

*Colegio Territorial de Administradores  
de Fincas de Cádiz*

**MEMORIA ANUAL 2009**

# INDICE

1. **Presentación de Memoria 2009.**
2. **Memoria de Actividades de la Junta de Gobierno.**
3. **Memoria de Actividades Comisión Disciplinaria.**
4. **Memoria de Actividades Comisión de Formación.**
5. **Memoria de Actividades de la Asesoría Jurídica.**
6. **Memoria de comunicación y prensa.**
7. **Memoria de Actividades de la Secretaria**
  - **Personal del Colegio**
  - **Censo Colegiados**
  - **Circulares e información variada**
  - **Convenios**
  - **Otra información de interés.**
8. **Memoria Económica y contable del ejercicio 2009 y presupuesto para el ejercicio 2010.**

## **1. - PRESENTACION DE MEMORIA 2009**

La memoria anual del ejercicio 2009, desarrolla la labor profesional, y actuaciones internas del Colegio, dirigida tanto a sus colegiados, como a los usuarios que por diferentes motivos se han dirigido a este Colegio Territorial, y de cuyo contenido se informa tanto al Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, como al Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas.

En ella, se hace una exposición detallada de la labor profesional que este Colegio realiza para sus colegiados, así como la asistencia a Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz y Consejo General, desarrollo de cursos de formación, firmas de convenio, organización de actos, censo colegial, y toda aquella información necesaria para mejorar la actividad profesional diaria de sus colegiados.

Así mismo, se presenta resumen del estado contable del ejercicio 2009, con el fin de presentar la situación económica de este Colegio, y el presupuesto planificado para el ejercicio 2010.

## **2. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA JUNTA DE GOBIERNO.**

La Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, se encuentra formada por los siguientes miembros:

PRESIDENTE

D. Rafael Trujillo Marlasca

VICEPRESIDENTE 1º

D. Sebastián Montaldo Puerto

VICEPRESIDENTE 2º

D. Francisco Gil Rojas

VICEPRESIDENTE 3º

D. Ramón Rodríguez de Trujillo Guijosa

SECRETARIO

D. Carlos de Osma Rodríguez

TESORERO

D. Antonio Oliva Aliaño

## CONTADOR-CENSOR

D. Antonio Mera Marín

## ASESOR JURIDICO

D. Luis Ruiz Giménez

## VOCALES:

D. EMILIO TRIGUERO SERRANO

D. JOSE PIÑATEL OCHOA

D. ENRIQUE SORIANO PALACIOS

D. CARLOS ROCA JIMENEZ

D. JUAN ANTONIO FERNANDEZ ESTUDILLO

D<sup>a</sup>. LETICIA CASTILLA AROCHA

D. EDUARDO HERNANDEZ GUTIERREZ

Durante el ejercicio 2009, se han desarrollado Juntas de Gobierno, Plenos del Consejo Andaluz, Juntas y Plenos del Consejo General, así como diferentes reuniones con Instituciones Públicas, Empresas privadas y Firmas de Convenio y Acuerdos tanto a nivel territorial, andaluz o nacional, que se pueden resumir en el siguiente detalle:

## FEBRERO

### Día 17

Visita al Parlamento de Andalucía, y reunión con la presidenta del Parlamento D<sup>a</sup>. Fuensanta Coves Botella y D. Rafael Trujillo como Presidente del Consejo Andaluz..

## MARZO

### Día 7

Reunión del Pleno del Consejo Andaluz, presidido por D. Rafael Trujillo Marlasca, y con la asistencia como consejero de D. Ramón Rodríguez de Trujillo, Vicepresidente 3<sup>o</sup> del Colegio de Cádiz.

Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, como Presidente del Consejo Andaluz y del Colegio de Cádiz, a la conferencia y cena organizada por FAITEL.

### Día 13

Celebración de Pleno y Junta de Gobierno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, al que asistieron D. Rafael Trujillo Marlasca como

Presidente del Colegio de Cádiz y y D. Sebastian Montaldo Puerto como Vicepresidente 1º del Colegio.

### **Día 27**

Reunión de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, presidida por D. Rafael Trujillo Marlasca y con la asistencia de todos sus miembros.

## **ABRIL**

### **Día 24**

Celebración de la Junta General de Colegiados del Colegio de Cádiz, presidida por D. Rafael Trujillo Marlasca, que contó con la presencia de numerosos colegiados, y donde se tomo juramento y se hizo entrega de los carnet y títulos profesionales a los nuevos colegiados.

### **Día 30**

Reunión junta de gobierno del Colegio de Cádiz, para la designación de la Mesa electoral, constitución de la mesa y proclamación de candidatos.

## **MAYO**

### **Día 8**

Celebración de Junta de Gobierno del Consejo General, que tuvo lugar en el Parador Nacional de Santo Domingo de la Calzada.

Celebración de XXXIX Renovación de Ofrenda a Santo Domingo de la Calzada, que en esta ocasión fue organizado por el Colegio de Madrid.

### **Día 22 y 23**

Celebración del XIII Encuentro Nacional de Jóvenes Administradores de Fincas, cuya organización fue realizada por el Colegio del Principado de Asturias, y que contó con la presencia de numerosos colegiados y miembros de Junta de Gobierno.

### **Día 30**

Reunión Mesa Electoral del Colegio de Cádiz.

## JUNIO

### **Día 4**

Toma de Juramento y posesión a los nuevos cargos de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, con la asistencia de colegiados y que tuvo lugar en la Audiencia Provincial, con la presencia de D. Lorenzo del Rio, Presidente de la misma.

### **Día 12**

Reunión Pleno del Consejo Andaluz, presidida por D. Rafael Trujillo Marlasca, y con la asistencia de D. Sebastian Montaldo Puerto y D. Ramón Rodríguez de Trujillo, Vicepresidente 1º y Vicepresidente 3º del Colegio de Cádiz.

### **Día 16**

Presentación de la Plataforma de Negocios Andana El Portal, organizado por el Ayuntamiento de Jerez, y con la presencia de D. Rafael Trujillo Marlasca.

## JULIO

### **Día 17**

Celebración Junta de Gobierno del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, con la presencia de D. Rafael Trujillo Marlasca.

### **Día 24**

Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, a los Premios Santiago Gutierrez Anaya, organizado por Diario ABC de Sevilla.

## SEPTIEMBRE

### **Día 4**

Reunión de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, presidida por D. Rafael Trujillo Marlasca.

### **Día 7**

Reunión de la Comisión de Estatutos del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, con la presencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, como miembro de dicha comisión.

## **Día 10**

Reunión de D. Rafael Trujillo Marlasca y el Gabinete de Prensa Ibersponsor, para firma de acuerdo tanto con el Colegio de Cádiz, como con el Consejo Andaluz.

## **OCTUBRE**

### **Día 2**

Celebración de Junta de Gobierno del Consejo General, a la que asistió D. Rafael Trujillo Marlasca.

### **Día 6**

Seminario sobre acciones estratégicas para promover la vivienda protegida y rehabilitación de edificios, organizado por la Consejería de la Vivienda de la Junta de Andalucía, que contó con la presencia de D. Rafael Trujillo Marlasca.

### **Día 23**

Celebración de Pleno del Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, presidida por D. Rafael Trujillo y con la asistencia de D. Sebastian Montaldo Puerto.

Celebración de las Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas, organizadas por el Colegio de Huelva, y a la que asistieron miembros de la Junta de Gobierno y numerosos colegiados.

### **Día 28**

Reunión entre D. Rafael Trujillo Marlasca y el Secretario del Colegio de Registradores de la Propiedad de Cádiz.

## **NOVIEMBRE**

### **Día 13**

Celebración de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz, presidida por D. Rafael Trujillo Marlasca.

## DICIEMBRE

### **Día 11**

Celebración de Junta de Gobierno, Pleno y Cena del Consejo General en Madrid, a la que asistieron nuestro Presidente como Vocal 2º del Consejo y nuestro Vicepresidente 1º como consejero del Colegio.

### **Día 17**

Asistencia de D. Rafael Trujillo Marlasca, a la clausura de los cursos de otoño del Colegio de Sevilla.

### **Día 18**

Celebración en las Bodegas Diplomático en Jerez de la Frontera, de la tradicional Cena de Confraternidad del Colegio de Cádiz, en la que se hizo entrega de medallas a los colegiados con antigüedad en la profesión de 10,20 y 30 años, así como obsequios a los acompañantes y el sorteo de regalos, con fin de fiesta amenizado por zambomba, música y baile, y en la que contamos cada año con la asistencia de mayor número de colegiados.

## **3. MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DISCIPLINARIA.**

Durante el año 2009, han tenido entrada 36 denuncias, por distintos motivos de actuación de unos colegiados a otros colegiados, y de usuarios y propietarios de los servicios profesionales a colegiados adscritos a este Colegio.

De las denuncias presentadas, 19 han sido archivadas sin apertura de expediente, por no encontrarse falta disciplinaria alguna en la actuación del profesional, dándose conocimiento a ambas partes implicadas, y motivos de su archivo. Dichas denuncias son las siguientes:

Ref. Denuncia: 1/09

Ref. Denuncia: 2/09

Ref. Denuncia: 4/09

Ref. Denuncia: 5/09

Ref. Denuncia: 6/09

Ref. Denuncia: 8/09

Ref. Denuncia: 9/09

Ref. Denuncia: 10/09

Ref. Denuncia: 12/09

Ref. Denuncia: 22/09



Ref. Denuncia: 23/09  
Ref. Denuncia: 24/09  
Ref. Denuncia: 26/09  
Ref. Denuncia: 27/09  
Ref. Denuncia: 28/09

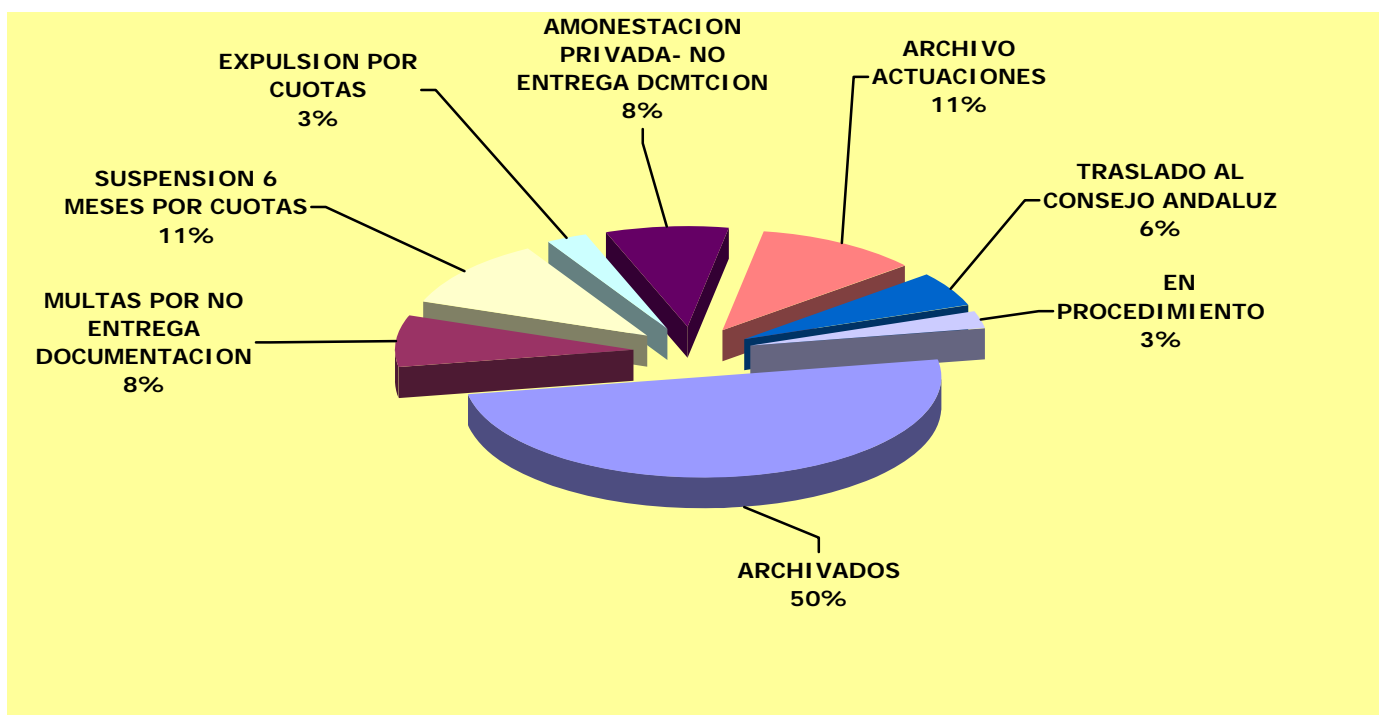
Ref. Denuncia: 29/09  
Ref. Denuncia: 30/09  
Ref. Denuncia: 34/09  
Ref. Denuncia: 36/09

De las 17 denuncias restantes, se ha procedido a apertura de expediente disciplinario, entendiéndose que existían motivos o faltas en la actuación de los colegiados, cumpliéndose en dichos procedimientos lo establecido en el Estatuto del Colegio. Los expedientes disciplinarios incoados son los siguientes:

Ref. Exp. 3/09  
Ref. Exp. 7/09  
Ref. Exp. 11/09  
Ref. Exp. 13/09  
Ref. Exp. 14/09  
Ref. Exp. 15/09  
Ref. Exp. 16/09  
Ref. Exp. 17/09  
Ref. Exp. 18/09

Ref. Exp. 19/09  
Ref. Exp. 20/09  
Ref. Exp. 21/09  
Ref. Exp. 25/09  
Ref. Exp. 31/09  
Ref. Exp. 32/09  
Ref. Exp. 33/09  
Ref. Exp. 35/09

A continuación se detallan gráficamente los datos anteriores.



#### **4. MEMORIA ACTIVIDADES COMISION DE FORMACION.**

Durante el año 2009, han tenido lugar diferentes cursos de formación, para mejorar la preparación y conocimientos de los colegiados en su actividad diaria.

- 22 y 23 de mayo celebración de XIII Encuentro Nacional de Jóvenes AA.FF, en Asturias, donde se desarrollaron temas de vivienda, justicia, y sostenibilidad.
- 23 y 24 octubre celebración de las Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas, en Huelva, dividida en diferentes ponencias sobre "Coberturas jurídicas de los Seguros en Comunidades de Propietarios", "Inspecciones Técnicas de Edificios", " TDT y comunicación" y " Administradores de Fincas y Ley Orgánica de Protección de Datos".

#### **5. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA ASESORIA JURIDICA.**

La Asesoría Jurídica de este Colegio, realiza una labor exhaustiva y continuada de atención a los colegiados, para su asesoramiento y formación en los distintos aspectos jurídicos de la actividad profesional diaria.

##### **CONSULTAS EVACUADAS POR LA ASESORIA JURIDICA**

<u>Fecha</u>	<u>Nª colegiado</u>	<u>Nº Consultas</u>			
			21-1-09	484	2
			21-1-09	578	1
<u>Enero:</u>			21-1-09	546	1
5-1-09	570	1	22-1-09	457	1
7-1-09	543	2	26-1-09	432	2
7-1-09	546	1	27-1-09	539	2
8-1-09	525	1	27-1-09	562	1
12-1-09	580	1	27-1-09	582	1
13-1-09	574	1	28-1-09	570	2
14-1-09	580	2	28-1-09	543	1
19-1-09	450	1	28-1-09	574	1
19-1-09	541	1	29-1-09	529	1
19-1-09	544	2	29-1-09	546	1
21-1-09	441	1	30-1-09	540	3

					<b>34</b>
<u>Febrero</u>			9-3-09	343	2
3-2-09	539	1	9-3-09	301	1
3-2-09	421	3	10-3-09	56	1
3-2-09	462	1	10-3-09	188	1
5-2-09	519	1	10-3-09	570	2
5-2-09	432	1	10-3-09	586	1
5-2-09	543	3	12-3-09	543	3
9-2-09	554	1	17-3-09	574	1
9-2-09	519	1	18-3-09	525	2
9-2-09	541	1	18-3-09	543	2
9-2-09	343	2	18-3-09	590	3
10-2-09	574	1	18-3-09	582	2
13-2-09	117	1	18-3-09	564	1
16-2-09	447	3	19-3-09	421	1
17-2-09	241	2	23-3-09	511	1
17-2-09	128	1	23-3-09	590	3
17-2-09	447	2	24-3-09	574	2
18-2-09	539	1	25-3-09	142	2
18-2-09	582	1	25-3-09	590	2
18-2-09	543	3	25-3-09	590	1
19-2-09	525	2	26-3-09	525	2
19-2-09	546	1	26-3-09	472	1
19-2-09	406	2	26-3-09	56	1
20-2-09	574	1	27-3-09	543	1
20-2-09	574	2	30-3-09	587	1
20-2-09	570	1	30-3-09	570	1
24-2-09	525	2			<b>56</b>
24-2-09	519	3			
24-2-09	546	1	<u>Abril</u>		
25-2-09	570	1	1-4-09	472	1
27-2-09	543	1	2-4-09	421	1
27-2-09	362	1	2-4-09	574	1
		<b>48</b>	6-4-09	591	5
			6-4-09	580	1
<u>Marzo</u>			6-4-09	519	1
2-3-09	524	1	7-4-09	421	1
2-3-09	525	1	13-4-09	426	1
3-3-09	574	2	13-4-09	406	3
4-3-09	570	2	14-4-09	570	1
4-3-09	564	2	15-4-09	574	3
4-3-09	574	1	15-4-09	519	1
6-3-09	562	2	15-4-09	273	1
6-3-09	56	2	16-4-09	586	2
9-3-09	529	1	16-4-09	525	1
9-3-09	555	1	16-4-09	574	1
			<u>Junio</u>		
22-4-09	525	1	1-6-09		1

22-4-09	447	2	2-6-09	591	3
22-4-09	572	1	8-6-09	584	2
27-4-09	582	1	8-6-09	546	1
29-4-09	538	3	8-6-09	525	1
29-4-09	582	1	11-6-09	545	1
29-4-09	467	1	11-6-09	586	1
29-4-09	128	1	15-06-09	560	3
29-4-09	519	1	16-06-09	543	1
30-4-09	519	1	17-06-09	570	1
30-4-09	105	1	17-06-09	529	2
		<b>39</b>	17-06-09	572	1
			17-06-09	545	2
<u>Mayo</u>			23-6-09	539	2
4-5-09	562	1	23-6-09	519	1
4-5-09	372	3	23-6-09	525	1
4-5-09	176	1	23-6-09	519	3
5-5-09	539	2	24-6-09	320	1
5-5-09	570	2	24-6-09	343	1
6-5-09	587	1	25-6-09	295	2
6-5-09	462	1	25-6-09	590	4
8-5-09	574	1	29-6-09	411	1
8-5-09	447	2	29-6-09	139	1
12-5-09	362	1			<b>37</b>
14-5-09	361	1	<u>Julio</u>		
14-5-09	590	1	1-7-09	406	1
14-5-09	591	3	1-7-09	537	1
14-5-09	541	1	1-7-09	525	1
14-5-09	432	2	3-7-09	406	1
18-5-09	552	1	3-7-09	584	1
18-5-09	519	2	6-7-09	447	1
18-5-09	447	1	6-7-09	525	1
19-5-09	165	1	7-7-09	547	2
19-5-09	511	2	7-7-09	374	1
21-5-09	591	3	7-7-09	591	1
21-5-09	519	1	8-7-09	505	1
21-5-09	543	3	9-7-09	588	2
21-5-09	519	1	10-7-09	447	2
27-5-09	421	2	15-7-09	564	1
28-5-09	519	1	22-7-09	519	5
29-5-09	574	2	22-7-09	411	1
		<b>43</b>	22-7-09	588	1
			22-7-09	289	1
			23-9-09	541	1
23-7-09	539	1	24-9-09	601	1
24-7-09	543	2	28-9-09	568	4
24-7-09	574	1	28-9-09	449	2
27-7-09	457	2	28-9-09	508	1

27-7-09	398	3	28-9-09	608	1
27-7-09	558	6	28-9-09	484	1
28-7-09	539	2	29-9-09	525	1
29-7-09	519	3	29-9-09	241	1
29-7-09	397	1	30-9-09	519	2
		<b>46</b>	30-9-09	584	2
			30-9-09	608	1
<u>Agosto</u>					<b>58</b>
3-8-09	580	2			
3-8-09	582	1	<u>Octubre</u>		
4-8-09	543	2	1-10-09	139	2
27-8-09	591	1	1-10-09	564	1
31-8-09	447	2	2-10-09	394	1
		<b>8</b>	2-10-09	588	1
<u>Septiembre</u>			5-10-09	529	1
1-9-09	545	1	6-10-09	574	3
1-9-09	539	2	8-10-09	525	2
1-9-09	545	1	8-10-09	388	2
1-9-09	484	1	8-10-09	546	1
1-9-09	485	1	8-10-09	397	1
1-9-09	397	1	8-10-09	608	2
1-9-09	545	1	8-10-09	611	3
8-9-09	606	2	8-10-09	570	3
11-9-09	543	3	13-10-09	508	1
14-9-09	519	1	14-10-09	539	1
14-9-09	447	5	14-10-09	525	1
14-9-09	543	2	15-10-09	584	2
15-9-09	564	1	16-10-09	360	1
16-9-09	543	1	19-10-09	564	1
16-9-09	394	3	19-10-09	525	2
16-9-09	331	1	20-10-09	611	1
16-9-09	608	1	20-10-09	607	1
21-9-09	241	2	20-10-09	487	3
21-9-09	608	2	21-10-09	546	1
21-9-09	543	2	21-10-09	455	1
21-9-09	574	3	22-10-09	586	1
21-9-09	545	1	22-10-09	608	1
22-9-09	394	1	22-10-09	545	2
22-9-09	543	1	26-10-09	455	1
			26-10-09	543	3
26-10-09	421	1	17-11-09	519	1
26-10-09	574	2	17-11-09	574	1
26-10-09	611	6	17-11-09	608	2
26-10-09	411	1	18-11-09	570	2
27-10-09	274	1	18-11-09	525	3
27-10-09	586	1	19-11-09	570	2
28-10-09	584	1	19-11-09	411	2
			19-11-09	614	1

29-10-09	543	4	23-11-09	244	1
29-10-09	397	1	23-11-09	608	2
29-10-09	305	1	23-11-09	564	1
29-10-09	308	1	23-11-09	449	3
29-10-09	608	1	24-11-09	554	1
30-10-09	543	1	24-11-09	539	1
30-10-09	582	1	24-11-09	611	1
30-10-09	519	1	25-11-09	539	1
		<b>71</b>	25-11-09	508	1
			25-11-09	606	1
			25-11-09	394	2
<u>Noviembre</u>			26-11-09	508	1
3-11-09	406	2	26-11-09	614	1
3-11-09	555	2	26-11-09	449	1
4-11-09	543	2	27-11-09	615	1
5-11-09	541	2	27-11-09	546	1
6-11-09	448	1	30-11-09	86	1
9-11-09	602	2	30-11-09	613	1
9-11-09	421	2	30-11-09	570	2
9-11-09	252	1			<b>80</b>
9-11-09	508	2			
9-11-09	374	1	<u>Diciembre</u>		
9-11-09	128	1	1-12-09	555	1
9-11-09	508	1	2-12-09	589	1
9-11-09	601	2	2-12-09	574	1
10-11-09	259	1	2-12-09	608	2
10-11-09	539	3	3-12-09	543	3
10-11-09	539	1	3-12-09	505	2
10-11-09	568	2	9-12-09	405	1
10-11-09	587	1	9-12-09	564	2
11-11-09	592	2	9-12-09	457	1
11-11-09	519	2	9-12-09	411	1
11-11-09	511	1	11-12-09	406	1
11-11-09	432	1	11-12-09	353	1
12-11-09	519	2	15-12-09	555	1
12-11-09	591	2	15-12-09	295	1
16-11-09	543	2	15-12-09	437	1
17-11-09	574	2			
15-12-09	529	1			
17-12-09	413	1			
18-12-09	539	2			
21-12-09	564	2			
23-12-09	529	1			
29-12-09	568	1			
29-12-09	529	1			
29-12-09	570	2			
		<b>31</b>			
<b>Total consultas año 2009</b>		<b>551</b>			

## **6. MEMORIA DE COMUNICACIÓN Y PRENSA.**

En el Diario de Cádiz, en su publicación de enero de 2009 y en su suplemento para colegios profesionales, se publica artículo del Presidente del Colegio de Cádiz D. Rafael Trujillo Marlasca, titulado "Nuestro trabajo es para el ciudadano".

Publicación en el Diario La Voz, en su edición del 21 de febrero de 2009, se publica artículo realizado a D. Rafael Trujillo Marlasca, titulado "El administrador de fincas, un profesional colegiado."

En el número 40 de la revista "El Administrador", editada por el Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, se publica artículo sobre la celebración de la Junta General del Colegio de Administradores de Fincas de Cádiz.

En el número 40 de la revista "El Administrador", editada por el Consejo Andaluz de Colegios de Administradores de Fincas, se publica artículo sobre la celebración del Pleno del Consejo Andaluz, presidida por D. Rafael Trujillo Marlasca.

En el número 150 de la revista "Rustica y Urbana", editada por el Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, se publica artículo sobre la celebración de elecciones a los nuevos cargos de la Junta de Gobierno del Colegio de Cádiz.

En el número 41 de la revista "El Administrador", se recoge la celebración que tuvo lugar en Huelva de las "Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas", que contó con la asistencia de numerosos colegiados de Cádiz y que estuvo presidida por D. Rafael Trujillo Marlasca.

Diario de Jerez, Diario de Cádiz y Europa Sur, en su edición dedicada a los colegios profesionales, publica artículo dedicado al Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Cádiz, y realizado a D. Rafael Trujillo Marlasca sobre como un profesional informado y formado es más eficaz.

En noviembre de 2009, se procedió a la contratación de los servicios del Gabinete de Comunicación "Ibersponsor", para el asesoramiento en comunicación

externa e interna, elaboración de la carpeta de prensa, y elaboración de planes de medios y publicitarios, y relaciones con los distintos medios de comunicación.

## **7. MEMORIA ACTIVIDADES DE LA SECRETARIA.**

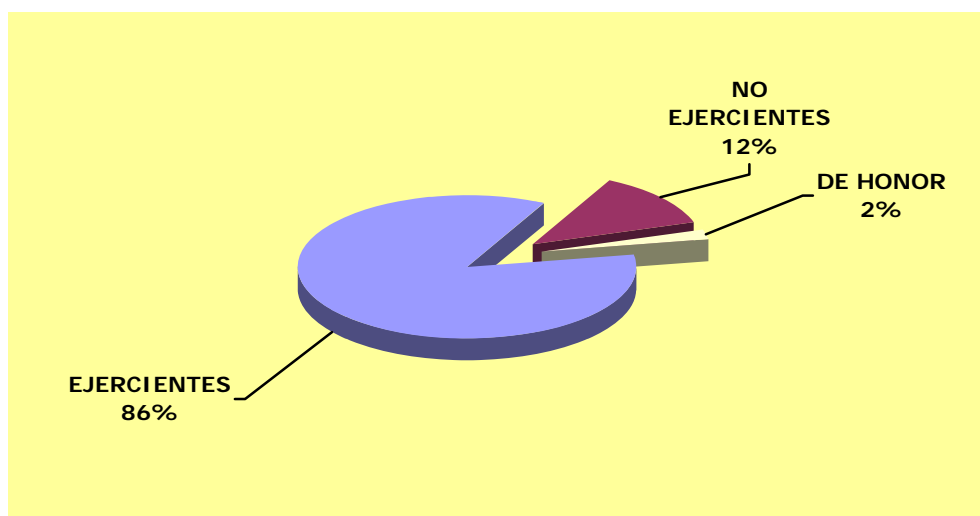
### **1.- Personal del Colegio**

La plantilla del personal de Colegio, está formado por Jefe de Segunda D<sup>ª</sup>. Patricia González Garrido, y Auxiliar Administrativo D<sup>ª</sup>. Ana M<sup>ª</sup>. Narváez Guerrero.

### **2. Censo Colegiados.**

Al 31 de Diciembre de 2009 el censo de colegiados ha sido de 305 colegiados, de los cuales hay:

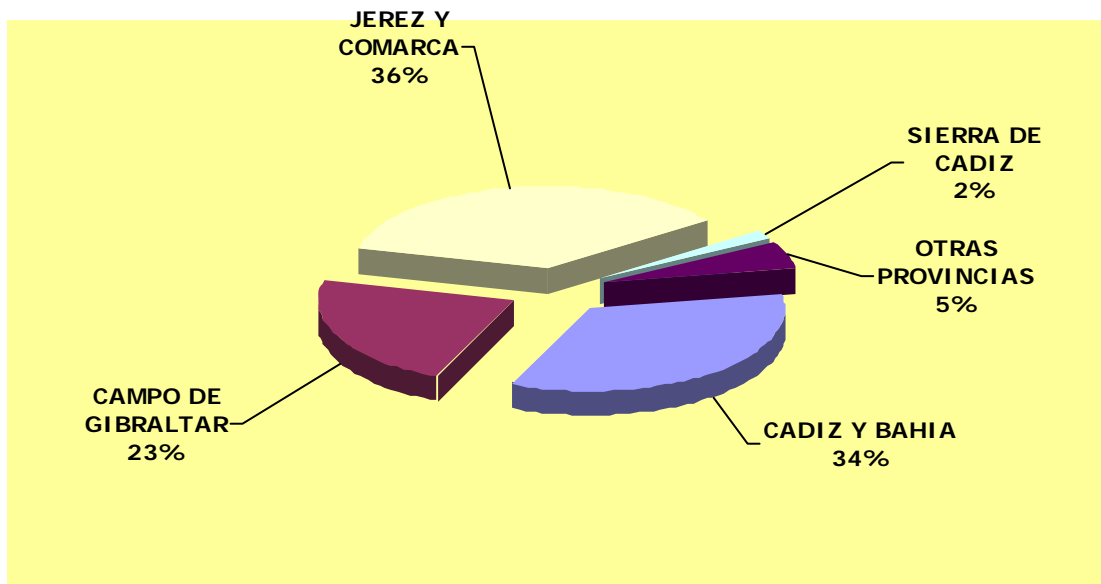
- Colegiados Ejercientes: 260
- Colegiados No ejercientes: 38
- Colegiados de Honor: 7



Así mismo, durante el año 2009, se han dado de Alta 27 colegiados y de Baja 16 colegiados.

De los colegiados inscritos en el colegio, representamos gráficamente la situación por zonas de la provincia.





### 3. Circulares e información remitida a colegiados.

Durante el año 2009, han tenido entrada un total de 401 escritos por correo ordinario y 2722 por correo electrónico y se han dado salida a un total de 481 escritos por correo ordinario, y 711 por correo electrónico, procedentes o destinados a colegiados, usuarios, instituciones públicas y diferentes empresas.

Se han remitido a los colegiados circulares y notificaciones según el siguiente detalle:

- 15/01/09- Nota informativa IPC 4º Trim.08.
- 02/02/09- Acuerdo empresas ascensores 2009.
- 23/02/09- Convenio Banco Sabadell 2009.
- 24/02/09- Información empresa Johnson´s pavimento antideslizante.
- 04/03/09- Modificación Estatutos Colegio Cádiz.
- 19/03/09- Renovación Ofrenda Santo Patrón.
- 20/03/09- Encuentro Nacional Jóvenes Administradores.
- 30/03/09- Circular 1/09, certificados deudas ante Notarios.
- 31/03/09- Circular 2/09, calendario electoral.
- 06/04/09- Nueva información ofrenda Santo Patrón.
- 08/04/09- Circular 3/09, convocatoria Junta General.
- 14/04/09- Comunicación sobre juramento, títulos y carnes.
- 15/04/09- Nota informativa IPC 1º Trim.09.
- 20/04/09- Programa Encuentro Nacional Jóvenes Admón..
- 21/04/09- Recordatorio inscripción Actos Santo Domingo.
- 27/04/09- Información ATAE Andalucía "hacia el trabajo autónomo.

- 05/05/09-Circular 4/09, proclamación de candidatos elecciones.
- 13/05/09- Información sobre Master en dirección de empresas.
- 18/05/09- Información sobre Eurocontrol.
- 19/05/09- Información cursos formación Administradores de Fincas.
- 19/05/09- Informativos colectivos del Banco Sabadell.
- 22/05/09- Convocatoria elecciones.
- 22/05/09- Invitación colegiados acto de juramento junta.
- 29/05/09- Circular 15/09 Cons. General Master
- 01/06/09- Nota informativa horario de verano.
- 02/06/09-Recordatorio inscripción Master dirección empresas.
- 08/06/09-Circular 5/09, sobre Corte Arbitraje Colegio Sevilla.
- 08/06/09- Circular 6/09, nueva Junta de Gobierno.
- 09/06/09- Circular 7/09, nueva Junta colegios nacionales.
- 11/06/09- Información y programa Curso Francisco Liñan.
- 01/07/09- Información obligaciones convertibles en acciones.
- 27/07/09- Nota informativa IPC 2º Trim.09
- 29/07/09- Circular 8/09, traspaso dominio afincas.
- 29/07/09-Información Jornadas Andaluzas 2009.
- 07/08/09- Proceso traspaso dominio afincas.
- 22/08/09- Circular 9/09, nueva página web.
- 04/09/09- Nota informativa calendarios bolsillo 2010.
- 09/09/09- Nota prensa Aprolem.
- 16/09/09- Recordatorio Jornadas Andaluzas 2009.
- 25/09/09-Información Curso Consejo General Poder Judicial.
- 01/10/09- Recordatorio Jornadas Andaluzas 2009.
- 01/10/09- Informativo colectivos B. Sabadell
- 19/10/09- Circular 10/09, lotería Navidad.
- 19/10/09- Información Decreto 293/2009.
- 22/10/09- Jornadas Administradores Fincas colegio Sevilla.
- 26/10/09- Nota informativa IPC 3º Trim.09.
- 27/10/09- Jornadas para Administradores Fincas.
- 28/10/09- Información XVIII Curso Francisco Liñan.
- 04/11/09- Recordatorio Lotería Navidad.
- 18/11/09- Convenios Corpodat, Cemosa y Prevent.
- 18/11/09- Nota informativa agenda Administradores Fincas
- 24/11/09- Invitaciones Cena Navidad.
- 30/11/09- Artículo Admón. Fincas La Voz Digital.
- 10/12/09- Nueva Ley Libre Acceso Actividades Servicios.
- 11/12/09- Felicitación Navidad.

- 24/12/09- Información sobre Publicación Ley Ómnibus.
- 28/12/09- Ley presupuestos generales del Estado 2010.

#### **4.- Convenios**

Se relacionan a continuación los convenios que por renovación, o nuevos acuerdos se encuentran en vigor para mejorar la actividad profesional de los colegiados, tanto del Colegio de Cádiz, como Consejo Andaluz y Consejo General.

##### **- Consejo General**

- Convenio de colaboración financiera entre el Consejo General y Santander Central Hispano S.A.
- Convenio entre el Consejo General y el Poder Judicial.
- Convenio entre el Consejo General y el Ministerio de Vivienda.
- Convenio entre el Consejo General y Das Internacional.
- Convenio entre el Consejo General y Brokalia.
- Convenio entre el Consejo General e Ibercaja.
- Acuerdo entre el Consejo General y Quantor.

##### **- Consejo Andaluz**

- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Prevent Segurita System.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Derecho Editores.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Bureau Veritas.
- Acuerdo entre el Consejo Andaluz y Grupo Clínica Baviera.

##### **- Colegio Cádiz.**

- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Mutua de Propietarios.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Banco Sabadell.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Grupo Corpodat.
- Convenio entre el Colegio de Cádiz y Excmo. Ayuntamiento de Cádiz.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Cemosa.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Schindler.
- Acuerdo entre el Colegio de Cádiz y Otis.

## **6. Otra información de interés.**

Durante el ejercicio 2009, se ha puesto en marcha una nueva página web corporativa, [www.afincas.com/cadiz](http://www.afincas.com/cadiz), con un contenido muy amplio de información, dirigida tanto a los usuarios, como a los colegiados.

Además se ha remitido trimestralmente la revista "El Administrador", en sus números 39,40,41 y 42, editadas por el Consejo Andaluz, y en la cual colaboramos con un gran número de artículos.

También se ha remitido trimestralmente la revista "Rústica y Urbana", en sus números 147, 148, 149 y 150, editada por el Consejo General, y en la cual colaboramos con nuestros artículos.

Desde esta secretaría se han remitido durante el ejercicio 2009, 198 libros de Actas para Comunidades de Propietarios, así como 82500 impresos para ejercicio profesional.

## **8. Memoria Económica y contable del ejercicio 2009 y presupuesto para el ejercicio 2010.**

A continuación se presenta el estado económico de este Colegio de Cádiz durante el ejercicio 2009, aprobado en Junta General de colegiados de 9 de abril de 2010, arrojando un saldo en tesorería al 31 de diciembre de 2009 de 152.681,01 €.

Dado la situación de crisis actual, se acuerda no subir la cuota colegial por servicios, manteniéndose en 132 € el trimestre.

Se hace constar, que los miembros de la Junta de Gobierno de este Colegio no perciben retribución económica alguna por el ejercicio de sus cargos.

## - Estado de cuentas del ejercicio 2009.

### ESTADO DE CUENTAS AÑO 2009

SALDO EN C/C AL 1 DE ENERO DE 2009.....		61.428,56
 <b>INGRESOS</b>		
<hr/>		
POR CUOTAS A COLEGIADOS.....	141.557,28	
POR ALTAS NUEVOS COLEGIADOS.....	35.395,22	
POR SEGURO FIANZAS COLEGIADOS.....	7.306,95	
POR LIBROS ACTAS, RECIBOS E IMPRESOS.....	6.857,04	
INTERESES C/C.....	33,13	
	<hr/>	
	191.149,62	
 <b>GASTOS</b>		
<hr/>		
DEL PRESUPUESTO SEGÚN DETALLE.....	-159.897,17	
SALDO AL 31 DICIEMBRE 2009.....	31.252,45	31.252,45
		<hr/>
		92.681,01
 INGRESOS EXTRAORDINARIOS (VENTA SEDE)		 <hr/>
		60.000,00
SALDO EN C/C BANCO ANDALUCIA 31-12-09.....		152.681,01
		<hr/> <hr/> <hr/>
<b>OTROS SALDOS:</b>		
<hr/>		
SALDO EN CUENTA BANKPYME.....		2.410,72
SALDO EN CAJA.....		303,45
		<hr/>
		2.714,17
		<hr/> <hr/> <hr/>
 <b>PENDIENTE DE COBRO</b>		
<hr/>		
CUOTAS PENDIENTES COLEGIADOS		7.042,60
CUOTA PENDIENTES COLEGIADOS APROBACION EXP.DISC.....		7.264,15
		<hr/>
		14.306,75
		<hr/> <hr/> <hr/>

## - Balance de situación ejercicio 2009

### BALANCE DE SITUACION

<b>ACTIVO</b>	Ej. 2009	<b>PASIVO</b>	Ej. 2009
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	61.687,15	<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	241.204,14
II. Inmovilizado material	3.606,07	VII. Resultado del ejercicio	241.204,14
21 INMOVILIZACIONES MATERIALES	3.606,07	129 Resultado del ejercicio	198.282,74
V. Inversiones financieras a largo plazo	58.081,08	129 Resultado del ejercicio	42.921,40
26 FIANZAS Y DEPÓSITOS CONSTITUIDOS	58.081,08	<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	169.701,93	<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	-9.815,06
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar	14.306,75	IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a	-9.815,06
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	14.306,75	1. Proveedores	-10.726,97
430 Clientes	14.306,75	403 Proveedores, empresas del grupo	-10.726,97
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	353.677,92	2. Otros acreedores	911,91
57 TESORERÍA	155.395,18	475 Hacienda Pública, acreedora por	911,91
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>231.389,08</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>231.389,08</b>

## - Cuenta Pérdidas y Ganancias 2009.

### CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES

	Nota	(Debe) Haber	
		Ej. 2009	
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>		160.995,18	
700 Ventas de mercaderías		6.839,04	
705 Prestaciones de servicios		154.156,14	
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>		47.720,22	
75 OTROS INGRESOS DE GESTIÓN		47.720,22	
<b>6. Gastos de personal</b>		-51.254,01	
64 GASTOS DE PERSONAL		-51.254,01	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>		-96.939,22	
62 SERVICIOS EXTERIORES		-96.939,22	
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>		60.522,17	
<b>12. Ingresos financieros</b>		33,13	
769 Otros ingresos financieros		33,13	
<b>13. Gastos financieros</b>		-5.903,16	
662 Intereses de deudas		-4.919,14	
669 Otros gastos financieros		-984,02	
<b>14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>		-458,98	
663 Pérdidas x valoración de instrum financ por su valor		-458,98	
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)</b>		-6.329,01	
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>		54.193,16	
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)</b>		54.193,16	



## - Presupuesto de 2009 y presupuesto para el ejercicio 2010.

	<u>PRESUPUESTO</u>	<u>GASTOS</u>	<u>PRESUPUESTO</u>
	<u>2009</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>
<b>1.- GASTOS LOCALES( Sede y Secretaria)</b>			
1,1 Cuotas Comunidad.....	1.500,00	2.008,58	2.100,00
1,2 Teléfono.....	6.000,00	3.562,95	5.000,00
1,3 Limpieza.....	4.800,00	3.060,15	4.000,00
1,4 Artículos limpieza.....	350,00	-----	350,00
1,5 Luz, Agua, Impuestos.....	2.000,00	1.142,83	2.000,00
1,6 Reparaciones.....	1.200,00	226,66	1.200,00
1,7 Gastos Delegación Campo Gibraltar.....	650,00	-----	650,00
1,8 Mobiliario.....	5.000,00	-----	5,000,00
1,9 Amortización Hipoteca.....	5.000,00	4.447,93	5.000,00
1,10 Bacterioestático.....	500,00	479,29	500,00
1,11 Mantenimiento alarma.....	650,00	581,58	650,00
<b>2.- CONSEJO GENERAL Y REGIONAL</b>			
2,1 Cuotas colegiados Cons.Andaluz.....	6.000,00	5.391,00	6.000,00
2,2 Cuotas colegiados Cons.General.....	6.000,00	5.993,01	7.000,00
<b>3.- GASTOS DE OFICINA</b>			
3,1 Nominas Empleadas.....	47.000,00	45.148,63	47.000,00
3,2 Correos y Mensajería.....	17.500,00	14.220,78	17.500,00
3,3 Material de Oficina.....	5.000,00	1.748,80	5.000,00
3,4 Mecanización y Programación.....	1.000,00	2.742,43	3.000,00
3,5 Asesoría Laboral.....	2.000,00	1.212,19	2.000,00
3,6 Impresora Laser y Fotocopiadora.....	3.000,00	2.560,87	3,000,00
<b>4.- OTROS GASTOS</b>			
4,0 Servicios profesionales independientes	3.000,00	-----	3.000,00
4,1 Contrato, libros, impresos etc.....	2.000,00	4.935,74	3.000,00
4,2 Guía Profesional y Agenda.....	5.000,00	800,00	3.000,00
4,3 Gastos Financieros.....	600,00	705,19	1.000,00
4,4 Asesoría Jurídica.....	6.500,00	7.173,06	8.000,00
4,5 Desplazamientos a Consejo.....	12.000,00	6.283,56	12.000,00
4,6 Representac.y desplazam. Junta Gob..	18.500,00	10.845,12	18.500,00
4,7 Seguro Junta de Gobierno.....	6.000,00	3.301,76	6.000,00
4,8 Anuncios y Publicaciones.....	6.000,00	6.466,08	7.000,00
4,9 Conferencias, Seminarios y cursillos...	5.000,00	4.864,80	5.000,00
4,10 Patronazgo.....	1.000,00	-----	1.000,00
4,11 Cena de Hermandad.....	15.000,00	9.990,93	15.000,00
4,13 Distinciones y Homenajes .....	600,00	1.280,83	1.000,00
4,14 Gastos Comisión Disciplina.....	1.800,00	2.070,00	2.500,00
4,15 Correos electrónicos colegiados.....	11.000,00	6.606,52	10.000,00
4,16 Mantenimiento extintores.....	100,00	29,46	100,00
4,17 Varios Imprevistos.....	750,00	16,44	950,00
	<b>210.000,00</b>	<b>159.897,17</b>	<b>214.000,00</b>