3-10	519	3
3-3-10	611	2
3-3-10	142	1
3-3-10	608	1
3-3-10	584	3
8-3-10	406	1
9-3-10	608	3
9-3-10	361	1
10-3-10	584	1
10-3-10	394	1
11-3-10	525	1
12-3-10	525	3
15-3-10	554	1
18-3-10	608	1
22-3-10	128	1

22-3-10	451	1
22-3-10	608	2
22-3-10	550	1
22-3-10	519	1
24-3-10	432	1
24-3-10	128	1
24-3-10	614	2
24-3-10	546	1
26-3-10	614	1
30-3-10	519	1
30-3-10	493	2
		40
Abril		
5-4-10	564	1
5-4-10	543	1
5-4-10	541	1
5-4-10	570	2
5-4-10	519	2
6-4-10	574	3
7-4-10	529	1
8-4-10	397	1
14-4-10	541	2
14-4-10	437	2
14-4-10	546	1
14-4-10	543	3
15-4-10	568	3
15-4-10	564	2
20-4-10	505	1
22-4-10	541	1
22-4-10	601	1
22-4-10	584	1
28-4-10	589	2
28-4-10	519	2
28-4-10	600	1
29-4-10	529	1
		35
Mayo		
3-5-10	529	2
3-5-10	543	2
3-5-10	601	1
4-5-10	519	2
4-5-10	611	1
4-5-10	543	1
4-5-10	372	1
5-5-10	570	1
5-5-10	574	2
6-5-10	544	1
6-5-10	134	1
6-5-10	437	1
10-5-10	584	2
10-5-10	564	2
11-5-10	372	3
11-5-10	541	2
11-5-10	394	2
11-5-10	570	1
18-5-10	554	4
19-5-10	343	2
26-5-10	564	1
27-5-10	541	1
31-5-10	519	1
		37
Junio		
1-6-10	535	1
1-6-10	525	2
1-6-10	612	2
1-6-10	493	2
1-6-10	616	1
1-6-10	606	1
1-6-10	564	1
3-6-10	626	1
4-6-10	374	1
7-6-10	406	1
7-6-10	560	1
8-6-10	587	1
9-6-10	343	1
10-6-10	86	2
10-6-10	519	1
10-6-10	570	2
14-6-10	443	1
16-6-10	546	1
16-6-10	430	3
16-6-10	525	1
16-6-10	608	3
16-6-10	628	2
22-6-10	600	1
22-6-10	343	1
22-6-10	630	1
23-6-10	626	3
23-6-10	455	1
23-6-10	543	1
23-6-10	493	1
24-6-10	244	1
25-6-10	421	1
25-6-10	626	3
28-6-10	508	2
29-6-10	626	2

30-6-10	372	1
30-6-10	574	1
		53
Julio		
1-7-10	555	1
7-7-10	626	1
8-7-10	529	1
8-7-10	626	1
9-7-10	610	1
9-7-10	457	1
9-7-19	546	1
9-7-10	629	1
12-7-10	462	1
12-7-10	81	1
12-7-10	617	1
12-7-10	625	1
13-7-10	570	4
14-7-10	608	3
14-7-10	568	2
15-7-10	614	1
19-7-10	574	1
19-7-10	626	1
19-7-10	546	1
20-7-10	546	1
22-7-10	608	1
23-7-10	574	1
23-7-10	519	1
26-7-10	457	1
26-7-10	244	1
26-7-10	397	2
27-7-10	529	1
28-7-10	519	1
28-7-10		2
30-7-10	574	1
30-7-10	628	2
		40
Agosto		
2-8-10	406	1
2-8-10	490	1
2-8-10	628	1
2-8-10	406	1
3-8-10	421	1
3-8-10	570	1
3-8-10	543	1
3-8-10	626	1
30-8-10	295	1
31-8-10	546	2
		11

Septiembre		
2-9-10	611	2
3-9-10	570	2
3-9-10	543	2
7-9-10	372	2
9-9-10	525	2
14-9-10	546	2
15-9-10	451	1
15-9-10	584	1
15-9-10	533	2
16-9-10	406	1
20-9-10	543	1
21-9-10	570	1
21-9-10	554	1
21-9-10	568	3
22-9-10	628	1
23-9-10	574	1
23-9-10	533	1
23-9-10	584	1
27-9-10	397	3
28-9-10	615	3
28-9-10	607	3
28-9-10	626	1
29-9-10	608	1
29-9-10	406	1
29-9-10	432	1
29-9-10	614	1
29-9-10	559	1
30-9-10	574	2
		44
Octubre		
4-10-10	546	5
4-10-10	519	2
4-10-10	519	1
4-10-10	608	1
4-10-10	564	1
5-10-10	570	3
5-10-10	543	5
5-10-10	519	1
8-10-10	519	1
8-10-10	525	2
8-10-10	541	1
13-10-10	434	1
13-10-10	543	1
13-10-10	628	1
14-10-10	525	1
18-10-10	555	1

19-10-10	546	1
20-10-10	544	1
20-10-10	588	1
20-10-10	485	1
20-10-10	519	1
21-10-10	559	1
22-10-10	608	4
25-10-10	352	1
25-10-10	584	2
26-10-10	608	2
27-10-10	519	2
27-10-10	633	1
28-10-10	574	3
		49

Noviembre

3-11-10	633	1
3-11-10	295	1
3-11-10	503	1
4-11-10	586	1
5-11-10	421	1
5-11-10	559	1
5-11-10	546	1
5-11-10	525	2
9-11-10	555	3
9-11-10	584	1
10-11-10	406	3
11-11-10	608	1
11-11-10	543	1
12-11-10	525	1
15-11-10	626	1
15-11-10	546	1
15-11-10	516	1
15-11-10	086	1
15-11-10	600	1
18-11-10	601	2
19-11-10	546	1
22-11-10	473	2
23-11-10	406	2
24-11-10	626	3
24-11-10	626	1
25-11-10	543	1
29-11-10	453	1
30-11-10	543	2
		40

Diciembre

1-12-10	382	1
1-12-10	529	1
1-12-10	533	1
2-12-10	546	1
2-12-10	519	1
2-12-10	588	1
2-12-10	607	1
3-12-10	582	1
7-12-10	543	1
9-12-10	365	2
9-12-10	620	2
9-12-10	519	1
10-12-10	586	1
10-12-10	586	1
14-12-10	586	1
14-12-10	406	2
14-12-10	450	1
16-12-10	543	1
21-12-10		1
27-12-10	626	1
28-12-10	636	4
		27

TOTAL CONSULTAS: 454

6. MEMORIA DE COMUNICACIÓN Y PRENSA.

ENERO

- Publicación nº 151 de la revista "Rústica y Urbana" de artículo sobre el curso Francisco Liñan, que contó con la presencia de D. Rafael Trujillo Marlasca.

FEBRERO Y MARZO

- 02/02/2010 Grupo Información. Noticia en contexto Ordenanza de terrazas. Redacción y envío de **nota de prensa** sobre la Cena de confraternidad de colegiados el mes de diciembre de 2009.
- 21/02/2010 Redacción de entrevista para especial Colegios profesionales en **la Voz de Cádiz.**
- 21/02/2010 Diseño anuncio Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz para el especial colegios profesionales en la Voz de Cádiz.
- 02/03/2010 Europa Sur noticia administradores de Fincas en contexto
- 24/03/2010 Europa Sur noticia administradores de Fincas en contexto
Redacción de noticias revista El Administrador: Fechas marzo, junio, octubre y diciembre 2010.
Listado sobre temas y materias susceptibles de información para la prensa.

ABRIL

- Redacción y envío de nota de prensa de la Junta General Ordinaria. (Abril 2010)
- Elaboración y envío de nota de prensa de la Jornada sobre "La reclamación de deudas por Gastos comunes de Comunidades de Propietarios, Procesos Monitorios. Casuística y Jurisprudencia". (Abril 2010)
12/04/2010 La Voz de Cádiz. Morosidad
17/04/2010 Diario de Cádiz. Junta general ordinaria
19/04/2010 Diario de Cádiz.Nuevos colegiados
19/04/2010 Diario de Jerez. Nuevos colegiados
20/04/2010 La Voz de Cádiz noticia Administradores en contexto

MAYO

- Rueda de prensa para la presentación de la Campaña publicitaria del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

27/05/2010 Diario De Jerez
La Voz de Cádiz
Viva Jerez
Información Jerez
Qué! Cádiz
Emisión en radio Cadena COPE Jerez
Cadena SER
Canal Sur Radio
Onda Cero Jerez
Emisión en TV Onda Jerez

- Coordinación y diseño de la campaña en radio, prensa, vallas, buzoneo de campaña de Administradores de Fincas de Cádiz. (Junio / Julio 2010)

JUNIO/JULIO

- Publicación nº44, revista "El Administrador", artículo sobre la asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, a la concesión a título póstumo de la Cruz de la Orden de San Raimundo de Peñafort a D. Manuel de la Hera Oca, que fue Presidente-Magistrado de la Sección 2ª de la Audiencia Provincial y colegiado de Honor del Colegio de Cádiz.
- Publicación nº44, revista "El Administrador", artículo sobre la celebración de la Junta General de Colegiados.
- Publicación nº44, revista "El Administrador", artículo sobre el curso 24 errores del administrador de fincas, impartido por D. Pepe Gutiérrez.
- Publicación nº44, revista "El Adminsitrador", artículo sobre la presentación de la campaña publicitaria que comienza el Colegio de Cádiz, para afianzar la figura del profesional colegiado.

GESTIÓN DE VISITAS
Pedidas visitas a: La Voz de Cádiz
Diario de Cádiz
Diputación Provincial de Cádiz
Confederación Empresarios de Cádiz
Cámara de Comercio
Delegación Provincial de la Consejería de Vivienda

ARTÍCULOS DE OPINIÓN
- Artículo de D. Ramón Rodríguez de Trujillo, Vicepresidente 3º del Colegio de Cádiz, en Diario de Cádiz.

- Artículo de D. Luis Ruiz Giménez, Asesor Jurídico del Colegio de Cádiz, con el Grupo Información.

BOLETINES

Redacción y maquetación de **boletines** mensuales en digital para enviar a los colegiados.

PÁGINA WEB Y NUEVAS REDES SOCIALES

Creación de nuevas redes sociales 2.0 **Facebook** del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

Actualización **página web** del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz, en el apartado de noticias y prensa.

SEPTIEMBRE/OCTUBRE

- Publicación nº 45 revista "El Administrador", de artículo sobre curso de aplicación de la LOPD a comunidades de propietarios y administradores de fincas.
- Publicación nº45 revista "El Administrador", artículo sobre la presentación del Titulo de Estudios Inmobiliarios.

21/09/2010 Diario de Jerez Promoción de Estudios Inmobiliarios

22/09/2010 Diario de Jerez Promoción Estudios Inmobiliarios

- Publicación nº 45 revista "El Administrador", entrevista a D. Rafael Trujillo Marlasca.

07/10/2010 Diario de Cádiz Artículo Ramón Rodríguez de Trujillo, Vicepresidente 3º del Colegio.

NOVIEMBRE/DICIEMBRE

-Gestión de las visitas de los candidatos a la alcaldía del Ayuntamiento de Jerez y de Cádiz del PSOE y PP.
- Contactos con los gabinetes de alcaldía y prensa
- Tramitar Invitaciones a colegios profesionales afines al sector de la vivienda
- Diseño de invitación
- Actualización Facebook de ambos eventos y noticias relacionadas con la profesión
- Publicación en el nº46 de la revista "El Administrador", de artículo sobre el encuentro con la candidata del PP a la Alcaldía de Jerez, para hablar sobre la problemática de la vivienda.

- Publicación en el nº46 de la revista "El Administrador", de artículo sobre curso de negociación exitosas.
- Publicación en el nº46 de la revista "El Administrador", de artículo sobre la cena de navidad del Colegio.

27/11/2010 Diario de Jerez Candidata PP Mª José García-Pelayo
Jerez Información.
Viva Jerez.
Trabajos en vertical.com
Emisión en radio Cadena COPE Jerez
Cadena SER
Canal Sur Radio
Onda Cero Jerez
Emisión en TV Onda Jerez

28/11/2010 Diario de Jerez. Ayuntamiento defiende ITE
Jerez Información. Crisol desmiente al Colegio
30/11/2010 Jerez Información. Opinión

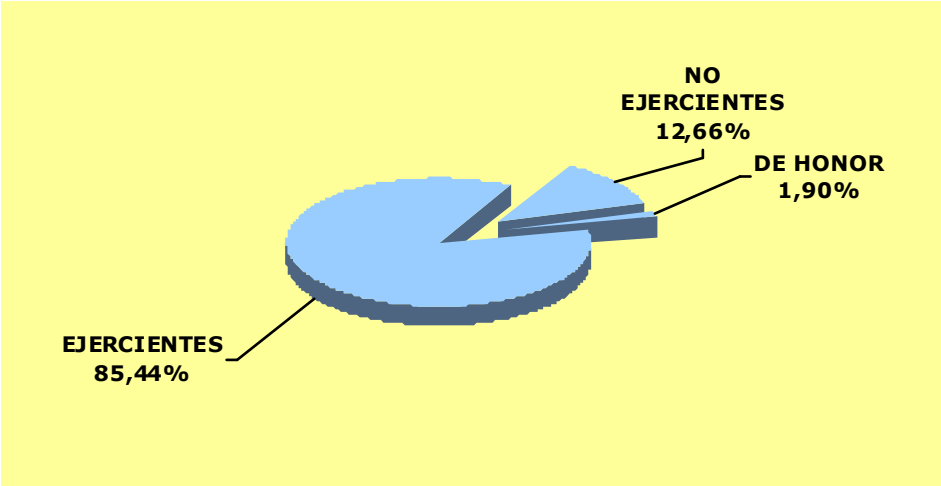
7. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA.

1.- Personal del Colegio

La plantilla del personal de Colegio, está formado por Jefe de Primera Dª. Patricia González Garrido, y Auxiliar Administrativo Dª. Ana Mª. Narváez Guerrero.

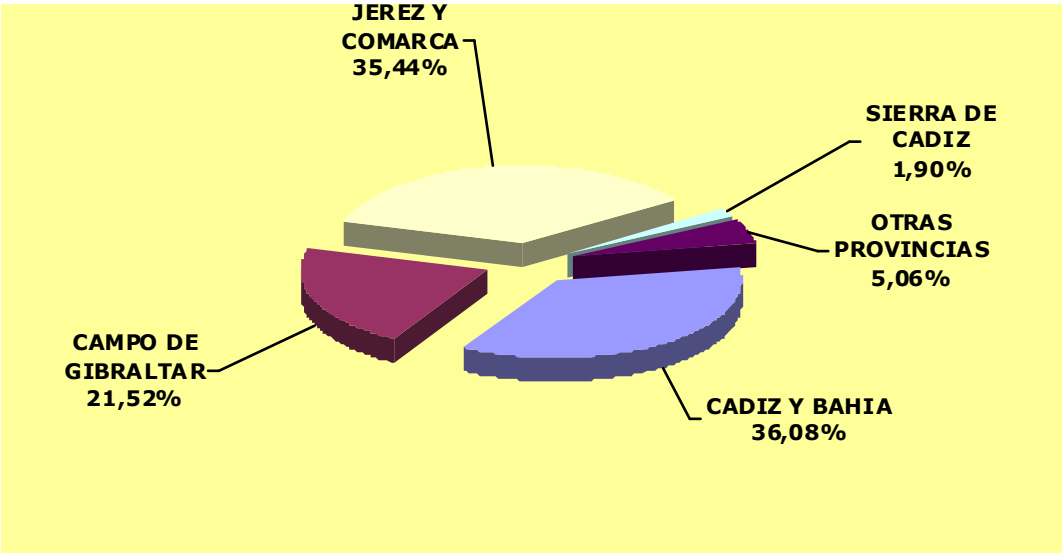
2. Censo Colegiados.

Al 31 de Diciembre de 2010 el censo de colegiados ha sido de 316 colegiados, de los cuales hay:
- Colegiados Ejercientes: 270
- Colegiados No ejercientes: 40
- Colegiados de Honor: 6



Así mismo, durante el año 2010, se han dado de Alta 26 colegiados y de Baja 12 colegiados.

De los colegiados inscritos en el colegio, representamos gráficamente la situación por zonas de la provincia.



3. Circulares e información remitida a colegiados.

Durante el año 2010, han tenido entrada un total de 749 escritos por correo ordinario y 3137 por correo electrónico, y se han dado salida a un total de 553 escritos por correo ordinario, y 2123 por correo electrónico, procedentes o destinados a colegiados, usuarios, instituciones públicas y diferentes empresas.

Se han remitido a los colegiados circulares y notificaciones según el siguiente detalle:

-4/01/10- Publicación de la Orden PRE/3523/2009 de 29 de diciembre, por la que se regula el Registro Electrónico Común.
-20/01/10- Informativo trimestral B. Sabadell.
-21/01/10- Nota informativa IPC 4º Trim. 09
-16/02/10- Circular 1/10 curso "24 errores del Administrador de Fincas".
-18/02/10- Jornada sobre la contaminación acústica.
-24/02/10- Carta recibida de Telefónica, con motivo de la campaña de depuración de datos que han iniciado.
-24/02/10- Artículo La Voz digital. Especial Colegios profesionales.

-25/02/10- Información recibida del Colegio de Almería, sobre consulta a la Agencia de Protección de datos y respuesta, sobre la exigencia de la aportación del libro de actas a las entidades bancarias por la apertura o cambio de titulares de cuentas de las comunidades.
-09/03/10- Nota informativa almuerzo curso 24 errores.
-15/03/10- Nota informativa Agencia Tributaria sobre la presentación del modelo 347 de operaciones con terceros.
-15/03/10- Nota informativa Agencia Tributaria, sobre solicitudes de aplazamientos de deudas ante la agencia estatal de administración tributaria.
-22/03/10- Circular 3/10 "curso la reclamación de deudas por gastos comunes de comunidades de propietarios. Procesos Monitorios.
-22/03/10- Convocatoria a Junta General de colegiados.
-24/03/10- Información recibida del Instituto de Práctica Empresarial sobre formación.
-26/03/10- Documentación referente al curso 24 errores.
-20/04/10- Nota informativa IPC 1º Trim. 10
-22/04/10 –XVI Congreso Nacional de Administradores de Fincas.
-03/05/10- Informativo trimestral Banco Sabadell.
-10/05/10- Boletines de prensa colegio y consejo andaluz.
-11/05/10- Documentación cursos reclamación deudas.
-20/05/10- Circular 5/10 curso LOPD 11/06
-25/05/10- Circular 6/10 horario verano.
-27/05/10- Circular 7/10 presentación campaña publicitaria.
-02/06/10- Nota informativa lugar celebración curso LOPD.
-28/06/10- Boletines prensa junio colegio y consejo andaluz.
-09/07/10- Notificaciones publicadas en el BOE. Tablón de anuncios de la Delegación de Hacienda de Jerez.
-14/07/10- Documentación informativa curso LOPD.
-29/07/10- Boletín de prensa julio consejo andaluz.
-10/09/10– Información fallecimiento padre Sr. Presidente.
-15/09/10- Presentación universidad Málaga Estudios Inmobiliarios.
-23/09/10- Boletín de prensa septiembre.
-27/09/10- XIX curso Francisco Liñan.
-30/09/10- Circular 8/10, curso Técnicas de Negociación.
-01/10/10 -Información almuerzo curso Técnicas de Negociación.
-20/10/10 - Circular calendarios Bolsillo 2011.
-21/10/10 - Nota informativa IPC 3º Trim.10.
-26/10/10 - Reglamento de Disciplina Urbanística.

-02/11/10 - Información nuevos canales TDT.
-10/11/10 – Circular 9/10 Lotería Navidad.
-11/11/10 – Boletín de prensa noviembre.
-11/11/10 – Revista electrónica Banco Sabadell.
-16/11/10- Jornadas vivienda protegida.
-18/11/10 – Productos Navidad Bodega Entrechuelos.
-19/11/10 – Jornada sobre vivienda acto día, candidata PP Alcaldía Jerez.
-22/11/10 - Circular 10/10 Cena Navidad.
-23/11/10 – Nota informativa agenda AA.FF 2011.
-24/11/10 – Nota informativa Agencia Tributaria.
-29/11/10 – Circular 11/10 programa actos Cena Navidad.
-13/12/10 – Felicitación navideña.
-13/12/10 – Publicación BOJA Estatutos Colegio Cádiz.
-27/12/10 – XVII Congreso Nacional 2012.

4.- Convenios

Se relacionan a continuación los convenios que por renovación, o nuevos acuerdos se encuentran en vigor para mejorar la actividad profesional de los colegiados, tanto del Colegio de Cádiz, como Consejo Andaluz y Consejo General.

- Consejo General

  - Convenio de colaboración financiera entre el Consejo General y Santander Central Hispano S.A.
  - Convenio entre el Consejo General y el Poder Judicial.
  - Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Vivienda.
  - Convenio entre el Consejo General y Das Internacional.
  - Convenio entre el Consejo General y Brokalia.
  - Convenio entre el Consejo General e Ibercaja.
  - Acuerdo entre el Consejo General y Quantor.
  - Acuerdo entre el Consejo General y Mapfre Familiar.

- Consejo Andaluz

  - Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Prevent Segurita System.
  - Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Derecho Editores.

- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Bureau Veritas.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Grupo Clínica Baviera.

- Colegio Cádiz.

- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Banco Sabadell.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Grupo Corpodat.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Excmo. Ayuntamiento de Cádiz.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cemosa.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Schindler.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Otis.

6. Otra información de interés.

Durante el ejercicio 2010, se ha gestionado la página web corporativa, www.afincas.com/cadiz, con un contenido muy amplio de información, dirigida tanto a los usuarios, como a los colegiados.

Además se ha remitido trimestralmente la revista "El Administrador", en sus números 43,44,45 y 46, editadas por el Consejo Andaluz, y en la cual colaboramos con un gran número de artículos.

También se ha remitido trimestralmente la revista "Rústica y Urbana", en sus números 151, 152, 153 y 154, editada por el Consejo General, y en la cual colaboramos con nuestros artículos.

Desde esta secretaría se han remitido durante el ejercicio 2010, 125 libros de Actas para Comunidades de Propietarios, así como 83400 impresos para ejercicio profesional.

8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2010 y presupuesto para el ejercicio 2011.

A continuación se presenta el estado económico de este Colegio de Cádiz durante el ejercicio 2010, aprobado en Junta General de colegiados de 29 de Abril de 2011, arrojando un saldo en tesorería al 31 de diciembre de 2010 de 153.848,92 €.

La cuota colegial por servicios, se ajusta con la subida de IPC a 135 € el trimestre.

Se hace constar, que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no perciben retribución económica alguna por el ejercicio de sus cargos.

- Estado de cuentas del ejercicio 2010.

ESTADO DE CUENTAS AÑO 2010

SALDO EN C/C AL 1º DE ENERO DE 2010.....			92.681,01
INGRESOS:			
POR CUOTAS COLEGIADOS.....		164.584,44	
POR ALTAS NUEVOS COLEGIADOS.....		30.413,26	
POR LIBROS ACTAS, RECIBOS, IMPRESOS, ETC.....		5.653,12	
H.P. IRPF.....		1.479,37	
		202.130,19	
GASTOS:			
DEL PRESUPUESTO, SEGÚN DETALLE...	-164.575,07		
CONSEJO GENERAL LEY ÓMNIBUS.....	-6.363,00		
ORGAN. STO. DOMINGO DELA CALZADA	-12.782,77		
CAMPAÑA PUBLICITARIA COLEGIO.....	-13.271,57		
GASTOS SUPLIDOS CONSEJO ANDALUZ	-3.969,87	-200.962,28	
		1.167,91	1.167,91
SALDO AL 31 DICIEMBRE DE 2010.....			93.848,92
INGRESOS EXTRAORDINARIOS (VENTA SEDE).....			60.000,00
SALDO EN C/C AL 31 DE DICIEMBRE EN BANCO ANDALUCÍA			153.848,92
OTROS SALDOS:			
SALDO EN CAJA AL 31 DICIEMBRE DE 2010.....			303,45
PENDIENTE DE COBRO:			
Cuotas pendientes colegiados.....			11.079,91
PENDIENTE DE PAGO:			
Gastos Comisión de Disciplina por tramitación expedientes.....			4.950,00

- Balance de situación ejercicio 2010

COLEGIO ADMON. FINCAS CADIZ

BALANCE DE SITUACION

ACTIVO	Ej. 2010	*PASIVO*	Ej. 2010
A) ACTIVO NO CORRIENTE	61.687,15	A) PATRIMONIO NETO	236.891,17
II. Inmovilizado material	3.606,07	VII. Resultado del ejercicio	236.891,17
V. Inversiones financieras a largo plazo	58.081,08	B) PASIVO NO CORRIENTE	
B) ACTIVO CORRIENTE	169.210,33	C) PASIVO CORRIENTE	-5.993,69
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar	15.049,78	IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a	-5.993,69
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	11.079,91	1. Proveedores	-7.473,06
3. Otros deudores	3.969,87	2. Otros acreedores	1.479,37
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	389.730,75		
TOTAL ACTIVO	230.897,48	TOTAL PASIVO	230.897,48

- Cuenta Pérdidas y Ganancias 2010

COLEGIO ADMON. FINCAS CADIZ

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES

	Nota	(Debe) Haber	
		Ej. 2010	
1. Importe neto de la cifra de negocios		167.723,12	
5. Otros ingresos de explotación		37.723,26	
6. Gastos de personal		-48.333,03	
7. Otros gastos de explotación		-142.365,75	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		14.747,60	
13. Gastos financieros		-3.423,98	
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-879,97	
B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)		-4.303,95	
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)		10.443,65	
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)		10.443,65	

- Presupuesto y gastos de 2010, y presupuesto para el ejercicio 2011.

		PRESUPUESTO 2010	GASTOS 2010	PRESUPUESTO 2011
1,-	GASTOS LOCALES(Sede y Secretaria)			
1,1	Cuotas Comunidad.....	2.100,00	1.136,80	2.000,00
1,2	Teléfono.....	5.000,00	3.217,68	5.000,00
1,3	Limpieza.....	4.000,00	3.113,66	4.000,00
1,4	Articulos limpieza.....	350,00	0,00	350,00
1,5	Luz, Agua, Impuestos.....	2.000,00	761,75	2.000,00
1,6	Reparaciones.....	1.200,00	744,28	1.200,00
1,7	Gastos Delegación Campo Gibraltar.....	650,00	0,00	650,00
1,8	Mobiliario.....	5.000,00	0,00	5.000,00
1,9	Amortizacion Hipoteca.....	5.000,00	3.303,98	0,00
1,10	Mantenimiento extintores.....	100,00	29,46	100,00
1,10	Bacterioestatico.....	500,00	498,77	600,00
1,11	Mantenimiento alarma.....	650,00	604,14	800,00
		26.550,00	13.410,52	21.700,00
2,-	CONSEJO GENERAL Y REGIONAL			
2,1	Cuotas colegiados Cons.Andaluz.....	7.600,00	7.530,00	8.000,00
2,2	Cuotas colegiados Cons.General.....	7.000,00	7.825,96	9.000,00
		14.600,00	15.355,96	17.000,00
3,-	GASTOS DE OFICINA			
3,1	Nominas Empleadas	47.000,00	48.333,03	50.200,00
3,2	Correos y Mensajeria	17.500,00	8.713,78	10.000,00
3,3	Material de Oficina	5.000,00	3.044,17	5.000,00
3,4	Mecanización y Programación.	3.000,00	1.247,83	3.000,00
3,5	Mutua PRL y Seguro	0,00	1.293,03	1.500,00
3,6	Asesoria Laboral	2.000,00	1.240,40	2.000,00
3,7	Impresora Laser y Fotocopiadora	3.000,00	2.870,45	3.000,00
		77.500,00	66.742,69	74.700,00
4,-	OTROS GASTOS			
4,0	Servicios profesionales independientes	3.000,00	3.778,50	5.000,00
4,1	Contrato, libros, impresos etc.	3.000,00	3.753,14	4.000,00
4,2	Guia Profesional y Agenda	3.000,00	400,00	2.000,00
4,3	Gastos Financieros	1.000,00	999,97	1.000,00
4,4	Asesoria Jurídica	8.000,00	7.424,09	8.000,00
4,5	Desplazamientos a Consejo	12.000,00	9.793,86	10.000,00
4,6	Representac.y desplazam. Junta Gob	18.500,00	9.214,46	12.000,00
4,7	Seguro R. Civil Junta de Gobierno	6.000,00	4.261,55	6.000,00
4,8	Anuncios y Publicaciones	7.000,00	1.592,46	5.000,00
4,9	Conferencias, Seminarios y cursillos...	5.000,00	7.057,75	8.000,00
4,10	Campaña Publicitaria.....	0,00	0,00	10.000,00
4,11	Cena de Hermandad.....	15.000,00	7.236,96	12.000,00
4,12	Distinciones y Homenajes	1.000,00	1.885,72	2.000,00
4,13	Gastos Comisión Disciplina.....	2.500,00	0,00	5.000,00
4,14	Correos electrónicos colegiados.....	10.000,00	4.507,44	8.000,00
4.15	Gabinete de Prensa.....	0,00	7.010,00	8.000,00
4,16	Varios Imprevistos.....	950,00	150,00	1.100,00
		95.950,00	69.065,90	107.100,00
	TOTAL.....	214.600,00	164.575,07	220.500,00